

ПРОТОКОЛ № 5
внеочередного Общего собрания членов

**Некоммерческого партнерства
содействия развитию строительного комплекса и свободного предпринимательства
в сфере строительства «Столица»
(саморегулируемая организация строителей)**

Место проведения собрания: г. Москва, улица Касаткина, дом 3

Дата проведения собрания: 22 января 2010 года

Время начала собрания: 14.00

Зарегистрированы для участия в собрании 146 членов НП «Столица» СРОС из 241 члена, внесенных в реестр. Кворум имеется.

Приглашены:

Фролов Борис Леонидович – Председатель совета НП «Столица» СРОС

Питерский Леонид Юрьевич – Директор НП «Столица» СРОС

Илюнина Юлия Александровна – Заместитель директора НП «Столица» СРОС

Денисов Павел Константинович – Заместитель директора НП «Столица» СРОС

Илюнин Сергей Сергеевич – Начальник контрольного отдела НП «Столица» СРОС

Шмыков Василий Евгеньевич – Советник НП «Столица» СРОС по правовым вопросам

Мамедова Ирада Рамизовна – Юрисконсульт ООО «Аудиторское агентство
«ФинЭксперт»

Шаховнин Андрей Игоревич – Юрисконсульт ООО «Аудиторское агентство
«ФинЭксперт»

Повестка дня собрания:

1. Выборы счетной комиссии.
2. Утверждение регламента собрания членов НП «Столица» СРОС.
3. Внесение изменений в перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче Свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности НП «Столица» СРОС, в связи с введением в действие Приказа Минрегионразвития РФ № 480 от 21 октября 2009 г.
4. Утверждение Требований к выдаче Свидетельств о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, во исполнение Приказа Минрегионразвития РФ № 480 от 21 октября 2009 г.
5. Внесение изменений в документы НП «Столица» СРОС, утвержденные в соответствии с частью 2 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ.
6. Ознакомление с Приказом Минрегионразвития РФ № 624 от 30 декабря 2009г.

Председатель собрания г-н Фролов Б.Л. открыл собрание и доложил присутствующим, что для участия в Собрании зарегистрированы 146 членов НП «Столица» СРОС из общего числа 241 члена, кворум имеется.

ВОПРОС 1. Выборы счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: г-на Фролова Б.Л., который предложил начать работу и избрать Счетную комиссию для подсчета голосов в открытом голосовании в составе:

Председатель счетной комиссии: Шмыков Василий Евгеньевич

Члены счетной комиссии: Шаховнин Андрей Игоревич
Мамедова Ирада Рамизовна

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 146 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать Счетную комиссию в составе:

Председатель счетной комиссии: Шмыков Василий Евгеньевич

Члены счетной комиссии: Шаховнин Андрей Игоревич
Мамедова Ирада Рамизовна

ВОПРОС 2. Утверждение регламента собрания.

СЛУШАЛИ: г-на Фролова Б.Л., который предложил установить на проходящем собрании следующий регламент:

1. Время выступления основного докладчика – не более 15 минут.
2. Время выступления участвующих в прениях – 3-5 минут.
3. В прениях выступают лица, записавшиеся при регистрации – не более 5 человек.
4. Повторные выступления в прениях не допускаются.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 146 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Время выступления основного докладчика – не более 15 минут.
2. Время выступления участвующих в прениях – 3-5 минут.
3. В прениях выступают лица, записавшиеся при регистрации – не более 5 человек.
4. Повторные выступления в прениях не допускаются.

ВОПРОС 3. Внесение изменений в перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче Свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности НП «Столица» СРОС, в связи с введением в действие Приказа Минрегионразвития РФ № 480 от 21 октября 2009 г.

СЛУШАЛИ: г-на Питерского Л.Ю., который сообщил, что Приказом Минрегионразвития РФ № 480 от 21 октября 2009 г. утвержден дополнительный перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. В дополнительном перечне содержатся, в том числе, следующие виды работ:

- работы по осуществлению строительного контроля застройщиком;
- работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;
- работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

Г-н Питерский Л.Ю. предложил включить указанные виды работ в перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче Свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности НП «Столица» СРОС.

Замечаний и возражений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 146 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Внести изменения в перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче Свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности НП «Столица» СРОС, дополнив его следующими видами работ:

- работы по осуществлению строительного контроля застройщиком;
- работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;
- работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

ВОПРОС 4. Утверждение Требований к выдаче Свидетельств о допуске к определённым видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, во исполнение Приказа Минрегионразвития РФ № 480 от 21 октября 2009г.

СЛУШАЛИ: г-жу Илюнину Ю.А., которая ознакомила присутствующих с разработанными НП «Столица» СРОС Требованиями к выдаче Свидетельств о допуске к определённым видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а именно о допуске к дополнительным видам работ, утверждённым Приказом Минрегионразвития РФ № 480 от 21 октября 2009 г.:

36. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком;

37. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

38. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

Илюнина Ю.А. также сообщила, что проект Требований был разослан членам Партнерства до собрания, полученные от членов Партнерства замечания, а также рекомендации, поступившие из Национального объединения строителей, по возможности учтены.

От участников собрания с места поступили замечания о необходимости уменьшить (ослабить) требования к количеству специалистов, необходимому для получения допусков к работам 36-38, а также к количеству видов работ, допуска к которым необходимо иметь членам Партнерства для получения допуска к 38-му виду работ.

Г-н Фролов Б.Л. предложил членам Партнерства изложить свои замечания письменно и направить их в Партнерство для внесения изменений в Требования к выдаче Свидетельств о допуске на последующих собраниях Партнерства.

Г-н Питерский Л.Ю. сообщил, что в настоящее время подписан и передан для регистрации в Минюст РФ приказ Минрегионразвития РФ № 624 от 30 декабря 2009 года, которым внесены существенные изменения в перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и предложил вернуться к вопросу о текстах Требований после вступления в силу указанного приказа.

Г-н Фролов Б.Л. предложил поставить на голосование вопрос об утверждении Требований к выдаче Свидетельств о допуске к дополнительным видам работ, утверждённым Приказом Минрегионразвития РФ № 480 от 21 октября 2009 г., в редакции, подготовленной Партнерством к собранию.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 140 голосов

Против – 2 голоса

Воздержалось – 4 голоса

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Требования к выдаче Свидетельств о допуске к определённым видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а именно:

- работам по осуществлению строительного контроля застройщиком;
- работам по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

- работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

ВОПРОС 5. Внесение изменений в документы НП «Столица» СРОС, утвержденные в соответствии с частью 2 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: г-на Питерского Л.Ю., который сообщил, что для выдачи Свидетельств о допуске, требования к выдаче которых утверждены на данном собрании, необходимо установить дополнительные требования к страхованию членами Партнерства гражданской ответственности. Питерский Л.Ю. сообщил, что изменения и дополнения в Правила саморегулирования: ПС НП «Столица» 1.0 – 2009 «Требования к страхованию членами НП «Столица» гражданской ответственности» были разосланы членам Партнерства до собрания.

Г-н Питерский Л.Ю. сообщил также, что суммы гражданской ответственности по видам работ установлены после консультаций со страховыми компаниями.

От участников собрания с места поступили следующие мнения и замечания:

1) представитель ООО «Джоуль-Сервис» Сорокин И.В. высказал замечание о необходимости уменьшить требования к сумме страхования гражданской ответственности, необходимой для получения допусков к работам 36-38, для лиц, выполняющих небольшой годовой объем работ;

2) представитель ОАО ХК ГВСУ «Центр» Аблаутов В.В. высказал мнение, что установленные суммы страхования обоснованы и их можно принять;

3) представитель ОАО «Ульяновскдорстрой» Зотова Л.В. обратила внимание участников собрания на то, что без принятия требований к страхованию гражданской ответственности членами НП «Столица» СРОС, получающими допуска к работам 36-38, Партнерство не сможет выдавать такие допуски своим членам.

Г-н Фролов Б.Л. предложил членам Партнерства изложить свои замечания письменно и направить их в Партнерство для внесения изменений в Требования к страхованию членами НП «Столица» гражданской ответственности на последующих собраниях Партнерства.

Г-н Фролов Б.Л. предложил поставить на голосование вопрос об утверждении изменений и дополнений в Правила саморегулирования: ПС НП «Столица» 1.0 – 2009 «Требования к страхованию членами НП «Столица» гражданской ответственности» в редакции, подготовленной Партнерством к собранию.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 123 голоса

Против – 10 голосов

Воздержалось – 13 голосов

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить изменения и дополнения в Правила саморегулирования: ПС НП «Столица» 1.0 – 2009 «Требования к страхованию членами НП «Столица» гражданской ответственности».

ВОПРОС 6. Ознакомление с Приказом Минрегионразвития РФ № 624 от 30 декабря 2009г.

СЛУШАЛИ: г-на Питерского Л.Ю., который ознакомил участников собрания с Приказом Минрегионразвития РФ № 624 от 30 декабря 2009 г.

Голосование по данному вопросу не проводилось.

Замечаний по процедуре ведения собрания у присутствующих нет.
Собрание закрыто в 15.00.

Протокол составлен в пяти подлинных экземплярах для предоставления в уполномоченные органы и организации.

Председатель Собрания _____ **Б.Л. Фролов**

Секретарь _____ **П.К. Денисов**