

ПРОТОКОЛ № 6

Годового общего собрания членов

***Некоммерческого партнерства
содействия развитию строительного комплекса и свободного предпринимательства
в сфере строительства «Столица»
(саморегулируемая организация строителей)***

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9

Дата проведения собрания: 31 марта 2010 года

Время начала собрания: 15.00

Зарегистрированы для участия в собрании 167 членов НП «Столица» СРОС из 291 членов, внесенных в реестр. Кворум имеется.

Приглашены:

Фролов Борис Леонидович – Председатель совета НП «Столица» СРОС

Питерский Леонид Юрьевич – Директор НП «Столица» СРОС

Илюнина Юлия Александровна – Заместитель директора НП «Столица» СРОС

Денисов Павел Константинович – Заместитель директора НП «Столица» СРОС

Илюнин Сергей Сергеевич – Начальник контрольного отдела НП «Столица» СРОС

Шмыков Василий Евгеньевич – Советник НП «Столица» СРОС по правовым вопросам

Мамедова Ирада Рамизовна – Юрисконсульт ООО «Аудиторское агентство
«ФинЭксперт»

Калинкин Сергей Борисович – Сотрудник НП ФПГ «Мелком»

Повестка дня собрания:

1. Выборы счетной комиссии.
2. Утверждение регламента собрания членов НП «Столица» СРОС.
3. Утверждение отчета Совета НП «Столица» СРОС за 2009 год.
4. Утверждение отчета Директора НП «Столица» СРОС за 2009 год.
5. Утверждение отчета Ревизионной комиссии НП «Столица» СРОС за 2009 год.
6. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности НП «Столица» СРОС за 2009 год.
7. Утверждение сметы НП «Столица» СРОС на 2010 год.
8. Принятие Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, связанным со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов, в связи со вступлением в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2010 года № 48.
9. Принятие изменений в Правила страхования НП «Столица» СРОС.

Председатель собрания г-н Фролов Б.Л. открыл собрание и доложил присутствующим, что для участия в Собрании зарегистрированы 167 членов НП «Столица» СРОС из общего числа 291 членов, кворум имеется.

ВОПРОС 1. Выборы счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: г-на Фролова Б.Л., который предложил начать работу и избрать Счетную комиссию для подсчета голосов в открытом голосовании в составе:

Председатель счетной комиссии: Шмыков Василий Евгеньевич

Члены счетной комиссии: Калинин Сергей Борисович
Мамедова Ирада Рамизовна

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 167 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать Счетную комиссию в составе:

Председатель счетной комиссии: Шмыков Василий Евгеньевич

Члены счетной комиссии: Калинин Сергей Борисович
Мамедова Ирада Рамизовна

ВОПРОС 2. Утверждение регламента собрания.

СЛУШАЛИ: г-на Фролова Б.Л., который предложил установить на проходящем собрании следующий регламент:

1. Время выступления основного докладчика – не более 15 минут.
2. Время выступления участвующих в прениях – 3-5 минут.
3. В прениях выступают лица, записавшиеся при регистрации – не более 5 человек.
4. Повторные выступления в прениях не допускаются.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 167 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Время выступления основного докладчика – не более 15 минут.
2. Время выступления участвующих в прениях – 3-5 минут.
3. В прениях выступают лица, записавшиеся при регистрации – не более 5 человек.
4. Повторные выступления в прениях не допускаются.

ВОПРОС 3. Утверждение отчета Совета НП «Столица» СРОС за 2009 год.

СЛУШАЛИ: г-на Фролова Б.Л., который доложил о проделанной Советом работе в 2009 году.

После выступления Фролов Б.Л. предложил признать работу Совета НП «Столица» СРОС в 2009 году удовлетворительной и утвердить отчет Совета.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 167 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

признать работу Совета НП «Столица» СРОС в 2009 году удовлетворительной и утвердить отчет Совета.

ВОПРОС 4. Утверждение отчета Директора НП «Столица» СРОС за 2009 год.

СЛУШАЛИ: Директора НП «Столица» СРОС Питерского Л.Ю., который доложил о проделанной Директором работе в 2009 году.

После выступления Директора НП «Столица» СРОС Питерского Л.Ю. Председателем собрания Фроловым Б.Л. поставлен на голосование вопрос об утверждении отчета Директора НП «Столица» СРОС за 2009 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 167 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить отчет Директора НП «Столица» СРОС за 2009 год.

ВОПРОС 5. Утверждение отчета Ревизионной комиссии НП «Столица» СРОС за 2009 год.

СЛУШАЛИ: г-на Денисова П.К., который ознакомил участников собрания с отчетом Ревизионной комиссии НП «Столица» СРОС за 2009 год.

После выступления г-на Денисова П.К. участники собрания в выступлениях с мест обратили внимание на технические ошибки в отчете Ревизионной комиссии. Г-н Денисов поблагодарил участников собрания за замечания и сообщил, что в отчет необходимо внести исправления согласно замечаниям.

После выступления Денисова П.К. Председателем собрания Фроловым Б.Л. поставлен на голосование вопрос об утверждении отчета Ревизионной комиссии НП «Столица» СРОС за 2009 год с учетом замечаний участников собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 167 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить отчет Ревизионной комиссии НП «Столица» СРОС за 2009 год с учетом замечаний участников собрания.

ВОПРОС 6. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности НП «Столица» СРОС за 2009 год.

СЛУШАЛИ: г-на Денисова П.К., который ознакомил участников собрания с бухгалтерской отчетностью НП «Столица» СРОС за 2009 год.

После выступления Денисова П.К. Председателем собрания Фроловым Б.Л. поставлен на голосование вопрос об утверждении годовой бухгалтерской отчетности НП «Столица» СРОС за 2009 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 167 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность НП «Столица» СРОС за 2009 год.

ВОПРОС 7. Утверждение сметы НП «Столица» СРОС на 2-4 квартал 2010 года и 1 квартал 2011 года.

СЛУШАЛИ: г-на Питерского Л.Ю., который ознакомил участников собрания с предложенной сметой на 2-4 квартал 2010 года и 1 квартал 2011 года, обосновал указанные в сметы статьи расходов и их величину, а также ответил на вопросы участников собрания, заданные с мест.

После выступления Питерского Л.Ю. Председателем собрания Фроловым Б.Л. поставлен на голосование вопрос об утверждении сметы НП «Столица» СРОС на 2-4 квартал 2010 года и 1 квартал 2011 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 167 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить смету НП «Столица» СРОС на 2-4 квартал 2010 года и 1 квартал 2011 года.

ВОПРОС 8. Принятие Требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, связанным со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов, в связи со вступлением в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2010 года № 48.

СЛУШАЛИ: г-жу Илюнину Ю.А., которая сообщила о том, что в связи с необходимостью получения некоторыми членами НП «Столица» СРОС свидетельств о допуске к работам, связанным со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, Дирекция и Совет НП «Столица» СРОС разработали и представили для утверждения такие Требования.

Илюнина Ю.А. обратила внимание собравшихся, что представленные Требования разделены на две части, а именно на:

1) Требования к выдаче НП «Столица» СРОС свидетельств о допуске к работам, связанным со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов, за исключением работ по осуществлению строительного контроля застройщиком, работ по осуществлению строительного контроля юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора, а также работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком);

2) Требования к выдаче НП «Столица» СРОС свидетельств о допуске к работам, связанным со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов, по осуществлению строительного контроля застройщиком, по осуществлению строительного контроля юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора, а также по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

Илюнина Ю.А. также сообщила, что представленные для утверждения Требования полностью соответствуют требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2010 года № 48.

После выступления Илюниной Ю.А. Председателем собрания Фроловым Б.Л. поставлен на голосование вопрос об утверждении Требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, связанным со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов, в предложенной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 167 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить:

1) Требования к выдаче НП «Столица» СРОС Свидетельств о допуске к работам, связанным со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов, за исключением работ по осуществлению строительного контроля застройщиком, работ по осуществлению строительного контроля юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора, а также работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком);

2) Требования к выдаче НП «Столица» СРОС Свидетельств о допуске к работам, связанным со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов, по осуществлению строительного контроля застройщиком, по осуществлению строительного контроля юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора, а также по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

ВОПРОС 9. Утверждение изменений и дополнений в Правила саморегулирования: ПС НП «Столица» 1.0 – 2009 «Требования к страхованию членами НП «Столица» гражданской ответственности»

СЛУШАЛИ: г-на Питерского Л.Ю., который сообщил, что для выдачи Свидетельств о допуске, требования к выдаче которых утверждены на данном собрании, необходимо установить дополнительные требования к страхованию членами Партнерства гражданской ответственности. Питерский Л.Ю. сообщил, что изменения и дополнения в Правила саморегулирования: ПС НП «Столица» 1.0 – 2009 «Требования к страхованию членами НП «Столица» гражданской ответственности» были разосланы членам Партнерства до собрания.

Г-н Питерский Л.Ю. сообщил также, что необходимо в Правилах страхования установить обязанность членов Партнерства застраховать свою гражданскую ответственность в срок не позднее 3 дней с момента принятия Советом Партнерства решения о выдаче члену Партнерства Свидетельства о допуске.

От участников собрания поступили с мест различные мнения, предложения и замечания о необходимости увеличения трехдневного срока.

После выступлений участников по поводу сроков страхования выступил Шмыков В.Е. и сообщил, что в соответствии с пунктом 6 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ свидетельство о допуске должно быть выдано в течение трех рабочих дней с даты принятия решения о выдаче. Именно этим продиктована необходимость установления такого же срока в Правилах страхования.

Участники собрания в своих выступлениях одобрили уточнение формулировки срока для страхования – 3 рабочих дня.

Участники собрания также выступили с мест с различными мнениями по поводу размера гражданской ответственности, страхование которой установлено предложенными Изменениями.

Г-н Фролов Б.Л. предложил поставить на голосование вопрос об утверждении изменений и дополнений в Правила саморегулирования: ПС НП «Столица» 1.0 – 2009 «Требования к страхованию членами НП «Столица» гражданской ответственности», в редакции, подготовленной Партнерством к собранию, с учетом уточнения формулировки срока для страхования – 3 рабочих дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 140 голосов

Против – 13 голосов

Воздержалось – 14 голосов

Решение по вопросу не принято.

После оглашения отрицательного результата голосования участники собрания продолжили обсуждение вопроса.

В обсуждениях выступила представитель ЗАО «Строительно-монтажная фирма «ТВТ-стройинвест» г-жа Кузьмина И.А. Г-жа Кузьмина И.А. предложила внести изменения в предложенный Партнерством текст Изменений и дополнений в Правила страхования, дополнив их пунктом о том, что лица, получающие Свидетельства о допуске к работам, связанным со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов, за исключением работ по осуществлению строительного контроля застройщиком, работ по осуществлению строительного контроля юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора, а также работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком), страхуют свою гражданскую ответственность на 50.000.000 (Пятьдесят миллионов) рублей. При этом остается без изменений условие о страховании гражданской ответственности на сумму 100.000.000 (Сто миллионов) рублей для лиц, получающих Свидетельства о допуске к работам, связанным со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов, по осуществлению строительного контроля застройщиком, по осуществлению строительного контроля юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора, а также по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)

Участники собрания в выступлениях одобрили указанное предложение.

Г-н Фролов Б.Л. предложил поставить на голосование вопрос об утверждении изменений и дополнений в Правила саморегулирования: ПС НП «Столица» 1.0 – 2009 «Требования к страхованию членами НП «Столица» гражданской ответственности», в редакции, предложенной г-жой Кузьминой И.А., и с учетом уточнения формулировки срока для страхования – 3 рабочих дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 167 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить изменения и дополнения в Правила саморегулирования: ПС НП «Столица» 1.0 – 2009 «Требования к страхованию членами НП «Столица» гражданской ответственности».

В связи с исчерпанием Повестки дня Председатель собрания г-н Фролов Б.Л. объявил собрание закрытым.

Замечаний по процедуре ведения собрания у присутствующих нет.
Собрание закрыто в 17.30.

Протокол составлен в пяти подлинных экземплярах для предоставления в уполномоченные органы и организации.

Председатель Собрания _____ **Б.Л. Фролов**

Секретарь _____ **П.К. Денисов**