

Протокол № 12/С-22
заседания Контрольного комитета
Ассоциации «Столица» СРОС
(далее – Ассоциация «Столица» СРОС или Ассоциация)

123056, Москва г., Электрический пер., дом № 8, стр. 5.

«01» декабря 2022 г.
11-00 час.

Присутствовали члены Контрольного комитета:

1. Чех Игорь Леопольдович – руководитель Контрольного комитета;
2. Халилулина Ираида Таибовна - член Контрольного комитета;
3. Лакеева Ирина Николаевна – член Контрольного комитета.

На заседании присутствовали 3(три) из 3(трех) членов Контрольного комитета.

Председательствующий – Чех Игорь Леопольдович.

Секретарь заседания Контрольного комитета – Филиппова Марина Викторовна.

Приглашены:

1. Ассоциация «Столица» СРОС – заместитель директора Донских Александр Александрович – присутствовал;
2. Ассоциация «Столица» СРОС – специалист по ведению реестра Филиппова Марина Викторовна – присутствовала;
3. Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области – Полетунова Ксения Юрьевна – присутствовала;
4. ООО «ПремиумСтрой» - представитель не присутствовал.

О повестке дня заседания Контрольного комитета:

Слушали:

Чеха И.Л., который предложил следующую повестку дня заседания.

Повестка дня заседания:

Вопрос №1: Отчет отдела контроля Ассоциации по проверке фактов изложенных в письменном обращении Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области поступившем в адрес Ассоциации «Столица» СРОС на предмет их достоверности.

Вопрос №2: Рассмотрение материалов ежегодной плановой проверки членов Ассоциации за ноябрь 2022г., в соответствии с требованиями ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ, ст. 9 Федерального Закона № 315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях», Правилами контроля в области саморегулирования Ассоциации, утвержденными решением Совета Ассоциации (протокол № 355 от 30 мая 2019г.), Планом проверок на 2022г., утвержденным Советом Ассоциации (протокол № 444 от 24 декабря 2021 г.).

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

Вопрос №1: Отчет отдела контроля Ассоциации по проверке фактов изложенных в письменном обращении Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области поступившем в адрес Ассоциации «Столица» СРОС на предмет их достоверности.

Докладчик: Донских Александр Александрович

Слушали:

Чеха И.Л., который сообщил, что в Ассоциацию «Столица» СРОС (далее Ассоциация) поступило письменное обращение Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области (входящий № С-563 от 07.11.2022 г.) о нарушениях допущенных бывшим членом Ассоциации ООО «Премиум-Строй» (регистрационный номер в реестре членов Ассоциации №331) при выполнении Договора строительного подряда заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

По этому поводу было проведено внеплановое заседание Контрольного комитета Ассоциации (протокол № 11В/С-22 от 10.11.2022г.), на котором было принято решение: рекомендовать Директору Ассоциации поручить отделу контроля Ассоциации провести проверку изложенных в обращении фактов на предмет их достоверности; результаты проверки довести на очередном заседании Контрольного комитета Ассоциации 01.12.2022г.

В соответствии с Приказом Директора №14В/С-22 от 10.11.2022г., во исполнение поручения Контрольного комитета Ассоциации, отделом контроля с 14.11.2022г. по 28.11.2022г. была проведена проверка фактов изложенных в письменном обращении Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области. Результаты проведенной проверки доведет до присутствующих заместитель директора Ассоциации А.А.Донских.

Донских А.А., который по результатам проверки сообщил следующее:

1. Бывший член Ассоциации организация ООО «ПремиумСтрой» была принята в члены Ассоциации 10 ноября 2016 г. На момент заключения Контракта №140/ЗП от 07.05.2018 ООО «ПремиумСтрой» (ИНН 7733633141) являлось членом Ассоциации. Решением Совета Ассоциации (протокол №470 от 30 сентября 2022 года) в связи с нарушением требований внутренних документов Ассоциации, а именно: Правил контроля в области саморегулирования Ассоциации, утвержденных решением Совета Ассоциации (протокол от 30 мая 2019 года № 355); Положения о членстве в Ассоциации

«Столица» СРОС, о требованиях к членам Ассоциации «Столица» СРОС, утвержденного решением Общего собрания (протокол от 01.04.2022 года № 24); Положения о размере, порядке уплаты вступительных, членских и целевых взносов в Ассоциации «Столица» СРОС, утвержденного решением Общего собрания (протокол от 26.03.2019 года № 21), а также Правил саморегулирования Ассоциации «Столица» СРОС «Требования к страхованию членами Ассоциации «Столица» СРОС риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», утвержденных решением Совета Ассоциации (протокол № 365 от 20.08.2019г.), ООО «ПремиумСтой» 30 сентября 2022 года исключено из состава членов Ассоциации.

ООО «ПремиумСтрой» осуществляло внесение взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с Положением о размере, порядке уплаты вступительных, членских и целевых взносов в следующих размерах:

- 30.11.2017 был внесен взнос в КФ ОДО в размере 2 500 000 рублей (2 уровень ответственности - допустимый совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не превышает 500 миллионов рублей);

- 15.08.2019 был внесен дополнительный взнос в КФ ОДО в размере 2 000 000 рублей (суммарный взнос в КФ ОДО составил 4 500 000 рублей, что соответствует 3 уровню ответственности - допустимый совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не превышает 3 миллиардов рублей);

2. Контракт 140/ЗП между Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области и Обществом с ограниченной ответственностью «ПремиумСтрой» был заключен 07.05.2018 в результате признанного несостоявшимся запроса предложений (копия Итогового протокола проведения запроса предложений 06920000111800023 от 24.04.2018 г. размещена на Официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок (далее – ЕИС) по адресу <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/zp44/view/documents.html?regNumber=016920000111800023>).

Максимальное значение цены контракта 216 364 730,00 рублей.

Дата начала исполнения контракта 07.05.2018.

Дата окончания исполнения контракта 31.12.2019.

Размер аванса 32 454 709,50 руб.

Размер обеспечения исполнения контракта 41 236 412,85 руб. (безотзывная Банковская гарантия на 64 909 419,00 руб. АО НОКССБАНКа № 045-Г/2018-001 от 3 мая 2018 года, действующая до 31 января 2019 года; Банковская гарантия на 41 236 412,85 руб. ПАО ПРОМСВЯЗЬБАНКа от 04.02.2019 г., действующая до 01 февраля 2020 г.).

3. Обязательства по Контракту в 2018 году в сумме 111 364 730,00 руб. выполнены ООО «Премиум Строй» полностью и в сроки, установленные Контрактом, что подтверждается размещенными на ЕИС Актами приемки выполненных работ и платежными поручениями по их оплате.

4. В 2019 году обязательства по Контракту исполнялись ООО «ПремиумСтрой» до конца декабря 2019 года, что подтверждается подписанным заказчиком Актом о приемке выполненных работ от 20.12.2019. Оплата фактически выполненных работ подтверждается исполненными платежными поручениями, последнее из которых № 419146 датировано 25 декабря 2019 года.

5. После размещения 16 января 2020 года в ЕИС Претензии по ненадлежащему исполнению ООО «ПремиумСтрой» Государственного контракта, руководство Ассоциации потребовало от генерального директора ООО «ПремиумСтрой» Литовченко Н.А. разъяснений о причинах появления Претензии и перспективах урегулирования, изложенных в ней нарушений.

Причинами, по мнению Литовченко Н.А., явились:

- выявленные Госстройнадзором несоответствия между прошедшей государственную экспертизу проектной документацией и переданной заказчиком в ООО «ПремиумСтрой» к производству работ рабочей документацией;

- устранение выявленных Госстройнадзором фактов несоответствия потребовало дополнительных временных и материальных затрат, о чем ООО «ПремиумСтрой» неоднократно уведомлял заказчика;

- неисполнение заказчиком своих обязательств по обеспечению технологического присоединения объекта строительства к существующим инженерным сетям, что лишало возможности подрядчика производить работы на объекте в соответствии с утвержденным сторонами графиком;

- неоднократные обращения ООО «ПремиумСтрой» в адрес заказчика по обеспечению технологического присоединения объекта строительства к существующим инженерным сетям остались без ответа.

Генеральный директор ООО «ПремиумСтрой» Литовченко Н.А. заверил руководство Ассоциации в том, что все возникшие проблемы будут в короткие сроки с заказчиком урегулированы и Контракт будет исполнен.

Решение Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области № 140/ЗП - 07.05.2018 об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в ЕИС 10.07.2020, явилось неожиданным как для ООО «ПремиумСтрой», так и для Ассоциации. По этому поводу ООО «ПремиумСтрой» предприняло опротестование этого решения. Окончательное решение было принято Верховным судом Российской Федерации 09.11.2021 года (определение № 309-ЭС21-20827 по делу А76-23634/2020). В этих судебных заседаниях Ассоциация участия не принимала.

6. Отдел контроля провел анализ 85 размещенных в ЕИС Контрактов, заключенных Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области за период с 31.12.2019 - 22.11.2022 г. г. (статусы контрактов: Исполнение; Исполнение завершено; Исполнение прекращено; Аннулировано).

Выявлен только один Контракт № 152/ЕД от 10.07.2020, предметом которого является «Выполнение работ по устройству кровли объекта "Детский сад на 240 мест по ул. Танкистов, д. 5, г. Аша Ашинского муниципального района Челябинской области (модульного типа)»:

- способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя) - закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя);

- стоимость Контракта 6 536 246,40 рублей;
- дата окончания выполнения работ 31.12.2020г.;
- контракт переведен на статус «Исполнение завершено» 23.11.2020г. (136 календарных дней).

Иных Контрактов, заключенных Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области в отношении объекта капитального строительства «Детский сад на 240 мест по ул. Танкистов, д. 5, г. Аша Ашинского муниципального района Челябинской области (модульного типа)» за указанный период не выявлено.

Информацию о введении в эксплуатацию Детского сада на 240 мест по ул. Танкистов, д.5, г. Аша Ашинского муниципального района Челябинской области (модульного типа) отделу контроля обнаружить не удалось.

Чеха И.Л., который спросил у представителя Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области Полетаевой К.Ю. есть ли у нее какие-либо вопросы по отчету отдела контроля Ассоциации о проведенной проверке.

Полетаеву К.Ю., которая попросила направить в их адрес копию протокола заседания Контрольного комитета Ассоциации. После чего уточнила, проводил ли отдел контроля проверку представленной в обращении информации, относящейся к исполнительному производству.

Донских А.А., который отметил, что проверка юридических аспектов, таких как обращение в суд, кассации, апелляции, к компетенции отдела контроля не относится. Проверка подтвердила достоверность изложенных в обращении фактов.

Халилулину И.Т., которая сообщила, что исходя отчета отдела контроля Ассоциации следует, что полученное обращение соответствует разделу 4 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию «Столица» СРОС, а факты, изложенные в обращении, подтверждаются информацией, полученной из открытых источников.

Халилулина И.Т. предложила передать материалы проверки отдела контроля Ассоциации в Совет Ассоциации для принятия решения по существу поставленных в обращении вопросов.

Голосовали:

«За» - 3 голоса; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

1. Обращение соответствует разделу 4 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию «Столица» СРОС.

2. Факты, изложенные в обращении, подтверждаются информацией из открытых источников.

3. Передать материалы проверки отдела контроля Ассоциации в Совет Ассоциации для принятия решения по существу поставленных в обращении вопросов.

4. Направить выписку из протокола заседания Контрольного комитета в адрес Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области.

Вопрос №2: Рассмотрение материалов ежегодной плановой проверки членов Ассоциации за ноябрь 2022г., в соответствии с требованиями ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ, ст. 9 Федерального Закона № 315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях», Правилами контроля в области саморегулирования Ассоциации, утвержденными решением Совета Ассоциации (протокол № 355 от 30 мая 2019г.), Планом проверок на 2022г., утвержденным Советом Ассоциации (протокол № 444 от 24 декабря 2021 г.).

Докладчик: Халилулина Ираида Таибовна.

Слушали:

Халилулину И.Т., которая сообщила, что согласно приказу от «21» октября 2022 г. № 13/С-22 директора Ассоциации «Столица» СРОС, комиссия в составе:

председатель комиссии	- начальник отдела контроля Халилулина Ираида Таибовна;
член комиссии	- специалист по ведению реестра Филиппова Марина Викторовна,

в период с «07» ноября 2022 г. по «30» ноября 2022 г. провела плановые проверки (далее по тексту – проверки) следующих членов Ассоциации:

1. ООО "ЭКС-ПИ-ЛАЙН ТЕЛЕКОМ" (ИНН 7717760255);
2. ООО "ЭМКОН" (ИНН 7731357908);
3. ООО "Главстрой" (ИНН 9704059247);
4. ООО "ВИТЯЗЬ" (ИНН 9729109612);
5. ООО "РРСК-16" (ИНН 7724386834);
6. ООО "СанТстрой" (ИНН 9702005630);
7. ООО "СК-ВОЗРОЖДЕНИЕ" (ИНН 7730199247);
8. ООО "ЭСКО СВЕТ" (ИНН 7703709450);
9. ООО "ГС Констракшен" (ИНН 5038051451);
10. ООО "ОНЕГА" (ИНН 7712024999);
11. ООО "СитиСтрой" (ИНН 7733595016);
12. ООО "Комбинат Инновационных Технологий - МонАрх" (ИНН 7714827906);
13. ООО "ЭВЕРЕСТ" (ИНН 9705092060).

В ходе проверки документов, представленных членами Ассоциации:

ООО "ЭМКОН"; ООО "Главстрой"; ООО "ВИТЯЗЬ"; ООО "РРСК-16";
ООО "СанТстрой"; ООО "СК-ВОЗРОЖДЕНИЕ"; ООО "ЭСКО СВЕТ";
ООО "ГС Констракшен"; ООО "ОНЕГА"; ООО "СитиСтрой"; ООО "Комбинат

Инновационных Технологий - МонАрх"; ООО "ЭВЕРЕСТ" установлено, что указанные 12 (двенадцать) организаций представили запрашиваемые документы в полном объеме и соответствуют требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

Член Ассоциации организация ООО "ЭКС-ПИ-ЛАЙН ТЕЛЕКОМ" до конца проведения плановой проверки не предоставила запрашиваемые документы, а именно документы: о назначении / продлении полномочий руководителя организации; по аттестации специалистов для организации работ на особо опасных и технических сложных объектах; уведомления о начале, окончании или отсутствии производства работ на объектах, определенных ст.48.1 ГК РФ; заверенные копии должностных инструкций или оригиналы выписок из должностных инструкций на ГИПов; договор страхования гражданской ответственности.

До настоящего времени не погашена имеющаяся задолженность по оплате членских взносов в размере 176 000 рублей (за январь 2022г. – ноябрь 2022г.), что является нарушением Правил контроля в области саморегулирования Ассоциации «Столица» СРОС, утвержденных решением Совета Ассоциации (протокол № 355 от 30 мая 2019г.), Положения о членстве в Ассоциации «Столица» СРОС, о требованиях к членам Ассоциации «Столица» СРОС, утвержденного решением Общего собрания (протокол от 26.03.2019 года № 21), Положения о размере, порядке уплаты вступительных, членских и целевых взносов в Ассоциации «Столица» СРОС, утвержденного решением Общего собрания (протокол от 26.03.2019 года № 21), а также Правил саморегулирования Ассоциации «Столица» СРОС «Требования к страхованию членами Ассоциации «Столица» СРОС риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», утвержденных решением Совета Ассоциации (протокол № 365 от 20.08.2019г.).

В годовом Плане проверок, утвержденном Советом Ассоциации «Столица» СРОС (протокол № 444 от 24 декабря 2021 г.), в ноябре числились организации: ООО "СК "ОЛИМП" (которая была исключена из членов Ассоциации решением Совета Ассоциации 01.07.2022г.); ООО "Монолит КапиталСтрой" (исключенная из членов Ассоциации решением Совета Ассоциации 24.12.2021г.), поэтому в приказ и План проверок на ноябрь данные организации не были включены.

Чеха И.Л., который предложил утвердить Акты плановых проверок 12 (двенадцати) членам Ассоциации: ООО "ЭМКОН"; ООО "Главстрой"; ООО "ВИТЯЗЬ"; ООО "РРСК-16"; ООО "СанТстрой"; ООО "СК-ВОЗРОЖДЕНИЕ"; ООО "ЭСКО СВЕТ"; ООО "ГС Констракшен"; ООО "ОНЕГА"; ООО "СитиСтрой"; ООО "Комбинат Инновационных Технологий - МонАрх"; ООО "ЭВЕРЕСТ", в связи с отсутствием у данных организаций выявленных нарушений и соответствием требованиям предъявляемым Ассоциацией к своим членам.

Утвердить отрицательный Акт плановой проверки члену Ассоциации ООО "ЭКС-ПИ-ЛАЙН ТЕЛЕКОМ", как не прошедшему проверку, в связи с не предоставлением необходимых для проверки документов, а также наличием не погашенной задолженности по оплате членских взносов в размере 176 000 рублей (за январь 2022г. – ноябрь 2022г.). Данные нарушения не соответствуют требованиям, предъявляемым Ассоциацией к своим членам. Материалы проверки передать в Дисциплинарный комитет Ассоциации, для принятия решения о применении к организации мер дисциплинарного воздействия.

Информацию по организациям: ООО "СК "ОЛИМП"; ООО "Монолит КапиталСтрой" принять к сведению.

Голосовали:

«За» - 3 голоса; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить Акты плановых проверок 12 (двенадцати) членам Ассоциации: ООО "ЭМКОН"; ООО "Главстрой"; ООО "ВИТЯЗЬ"; ООО "РРСК-16"; ООО "СанТстрой"; ООО "СК-ВОЗРОЖДЕНИЕ"; ООО "ЭСКО СВЕТ"; ООО "ГС Констракшен"; ООО "ОНЕГА"; ООО "СитиСтрой"; ООО "Комбинат Инновационных Технологий - МонАрх"; ООО "ЭВЕРЕСТ", в связи с отсутствием выявленных нарушений и соответствием требованиям, предъявляемым Ассоциацией к своим членам.

Утвердить отрицательный Акт плановой проверки члену Ассоциации ООО "ЭКС-ПИ-ЛАЙН ТЕЛЕКОМ", как не прошедшему проверку, в связи с не предоставлением необходимых для проверки документов, а также наличием не погашенной задолженности по оплате членских взносов в размере 176 000 рублей (за январь 2022г. – ноябрь 2022г.). Данные нарушения не соответствуют требованиям, предъявляемым Ассоциацией к своим членам. Материалы проверки передать в Дисциплинарный комитет Ассоциации, для принятия решения о применении к организации мер дисциплинарного воздействия.

Информацию по организациям: ООО "СК "ОЛИМП"; ООО "Монолит КапиталСтрой" принять к сведению.

Заседание закрыто в 12.55 час.

Руководитель Контрольного комитета

Чех И.Л.

Секретарь заседания
Контрольного комитета

Филиппова М.В.