

Протокол № 7В/С-24
заседания Контрольного комитета
Ассоциации «Столица» СРОС
(далее – Ассоциация «Столица» СРОС или Ассоциация)

123022, Россия, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный
округ Пресненский, 1905 года ул., д. 7, стр. 1,
пом. 1а, этаж. 2, ком. 8.

«11» июня 2024 г.
11-00 час.

Присутствовали члены Контрольного комитета:

1. Питерский Леонид Юрьевич – руководитель Контрольного комитета;
2. Горбачев Игорь Александрович - член Контрольного комитета;
3. Халилулина Ираида Таибовна – член Контрольного комитета.

На заседании присутствовали 3(три) из 3(трех) членов Контрольного комитета.

Председательствующий – Питерский Леонид Юрьевич.

Секретарь заседания Контрольного комитета – Филиппова Марина Викторовна.

Приглашены:

1. Ассоциация «Столица» СРОС – заместитель директора Донских Александр Александрович - присутствовал;
2. Ассоциация «Столица» СРОС – заместитель директора Чех Игорь Леопольдович - присутствовал;
3. Ассоциация «Столица» СРОС - специалист по ведению реестра Филиппова Марина Викторовна – присутствовала;
4. Департамент градостроительной политики г. Москвы – представитель не присутствовал;
5. КП «УГС» г.Москвы – главный специалист управления по строительству жилых объектов №2 Коваленко Вероника Валерьевна - присутствовала;
6. ООО «Ай Пи Групп» - заместитель руководителя Хайруллин Марат Ильясович – присутствовал;
7. ООО «Ай Пи Групп» - руководитель проекта Лукашук Сергей Юрьевич – присутствовал.

О повестке дня заседания Контрольного комитета:

Слушали:

Питерского Л.Ю., который предложил следующую повестку дня заседания.

Повестка дня заседания:

Вопрос: Рассмотрение результатов проведения комиссией Ассоциации повторной внеплановой проверки, согласно поступившей в Ассоциацию «Столица» СРОС письменной информации от Департамента градостроительной политики г. Москвы на члена Ассоциации ООО «Ай Пи Групп» (ИНН 1655247956), в связи с допущенными нарушениями при строительстве объекта городского заказа «Учебный корпус на 300 мест (на месте сноса существующего здания школы), р-н Пресненский, Б. Тишинский пер., д. 39».

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

Вопрос: Рассмотрение результатов проведения комиссией Ассоциации повторной внеплановой проверки, согласно поступившей в Ассоциацию «Столица» СРОС письменной информации от Департамента градостроительной политики г. Москвы на члена Ассоциации ООО «Ай Пи Групп» (ИНН 1655247956), в связи с допущенными нарушениями при строительстве объекта городского заказа «Учебный корпус на 300 мест (на месте сноса существующего здания школы), р-н Пресненский, Б. Тишинский пер., д. 39».

Докладчик Чех Игорь Леопольдович.

Слушали:

Чеха И.Л., который сообщил, что в адрес Ассоциации «Столица» СРОС повторно поступила письменная информация от Департамента градостроительной политики города Москвы (исх. № ДГП-02-1945/18-1332 от 08.05.2024г.) о нарушениях, допущенных при строительстве объекта городского заказа «Учебный корпус на 300 мест (на месте сноса существующего здания школы), р-н Пресненский, Б. Тишинский пер., д. 39» (далее Объект), где функции генерального подрядчика на строительной площадке объекта осуществляет член Ассоциации ООО «Ай Пи Групп», с просьбой организовать проведение повторной внеплановой проверки данной организации и принять меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с компетенцией Ассоциации и действующим законодательством.

В период проведения внеплановой выездной проверки было установлено, что выявленные Комиссией по контролю за надлежащим исполнением условий заключенных договоров КП «УГС» (далее Комиссия) нарушения генеральным подрядчиком контрактных обязательств по обеспечению требований безопасности строительства, в части охраны труда при работе на высоте (отсутствуют/не соответствуют установленным требованиям инвентарные защитные ограждения для смонтированных лестничных маршей и периметров монтажных горизонтов, не все работники обеспечены страховочными привязями, на применяемых лестницах не указан инвентарный номер и дата следующего испытания), отраженные в Проверочном листе для осуществления контроля за обеспечением требований безопасности строительства, культуры производства и охраны труда на объектах капитального строительства от 02.02.2024г., а также в выставленной Претензии от 19.03.2024г. № КПУГС-2-6302, ООО «Ай Пи Групп» устранены в полном объеме, что подтверждается повторной проверкой Комиссии и подписанным ее представителем вторичного Проверочного листа для осуществления контроля за обеспечением требований безопасности строительства, культуры производства и охраны труда на объектах капитального строительства от 13.02.2024г..

Комиссия Ассоциации отмечает, что выставленный Заказчиком штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей, оплачен в полном объеме и подтвержден платежным поручением № 1920 от 04.04.2024г..

Кроме того, руководством ООО «Ай Пи Групп» по результатам проведенной КП «УГС» проверке, с ИТР на Объекте оперативно 05.02.2024г. было проведено производственное совещание, где были разобраны все выявленные нарушения и разработаны мероприятия по их устранению и недопущению впредь. Начальнику строительного участка Г.Н.Бахолдину по результатам выявленных нарушений, приказом № 83-В от 06.02.2024г. был объявлен строгий выговор.

При проведении членами комиссии Ассоциации выездной проверки 24.05.2024г. на Объекте также были выявлены дополнительные нарушения по безопасности строительства и культуре производства. Вместе с тем, проведенная 05.06.2024г. данной комиссией повторная проверка показала, что все замечания устранены в установленные комиссией сроки и подтверждены прилагаемым письмом ООО «Ай Пи Групп» в адрес Ассоциации и фотоматериалами.

В настоящее время, организация работ на Объекте соответствует требованиям стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства. Замечаний нет.

Лукашука С.Ю., который доложил, что в настоящий момент на Объекте приняты все необходимые меры по обеспечению требований охраны труда, безопасности строительства и культуры производства. Устранены также все замечания высказанные председателем комиссии Ассоциации Чехом И.Л. в процессе проведения повторной внеплановой проверки, а также наказаны виновные за допущенные нарушения.

Коваленко В.В., высказалась в положительном ключе в адрес работы генерального подрядчика ООО «Ай Пи Групп» на данном Объекте и ходатайствовала не передавать материалы проведенных проверок их Комиссией в Дисциплинарный комитет Ассоциации для применения к данной организации мер дисциплинарного воздействия.

Питерского Л.Ю., который предложил, в связи устранением всех нарушений выявленных Комиссией по контролю за надлежащим исполнением условий заключенных договоров КП «УГС» г. Москвы, подтвержденных повторной проверкой Комиссии и подписанным Проверочным листом для осуществления контроля за обеспечением требований безопасности строительства, культуры производства и охраны труда на объектах капитального строительства от 13.02.2024г., а также положительные отзывы присутствующего на заседании Контрольного комитета Ассоциации представителя КП «УГС» г.Москвы о работе ООО «Ай Пи Групп» на вышеназванном объекте строительства и его ходатайстве не передавать материалы проведенных проверок в Дисциплинарный комитет Ассоциации, утвердить положительный Акт внеплановой выездной проверки и не передавать материалы проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации для рассмотрения вопроса о применении к данной организации мер дисциплинарного воздействия.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить положительный Акт внеплановой выездной проверки организации ООО «Ай Пи Групп» и не передавать материалы проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации для рассмотрения вопроса о применении к данной организации мер дисциплинарного воздействия.

Заседание закрыто в 11.35 час.

Руководитель
Контрольного комитета

Питерский Л.Ю.

Секретарь заседания
Контрольного комитета

Филиппова М.В.