

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Совета  
Ассоциации «Столица» СРОС  
Протокол № 474 от 27 октября 2022 года

**Положение**  
**о раскрытии информации о деятельности Ассоциации «Столица» СРОС и**  
**о деятельности ее членов**  
**(новая редакция)**

**г. Москва,**

**2022 год**

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о раскрытии информации о деятельности Ассоциации «Столица» СРОС (далее – Ассоциация) и о деятельности его членов (далее – Положение) принято в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, Уставом и внутренними документами Ассоциации.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок обеспечения информационной открытости деятельности Ассоциации и деятельности его членов.

1.3. Раскрытие информации о деятельности Ассоциации и его членов осуществляется на официальном сайте Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в объеме, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

1.4. Технологические, программные и лингвистические средства обеспечения пользования официальным сайтом Ассоциации должны соответствовать требованиям, утвержденным Министерством экономического развития Российской Федерации Приказом от 14 октября 2020 г. N 678

## **2. Раскрытие информации**

2.1. Ассоциация размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующую информацию:

2.1.1. полное и сокращенное наименование Ассоциации, место её нахождения, номера контактных телефонов и адрес электронной почты;

2.1.2. учредительные документов Ассоциации;

2.1.3. полные и сокращенные наименования некоммерческих организаций, членом которых является Ассоциация, места их нахождения, номера контактных телефонов и адреса электронной почты;

2.1.4. наименование, адрес и номера контактных телефонов органа надзора за деятельностью саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство;

2.1.5. сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, в том числе сведения о лицах, прекративших свое членство в саморегулируемой организации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом РФ, нормативно-правовыми актами федеральных органов исполнительной власти и внутренними документами Ассоциации:

2.1.5.1. регистрационный номер члена Ассоциации, дата его регистрации в реестре членов саморегулируемой организации;

2.1.5.2. сведения, позволяющие идентифицировать члена Ассоциации:

а) для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, место жительства, дата и место рождения, паспортные данные, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности;

б) для юридического лица - полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, место нахождения юридического лица, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица;

2.1.5.3. сведения о соответствии члена Ассоциации условиям членства в саморегулируемой организации, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами Ассоциации;

2.1.5.3. сведения об уровне ответственности члена Ассоциации по обязательствам по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации;

2.1.5.4. сведения о размере взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, который внесен членом Ассоциации, дата уплаты взноса (дополнительного взноса) в такой фонд;

2.1.5.5. сведения о наличии (отсутствии) у члена Ассоциации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2.1.5.6. сведения о размере взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, который внесен членом Ассоциации, дата уплаты взноса (дополнительного взноса) в такой фонд;

2.1.5.7. сведения об уровне ответственности члена Ассоциации по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

2.1.5.8. сведения о наличии (отсутствии) у члена Ассоциации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии, о соответствии члена Ассоциации установленным в Ассоциации требованиям к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, (за исключением объектов использования атомной энергии);

2.1.5.9. сведения о наличии (отсутствии) у члена Ассоциации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии, о соответствии члена Ассоциации

установленным в Ассоциации требованиям к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии;

2.1.5.10. сведения о наличии договора страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, в том числе сведения о страховщике (включая сведения о месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта) и о размере страховой суммы по договору страхования гражданской ответственности члена Ассоциации, если требование, предусматривающее наличие такого договора страхования ответственности, является условием членства в Ассоциации;

2.1.5.11. сведения о наличии договора страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в том числе сведения о страховщике (включая сведения о месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта) и о размере страховой суммы по договору страхования риска ответственности члена Ассоциации за нарушение условий договора строительного подряда, если требование, предусматривающее наличие такого договора страхования ответственности, является условием членства в Ассоциации;

2.1.5.12. определяемый в соответствии с частью 7 статьи 55<sup>13</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации фактический совокупный размер обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов;

2.1.5.13. сведения о дате приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

2.1.5.14. сведения о результатах, проведенных Ассоциацией проверок члена Ассоциации и фактах применения к нему мер дисциплинарного

воздействия (в случае, если такие проверки проводились и (или) такие меры применялись);

2.1.5.15. сведения о дате прекращения членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации и об основаниях такого прекращения;

2.1.6. информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда и средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (в случае формирования такого компенсационного фонда);

2.1.7. копии в электронном виде стандартов, правил и внутренних документов саморегулируемой организации, в том числе:

2.1.7.1. документы, устанавливающие порядок осуществления контроля за соблюдением членами Ассоциации, требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в Ассоциации;

2.1.7.2. документы, устанавливающие порядок применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации;

2.1.7.3. положение о раскрытии информации, устанавливающее порядок обеспечения информационной открытости деятельности Ассоциации и деятельности его членов;

2.1.7.4. инвестиционная декларация, определяющая порядок размещения средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации;

2.1.7.5. документы устанавливающие требования к членству в Ассоциации, а также установленные Ассоциацией размеры вступительных взносов, членских взносов и порядок их уплаты, а также порядок прекращения членства в Ассоциации;

2.1.7.6. документы, устанавливающие содержание и порядок ведения реестра членов Ассоциации;

2.1.7.7. квалификационные стандарты определяющие характеристики квалификации, необходимой работникам членов Ассоциации для осуществления трудовых функций по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

2.1.7.8. документ, о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

2.1.7.9. документы, определяющие порядок рассмотрения Ассоциацией жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации, заявлений и иных обращений физических и юридических лиц;

2.1.7.10. документ, регулирующий формирование, размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в том числе порядок осуществления выплат из него;

2.1.7.11. документ, регулирующий формирование, размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в том числе порядок осуществления выплат из него;

2.1.7.12. информацию о требованиях к системе аттестации специалистов членов Ассоциации, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных объектов капитального строительства;

2.1.8. информацию о структуре и компетенции органов управления и специализированных органов Ассоциации, количественном и персональном составе Совета Ассоциации (с указанием штатных должностей членов Совета Ассоциации, в том числе независимых членов), а также о Директоре Ассоциации;

2.1.9. решения, принятые Общим собранием членов Ассоциации и Советом Ассоциации;

2.1.10. документы, устанавливающие способы и порядок обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

2.1.10.1. документы (в случае их утверждения), устанавливающие требования к страхованию членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда

вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

2.1.10.2 документы (в случае их утверждения), устанавливающие требования к страхованию членами Ассоциации риска ответственности за нарушения условий договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2.1.11. информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации, а также о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись;

2.1.12. копию в электронной форме плана проверок членов Ассоциации;

2.1.13. общую информацию о проверках, проведенных в отношении членов Ассоциации за два предшествующих года;

2.1.14. годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Ассоциации и аудиторское заключение в отношении указанной отчетности за три предшествующих года;

2.1.15. информацию об исках и о заявлениях, поданных Ассоциацией в суды;

2.1.16. Ассоциация наряду с информацией, указанной в пунктах 2.1.1-2.1.15 настоящего Положения, вправе принять решение о раскрытии иной информации о своей деятельности и деятельности своих членов, если такое раскрытие не влечет за собой нарушение установленных членами Ассоциации порядка и условий доступа к информации, составляющей коммерческую тайну, а также возникновение конфликта интересов Ассоциации, интересов ее членов и определяется Ассоциацией в качестве обоснованной меры повышения качества саморегулирования и информационной открытости деятельности Ассоциации и её членов.

2.2. Любые изменения информации, указанные в пунктах 2.1.1 – 2.1.6, 2.1.7.12, 2.1.8, 2.1.12 - 2.1.15 настоящего Положения, должны быть размещены



на официальном сайте в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

2.3. Любые изменения, внесенные в документы и информацию, указанные в пунктах 2.1.7.1 - 2.1.7.10, 2.1.9, 2.1.10 настоящего Положения, должны быть размещены на официальном сайте в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

2.4. Сведения, срок внесения изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, сроки размещения сведений на официальном сайте, устанавливаются Положением о ведении реестра членов Ассоциации.

2.5. Информация, указанная в пункте 2.1.11 настоящего Положения, подлежит размещению на официальном сайте ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

### **3. Предоставление информации в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций в области строительства.**

3.1. Ассоциация направляет в орган надзора за деятельностью саморегулируемых организаций:

3.1.1. уведомление на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, об утверждении или изменении документов, указанных в пунктах 2.1.7.1 – 2.1.7.11 настоящего Положения, с приложением соответствующих документов - в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня утверждения или изменения этих документов;

3.1.2 документы, изменения, внесенные в документы, указанные в пунктах 2.1.7.1 – 2.1.7.11, 2.1.10 настоящего Положения на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи - в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня утверждения или изменения этих документов;

3.1.3 решения, принятые Общим собранием членов Ассоциации или Советом Ассоциации, (за исключением решений, принятых Советом Ассоциации в отношении членов саморегулируемой организации) на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи - в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия;

3.1.4 сведения о размере сформированного Ассоциацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

3.1.5 сведения о размере сформированного Ассоциацией компенсационного фонда возмещения вреда.

3.2 Ассоциация представляет в орган надзора за саморегулируемыми организациями, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации, размещенных на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), а также об остатках средств на таких счетах, заверенный соответствующей кредитной организацией.

#### **4 Предоставление информации в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство**

4.1 Ассоциация направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство:

4.1.1 уведомление в письменной форме о решении Совета Ассоциации об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из

членов саморегулируемой организации – не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия такого решения; (ч.4 ст. 55.7 ГрК)

4.1.2 уведомление в письменной форме о изменениях в наименовании, адресе (место нахождения), номерах контактных телефонов Ассоциации, виде саморегулируемой организации, а также документы, подтверждающие такие изменения. (ч.6 ст. 55.18 → п. п. 1), 2) ч.2 ст.55.18

## **5 Порядок предоставления членами Ассоциации информации о своей деятельности**

5.1 Каждый член Ассоциации обязан уведомлять Ассоциацию в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, указанной в пунктах 2.1.5.2, 2.1.5.10 - 2.1.5.12 настоящего Положения, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

5.2 Каждый член Ассоциации обязан представлять в Ассоциацию отчет о своей деятельности в порядке, установленном Положением о проведении Ассоциацией «Столица» СРОС анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

5.3 При проведении плановых и внеплановых проверок членов Ассоциации, а также иных мероприятий, полномочными лицами соответствующих органов Ассоциации может производиться проверка достоверности полученной от членов Ассоциации информации, но только в том случае, если данная информация входит в состав проверяемой информации в ходе конкретного мероприятия.

## **6 Заключительные положения**

7.1. Настоящее Положение вступает в силу после внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций

7.2 Если в результате изменения законодательства Российской Федерации отдельные нормы Положения вступают в противоречие с такими изменениями, эти нормы утрачивают силу, и до момента внесения изменений в Положение

следует руководствоваться законодательством Российской Федерации в данной части.

**Председатель Совета**

**Ю.А. Илюнина**