

**Протокол № 2/С-22**  
**заседания Контрольного комитета**  
**Ассоциации «Столица» СРОС**  
(далее – Ассоциация «Столица» СРОС или Ассоциация)

123056, Москва г., Электрический пер., дом № 8, стр. 5.

«24» марта 2022 г.  
11-00 час.

**Присутствовали члены Контрольного комитета:**

1. Чех Игорь Леопольдович – руководитель Контрольного комитета;
2. Халилулина Ираида Таибовна - член Контрольного комитета;
3. Лакеева Ирина Николаевна – член Контрольного комитета.

На заседании присутствовали 3(три) из 3(трех) членов Контрольного комитета.

**Председательствующий** – Чех Игорь Леопольдович.

**Секретарь заседания Контрольного комитета** – Халилулина Ираида Таибовна.

**Приглашены:**

1. Ассоциация «Столица» СРОС – главный специалист отдела контроля Питерский Кирилл Леонидович.

**О повестке дня заседания Контрольного комитета:**

**Слушали:**

Чеха И.Л., который предложил следующую повестку дня заседания.

**Повестка дня заседания:**

**Вопрос №1:** Рассмотрение материалов ежегодной плановой проверки членов Ассоциации за март 2022г., в соответствии с требованиями ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ, ст. 9 Федерального Закона № 315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях», Правилами контроля в области саморегулирования Ассоциации, утвержденными решением Совета Ассоциации (протокол № 355 от 30 мая 2019г.), Планом проверок на 2022г., утвержденным Советом Ассоциации (протокол № 444 от 24 декабря 2021 г.).

**Вопрос №2:** Рассмотрение поступившей письменной информации от Департамента градостроительной политики города Москвы в Ассоциацию «Столица» СРОС на члена Ассоциации АО "ВСИ" (ИНН 7710885368), в связи с допущенными нарушениями при строительстве объекта городского заказа: «Жилой дом по адресу, ул. Судостроительная, вл. 15».

**Голосовали:**

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

**Постановили:**

Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

**Вопрос №1: Рассмотрение материалов ежегодной плановой проверки членов Ассоциации за март 2022г., в соответствии с требованиями ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ, ст. 9 Федерального Закона № 315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях», Правилами контроля в области саморегулирования Ассоциации, утвержденными решением Совета Ассоциации (протокол № 355 от 30 мая 2019г.), Планом проверок на 2022г., утвержденным Советом Ассоциации (протокол № 444 от 24 декабря 2021 г.).**

Докладчик: Халилулина Ираида Таибовна.

**Слушали:**

**Халилулину И.Т.**, которая сообщила, что согласно приказу от «16» февраля 2022 г. № 2/С-22 директора Ассоциации «Столица» СРОС, комиссия в составе:

председатель комиссии - начальник отдела контроля Халилулина Ираида Таибовна;

член комиссии - главный специалист отдела контроля Питерский Кирилл Леонидович,

в период с «02» марта 2022 г. по «23» марта 2022 г. провела плановые проверки (далее по тексту – проверки) следующих членов Ассоциации:

1. ООО "МонАрх и О" (ИНН 7733897803);
2. ООО "МонАрх-УКС" (ИНН 7714947216);
3. ООО "Архистратиг М" (ИНН 7731573313);
4. ООО "БСС" (ИНН 7728037785);
5. ООО "Концерн МонАрх" (ИНН 7714947625);
6. ООО "ГЕОМЕТРИЯ" (ИНН 7730147016);
7. АО "ГК ИНЖГЛОБАЛ" (ИНН 7718827632);
8. ЗАО "МФ МХО Интератомэнерго" (ИНН 7724180826);
9. ООО "Стройгрупсервис" (ИНН 7729411026);
10. АО "МАКОМНЕТ" (ИНН 7702029405);
11. ООО "ГТС" (ИНН 7719475574);
12. ООО "ЭКО-ТЕПЛО" (ИНН 7716242444);
13. ООО "Спецрегионстрой" (ИНН 3254503363);
14. ООО "ШАЛЕ" (ИНН 9704006140).

В ходе проверки документов, представленных членами Ассоциации:

ООО "МонАрх и О"; ООО "МонАрх-УКС"; ООО "Архистратиг М"; ООО "БСС"; ООО "Концерн МонАрх"; ООО "ГЕОМЕТРИЯ"; АО "ГК ИНЖГЛОБАЛ"; ЗАО "МФ МХО Интератомэнерго"; ООО "Стройгрупсервис"; АО "МАКОМНЕТ"; ООО "ГТС"; ООО "ЭКО-ТЕПЛО"; ООО "Спецрегионстрой" установлено, что указанные 13 (тринадцать)

организаций представили запрашиваемые документы в полном объеме и соответствуют требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

Член Ассоциации ООО "ШАЛЕ" в период проведения плановой проверки не предоставил запрашиваемые документы, а именно:

- сведения, подтверждающие выполнение контролируемых требований, согласно Правилам контроля Ассоциации;
- отчет о деятельности организации за 2021 год;
- оригинал договора страхования гражданской ответственности;
- заверенную копию действующего договора аренды помещения,

что является нарушением Правил контроля в области саморегулирования Ассоциации «Столица» СРОС, утвержденных решением Совета Ассоциации (протокол № 355 от 30 мая 2019г.), Положения о членстве в Ассоциации «Столица» СРОС, о требованиях к членам Ассоциации «Столица» СРОС, утвержденного решением Общего собрания (протокол от 26.03.2019 года № 21), а также Правил саморегулирования Ассоциации «Столица» СРОС «Требования к страхованию членами Ассоциации «Столица» СРОС риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», утвержденных решением Совета Ассоциации (протокол № 365 от 20.08.2019г.).

**Чеха И.Л.**, который предложил утвердить Акты плановых проверок 13 (тринадцати) членам Ассоциации: ООО "МонАрх и О"; ООО "МонАрх-УКС"; ООО "Архистратиг М"; ООО "БСС"; ООО "Концерн МонАрх"; ООО "ГЕОМЕТРИЯ"; АО "ГК ИНЖГЛОБАЛ"; ЗАО "МФ МХО Интератомэнерго"; ООО "Стройгрупсервис"; АО "МАКОМНЕТ"; ООО "ГТС"; ООО "ЭКО-ТЕПЛО"; ООО "Спецрегионстрой", в связи с отсутствием у данных организаций выявленных нарушений и соответствием требованиям предъявляемым Ассоциацией к своим членам.

Утвердить отрицательный Акт плановой проверки члену Ассоциации ООО "ШАЛЕ", в связи с тем, что организация не предоставила необходимые для проведения плановой проверки документы, что не соответствует требованиям, предъявляемым Ассоциацией к своим членам и передать материалы проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации, для принятия решения о применении к данной организации мер дисциплинарного воздействия.

#### **Голосовали:**

«За» - 3 голоса; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

#### **Постановили:**

Утвердить Акты плановых проверок 13 (тринадцати) членам Ассоциации: ООО "МонАрх и О"; ООО "МонАрх-УКС"; ООО "Архистратиг М"; ООО "БСС"; ООО "Концерн МонАрх"; ООО "ГЕОМЕТРИЯ"; АО "ГК ИНЖГЛОБАЛ"; ЗАО "МФ МХО Интератомэнерго"; ООО "Стройгрупсервис"; АО "МАКОМНЕТ"; ООО "ГТС"; ООО "ЭКО-ТЕПЛО"; ООО "Спецрегионстрой"; ООО "ШАЛЕ", в связи с отсутствием выявленных нарушений и соответствием требованиям, предъявляемым Ассоциацией к своим членам.

Утвердить отрицательный Акт плановой проверки члену Ассоциации ООО "ШАЛЕ", в связи с тем, что организация не предоставила необходимые для проверки документы, что не соответствует требованиям, предъявляемым Ассоциацией к своим членам и передать материалы проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации, для принятия решения о применении к данной организации мер дисциплинарного воздействия.

**Вопрос №2: Рассмотрение поступившей в Ассоциацию «Столица» СРОС письменной информации от Департамента градостроительной политики города Москвы на члена Ассоциации АО "ВСИ" (ИНН 7710885368), в связи с допущенными нарушениями при строительстве объекта городского заказа: «Жилой дом по адресу, ул. Судостроительная, вл. 15».**

**Слушали:**

**Чеха И.Л.**, который сообщил, что согласно поступившей письменной информации в Ассоциацию «Столица» СРОС от Департамента градостроительной политики города Москвы (вх. № ДГП-02-1945/18-692 от 15.03.2022г.) о нарушениях допущенных членом Ассоциации АО "ВСИ", выполняющим функции генерального подрядчика при строительстве объекта городского заказа: «Жилой дом по адресу, ул. Судостроительная, вл. 15», с просьбой организовать проведение внеплановой выездной проверки данной организации и при наличии оснований принять меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с компетенцией Ассоциации и действующим законодательством РФ.

**Халилулину И.Т.**, которая предложила, учитывая информацию доведенную руководителем Контрольного комитета Ассоциации «Столица» СРОС Чехом И.Л., организовать проведение внеплановой выездной проверки члена Ассоциации АО"ВСИ", в соответствии с требованиями статей 55.13, 55.14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках соблюдения и исполнения членом Ассоциации условий Договора заключенного с застройщиком, в части обеспечения безопасности строительства, культуры производства и охраны труда при строительстве вышеуказанного объекта городского заказа, предусмотренного Программой реновации жилищного фонда в городе Москве.

**Голосовали:**

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

**Постановили:**

Провести выездную внеплановую проверку члена Ассоциации АО "ВСИ" с 13.04.2022г. по 14.04.2022г., в соответствии с требованиями статей 55.13, 55.14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках соблюдения и исполнения членом Ассоциации условий Договора заключенного с застройщиком, в части обеспечения безопасности строительства, культуры производства и охраны труда при строительстве объекта городского заказа «Жилой дом по адресу: ул. Судостроительная, вл.15», предусмотренного Программой реновации жилищного фонда в городе Москве.

Заседание закрыто в 12.00 час.

Руководитель  
Контрольного комитета  
Секретарь заседания  
Контрольного комитета

Чех И.Л.  
Питерский К.Л.