

Протокол № 11/КВ-13
заседания специализированного органа, осуществляющего контроль за
соблюдением членами НП "Столица" СРОС Требований, стандартов и
правил саморегулируемой организации.
(Контрольный комитет)

123056, Москва г, Электрический пер, дом № 8, стр.

"26" декабря 2013 г.

(11-00 час)

Присутствовали члены Контрольного комитета:

1. Липкин Юрий Рувимович - руководитель Контрольного комитета;
2. Войлов Сергей Александрович - член Контрольного комитета;
3. Невзоров Юрий Федорович - член Контрольного комитета;
4. Ревакин Кирилл Иванович - член Контрольного комитета;.
5. Кудрявцев Анатолий Викторович- член Контрольного комитета.

На заседании присутствовали 5 (пять) из 5 (пяти) членов Контрольного комитета, кворум имелся.

Присутствовали приглашенные представители от организаций:

1. Заместитель начальника управления Департамента градостроительной политики г. Москвы - Трапезникова Татьяна Геннадьевна;
2. Советник управления Департамента градостроительной политики г. Москвы- Веселова Мария Викторовна;
3. Главный специалист управления надзора -2 Мосгосстройнадзора - Радин Михаил Петрович;
4. Председатель Совета Партнерства - Фролов Борис Леонидович;
5. Директор НП"Столица" СРОС - Питерский Леонид Юрьевич;
6. Начальник отдела контроля НП"Столица" СРОС - Чех Игорь Леопольдович;
7. Специалист отдела контроля НП"Столица" СРОС - Доценко Анатолий Иванович.
8. Эксперт НП"Столица" СРОС - Поспелова Людмила Николаевна,
9. Главный инженер "Ант Япы Санайи ве Тиджарет Аноним Ширкети" (Турция)- Мамай Игорь Антонович.

Повестка заседания

Рассмотрение материалов выездной внеплановой проверки на предмет соблюдения организацией "Ант Япы Санайи ве Тиджарет Аноним Ширкети" (Турция) требований стандартов и правил саморегулирования, а также Требований к выдаче Свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее по тексту Требования, стандарты и правила саморегулирования), согласно жалоб, поступивших от Департамента градостроительной политики г. Москвы и Мосгосстройнадзора.

Докладчик: Начальник отдела контроля НП"Столица" СРОС - Чех И.Л.

СЛУШАЛИ:

1. Начальника отдела контроля НП"Столица" СРОС -Чеха И.Л., который сообщил, что согласно приказу №10/КВ-13 от 13.12.13 г. директора НП«Столица» СРОС, комиссия в составе:

Председатель комиссии: руководитель Контрольного комитета -Липкин Ю.Р.,

Члены комиссии: начальник отдела контроля НП"Столица" СРОС - Чех И.Л.;

специалист отдела контроля НП"Столица" СРОС - Доценко А.И.;

эксперт НП"Столица" СРОС - Пospelова Л.Н.,

в период с 18.12.13 г. по 20.12.13 г. провела выездную внеплановую проверку (далее по тексту - проверка) с целью контроля соблюдения членом Партнерства, организацией "Ант Япы Санайи ве Тиджарет Аноним Ширкети" (Турция), Требований, стандартов и правил саморегулирования. Проверка проводилась на основании жалоб, поступивших от Департамента градостроительной политики г. Москвы (исх. № ДГП - 03 - 9854/13 от 03.12.13 г.) и Мосгосстройнадзора (исх. № 09-8638/13 от 05.12.13 г.) по объектам:

- Многофункциональный терминальный комплекс. г. Москва, ЦАО, Краснопресненская наб., ММДЦ «Москва-сити», уч. № 11, корп. 14 ;

- Многофункциональный комплекс с наземно-подземным паркингом г. Москва, ЦАО, 1-й Красногвардейский пр-д, ММДЦ «Москва-сити», уч. № 16 А,;

- Административный комплекс с автостоянкой г. Москва, Ленинградский проспект, вл. 37 А.

В ходе проверки Требований и правил саморегулирования установлено, что запрашиваемые документы представлены организацией в полном объеме и соответствуют им.

При проведении проверки стандартов были выявлены нарушения требований технического регламента о безопасности зданий и сооружений (ФЗ РФ от 30.12.2009 г. № 384 – ФЗ), а именно, требований безопасности для пользователей зданиями и сооружениями (ст.30 п.1; 2), требований к строительным материалам и изделиям, применяемым в процессе строительства зданий и сооружений (ст. 34 п.1; 2; 3).

Так, на строящемся объекте многофункциональный терминальный комплекс ММДЦ «Москва-Сити» уч. № 11, имеются пропущенные секции в поясах защитно - улавливающих сеток, установленных по периметру зданий на верхних этажах, местами отсутствуют ограждения у лифтовых, лестничных и шахт для прокладки инженерных коммуникаций. Шахты поэтажно перекрыты решетками изготовленными из арматуры, с крупными ячейками (150 мм х 150 мм), через которые могут пролететь отдельные строительные материалы и инструменты. Не везде освещены места подхода к шахтам и проемам.

На строящемся объекте многофункциональный комплекс с наземно-подземным паркингом ММДЦ «Москва-Сити», уч. № 16А, так же имеются пропущенные секции в поясах защитно - улавливающих сеток, установленных на верхних этажах периметра зданий. Кроме того, там где не установлены витражные конструкции, практически отсутствует всякое ограждение, нет защитных сеток по наружному контуру зданий. Лифтовые и шахты для прокладки инженерных коммуникаций не перекрыты защитными щитами, не везде освещены места подхода к ним. 47 и 48 этажи объекта завалены строительным мусором, который в течение длительного времени не убирается, что создает дополнительную угрозу возникновения пожара.

На строящемся объекте Административный комплекс с автостоянкой на Ленинградском проспекте, вл. 37 А. корпус 14 выявленные Мосгосстройнадзором

нарушения Требований нормативных документов полностью устранены. Данные сведения переданы в Мосгосстройнадзор 21.12.13 г.

2. Председателя Совета Партнерства- Фролова Б.Л., который призвал отнестись со всем вниманием и ответственностью к проблемам охраны труда и обеспечения техники безопасности на строящихся объектах ММДЦ "Москва - Сити". Сообщить контролирующим органам о допущенных нарушениях организацией "Ант Япы Санайи ве Тиджарет Аноним Ширкети" (Турция) требований технического регламента о безопасности зданий и сооружений, а также возможности приостановки строительно-монтажных работ до устранения замечаний, выявленных проведенной внеплановой проверкой.

3. Заместителя начальника управления Департамента градостроительной политики г. Москвы -Трапезникову Т.Г., которая довела до членов контрольного комитета причины возникновения допущенных на строящихся объектах ММДЦ "Москва - Сити" нарушений и предложила меры по их устранению.

4.Члена Контрольного комитета Войлова С.А. предложившего установить видеоконтроль на этажах строящихся объектов, где производится монтаж строительных конструкций, для контроля выполнения работ.

5. Главного инженера "Ант Япы Санайи ве Тиджарет Аноним Ширкети" (Турция)-Мамая И.А., который доложил причины возникновения выявленных нарушений и сообщил, что работы по их устранению уже организованы и до 10 января 2014 года будут выполнены, с предоставлением фотоотчета.

6. Руководителя Контрольного комитета Липкина Ю.Р., предложившего организации "Ант Япы Санайи ве Тиджарет Аноним Ширкети" (Турция) принять информацию, высказанную Чехом И.Л. и всеми выступающими, к сведению и направить материалы внеплановой проверки в Дисциплинарный комитет НП "Столица" СРОС на предмет наложения мер дисциплинарного воздействия. А также пригласить на заседание Дисциплинарного комитета Главу представительства "Ант Япы Санайи ве Тиджарет Аноним Ширкети" (Турция) для отчета.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" - 5 голосов; "Против" - 0; "Воздержались" - 0. Принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Направить материалы внеплановой проверки в Дисциплинарный комитет НП "Столица" СРОС на предмет наложения мер дисциплинарного воздействия на организацию "Ант Япы Санайи ве Тиджарет Аноним Ширкети" (Турция).

Руководитель Контрольного комитета



Липкин Ю.Р.

Секретарь заседания



Доценко А.И.