

Протокол № 1/С-24
заседания Контрольного комитета
Ассоциации «Столица» СРОС
(далее – Ассоциация «Столица» СРОС или Ассоциация)

123022, Россия, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, 1905 года ул., д. 7, стр. 1, пом. 1а, этаж. 2, ком. 8

«29» февраля 2024 г.
11-00 час.

Присутствовали члены Контрольного комитета:

1. Питерский Леонид Юрьевич – руководитель Контрольного комитета;
2. Горбацевич Игорь Александрович - член Контрольного комитета;
3. Халилулина Ираида Таибовна – член Контрольного комитета.

На заседании присутствовали 3(три) из 3(трех) членов Контрольного комитета.

Председательствующий – Питерский Леонид Юрьевич.

Секретарь заседания Контрольного комитета – Филиппова Марина Викторовна.

Приглашены:

1. Ассоциация «Столица» СРОС – специалист по ведению реестра Филиппова Марина Викторовна – присутствовала.

О повестке дня заседания Контрольного комитета:

Слушали:

Питерского Л.Ю., который предложил следующую повестку дня заседания.

Повестка дня заседания:

Вопрос №1: Рассмотрение материалов ежегодной плановой проверки членов Ассоциации за февраль 2024г., в соответствии с требованиями ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ, ст. 9 Федерального Закона № 315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях», Правилами контроля в области саморегулирования Ассоциации, утвержденными решением Совета Ассоциации (протокол № 355 от 30 мая 2019г.), Планом проверок на 2024г., утвержденным Советом Ассоциации (протокол № 503 от 25 декабря 2023г.).

Вопрос №2: Рассмотрение поступившей письменной информации от Департамента градостроительной политики в Ассоциацию «Столица» СРОС на члена Ассоциации ООО «Ай Пи Групп» (ИНН 1655247956), в связи с допущенными нарушениями при строительстве объекта городского заказа «Учебный корпус на 300 мест (на месте сноса существующего здания школы), р-н Пресненский, Б. Тишинский пер., д. 39».

Вопрос №3: Рассмотрение поступившей письменной информации от Департамента градостроительной политики в Ассоциацию «Столица» СРОС на члена Ассоциации ООО «Концерн МонАрх» (ИНН 7714947625), в связи с допущенными нарушениями при строительстве объекта городского заказа «ДОУ на 300 мест, район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4».

Вопрос №4: Рассмотрение вопроса о проведении внеплановой проверки члена Ассоциации «Столица» СРОС организации ООО "ДЕЛ-МИР", в связи с невыполнением требований внутренних документов Ассоциации.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

Вопрос №1: Рассмотрение материалов ежегодной плановой проверки членов Ассоциации за февраль 2024г., в соответствии с требованиями ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ, ст. 9 Федерального Закона № 315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях», Правилами контроля в области саморегулирования Ассоциации, утвержденными решением Совета Ассоциации (протокол № 355 от 30 мая 2019г.), Планом проверок на 2024г., утвержденным Советом Ассоциации (протокол № 503 от 25 декабря 2023г.).

Докладчик: Халилулина Ираида Таибовна.

Слушали:

Халилулину И.Т., которая сообщила, что согласно приказу от «15» января 2024 г. № 1/С-24 директора Ассоциации «Столица» СРОС, комиссия в составе:

председатель комиссии - начальник отдела контроля Халилулина Ираида Таибовна;

член комиссии - специалист по ведению реестра Филиппова Марина Викторовна,

в период с «05» февраля 2024 г. по «28» февраля 2024 г. провела плановые проверки (далее по тексту – проверки) следующих членов Ассоциации:

1. ООО "ЭНМАР" (ИНН 7710023453);
2. АО "212 УНР" (ИНН 7727120857);
3. ООО "ПРИССКО" (ИНН 7703388460);
4. ООО "Феррон" (ИНН 7724667426);
5. АО "Сити-XXI век" (ИНН 7709231603);
6. ООО "АУВИКС" (ИНН 7708651718);
7. ОАО "Востокремстрой" (ИНН 7718015045);
8. ООО "Сетевая Компания" (ИНН 7718314197);
9. ООО "Главстрой Волга" (ИНН 7704518793);
10. ООО "Стеллар Констракшн" (ИНН 7751030347);
11. ООО "БраерСтрой" (ИНН 7727301170);
12. ООО "УКСиР-Т" (ИНН 7704785044).

В ходе проверки документов, представленных членами Ассоциации:

ООО "ЭНМАР"; АО "212 УНР"; ООО "ПРИССКО"; ООО "Феррон"; ООО "АУВИКС"; АО "Сити-XXI век"; ОАО "Востокремстрой"; ООО "Сетевая Компания"; ООО "Главстрой Волга"; ООО "Стеллар Констракшн"; ООО "БраерСтрой"; ООО "УКСиР-Т" установлено, что указанные 12 (двенадцать) организаций представили запрашиваемые документы в полном объеме и соответствуют требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

Питерский Л.Ю., который предложил утвердить Акты плановых проверок 12 (двенадцати) членам Ассоциации: ООО "ЭНМАР"; АО "212 УНР"; ООО "ПРИССКО"; ООО "Феррон"; ООО "АУВИКС"; АО "Сити-XXI век"; ОАО "Востокремстрой"; ООО "Сетевая Компания"; ООО "Главстрой Волга"; ООО "Стеллар Констракшн"; ООО "БраерСтрой"; ООО "УКСиР-Т", в связи с отсутствием у данных организаций выявленных нарушений и соответствием требованиям предъявляемым Ассоциацией к своим членам.

Голосовали:

«За» - 3 голоса; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить Акты плановых проверок 12 (двенадцати) членам Ассоциации: ООО "ЭНМАР"; АО "212 УНР"; ООО "ПРИССКО"; ООО "Феррон"; ООО "АУВИКС"; АО "Сити-XXI век"; ОАО "Востокремстрой"; ООО "Сетевая Компания"; ООО "Главстрой Волга"; ООО "Стеллар Констракшн"; ООО "БраерСтрой"; ООО "УКСиР-Т", в связи с отсутствием выявленных нарушений и соответствием требованиям, предъявляемым Ассоциацией к своим членам.

Вопрос №2: Рассмотрение поступившей письменной информации от Департамента градостроительной политики в Ассоциацию «Столица» СРОС на члена Ассоциации ООО «Ай Пи Групп» (ИНН 1655247956), в связи с допущенными нарушениями при строительстве объекта городского заказа «Учебный корпус на 300 мест (на месте сноса существующего здания школы), р-н Пресненский, Б. Тишинский пер., д. 39».

Слушали:

Халилулину И.Т., которая сообщила, что в адрес Ассоциации «Столица» СРОС поступила письменная информация от Департамента градостроительной политики города Москвы (исх. № ДПП-02-1945/18-1243 от 31.01.2024г.) о нарушениях, допущенных при строительстве объекта городского заказа «Учебный корпус на 300 мест (на месте сноса существующего здания школы), р-н Пресненский, Б. Тишинский пер., д. 39», где функции генерального подрядчика на строительной площадке объекта осуществляет член Ассоциации ООО «Ай Пи Групп», с просьбой организовать проведение внеплановой проверки данной организации и при наличии оснований принять меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с компетенцией Ассоциации и действующим законодательством.

Горбачевича И.А., который предложил, учитывая информацию доведенную Халилулиной И.Т., рекомендовать Директору Ассоциации поручить отделу контроля Ассоциации организовать проведение внеплановой выездной проверки

ООО «Ай Пи Групп», по существу поступившего в Ассоциацию письменного обращения от Департамента градостроительной политики г. Москвы.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Рекомендовать Директору Ассоциации поручить отделу контроля Ассоциации организовать проведение внеплановой выездной проверки ООО «Ай Пи Групп», по существу поступившего в Ассоциацию письменного обращения от Департамента градостроительной политики г. Москвы.

Вопрос №3: Рассмотрение поступившей письменной информации от Департамента градостроительной политики в Ассоциацию «Столица» СРОС на члена Ассоциации ООО «Концерн МонАрх» (ИНН 7714947625), в связи с допущенными нарушениями при строительстве объекта городского заказа «ДОУ на 300 мест, район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4».

Слушали:

Халилулину И.Т., которая сообщила, что в адрес Ассоциации «Столица» СРОС поступила письменная информация от Департамента градостроительной политики города Москвы (исх. № ДПП-02-1945/18-1245 от 02.02.2024г.) о нарушениях, допущенных при строительстве объекта городского заказа «ДОУ на 300 мест, район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4», где функции генерального подрядчика на строительной площадке объекта осуществляет член Ассоциации ООО «Концерн МонАрх», с просьбой организовать проведение внеплановой проверки данной организации и при наличии оснований принять меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с компетенцией Ассоциации и действующим законодательством.

Горбачевича И.А., который предложил, учитывая информацию доведенную Халилулиной И.Т., рекомендовать Директору Ассоциации поручить отделу контроля Ассоциации организовать проведение внеплановой выездной проверки ООО «Концерн МонАрх», по существу поступившего в Ассоциацию письменного обращения от Департамента градостроительной политики г. Москвы.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Рекомендовать Директору Ассоциации поручить отделу контроля Ассоциации организовать проведение внеплановой выездной проверки ООО «Концерн МонАрх», по существу поступившего в Ассоциацию письменного обращения от Департамента градостроительной политики г. Москвы.

Вопрос №4: Рассмотрение вопроса о проведении внеплановой проверки члена Ассоциации «Столица» СРОС организации ООО "ДЕЛ-МИР", в связи с невыполнением требований внутренних документов Ассоциации.

Слушали:

Халилулину И.Т., которая сообщила, что в Контрольный комитет поступила докладная, поданная заместителем директора Донских А.А. на имя директора Ассоциации, в которой указывается, что член Ассоциации организация ООО «ДЕЛ-МИР» систематически нарушает требования внутренних документов Ассоциации, а именно: отсутствует действующий договор страхования гражданской ответственности; имеется задолженность по уплате взносов (регулярные членские взносы за декабрь 2022г. – февраль 2024г. в размере 180 000 рублей, единовременный целевой взнос за 2023 год в размере 5 000 рублей), что является нарушением требований пунктов 7.1.12, 7.1.13 «Положения о членстве в Ассоциации «Столица» СРОС, о требованиях к членам Ассоциации «Столица» СРОС» (утверждено решением Общего собрания членов Ассоциации «Столица» СРОС протокол от 01 апреля 2022 года № 24); требований пунктов 1.3, 3.1, 3.8, 4.1 «Положения о размере, порядке уплаты вступительных, членских и целевых взносов в Ассоциации «Столица» СРОС» (утверждено решением Общего собрания членов Ассоциации «Столица» СРОС протокол от 26 марта 2019 года № 21); требований пунктов 8.2, 10.1, 10.2 Правил саморегулирования Ассоциации «Столица» СРОС «Требования к страхованию членами Ассоциации «Столица» СРОС риска гражданской ответственности, которая может наступить, в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (утверждено решением Совета Ассоциации «Столица» СРОС Протокол № 365 от 20.08.2019г.).

Кроме того, по указанным фактическому и юридическому адресам организация не находится, на телефонные звонки не отвечает, всякая связь с ней потеряна.

Горбачевича И.А., который предложил, учитывая информацию доведенную Халилулиной И.Т., рекомендовать Директору Ассоциации поручить отделу контроля Ассоциации организовать проведение внеплановой проверки ООО "ДЕЛ-МИР", на предмет соответствия требованиям внутренних документов Ассоциации.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Рекомендовать Директору Ассоциации поручить отделу контроля Ассоциации организовать проведение внеплановой проверки ООО "ДЕЛ-МИР", на предмет соответствия требованиям внутренних документов Ассоциации.

Заседание закрыто в 12.00 час.

Руководитель
Контрольного комитета

Питерский Л.Ю.

Секретарь заседания
Контрольного комитета

Филиппова М.В.