

Протокол № 3/С-24
заседания Контрольного комитета
Ассоциации «Столица» СРОС
(далее – Ассоциация «Столица» СРОС или Ассоциация)

123022, Россия, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный
округ Пресненский, 1905 года ул., д. 7, стр. 1,
пом. 1а, этаж. 2, ком. 8

«02» апреля 2024 г.
11-00 час.

Присутствовали члены Контрольного комитета:

1. Питерский Леонид Юрьевич – руководитель Контрольного комитета;
2. Горбацевич Игорь Александрович - член Контрольного комитета;
3. Халилулина Ираида Таибовна – член Контрольного комитета.

На заседании присутствовали 3(три) из 3(трех) членов Контрольного комитета.

Председательствующий – Питерский Леонид Юрьевич.

Секретарь заседания Контрольного комитета – Филиппова Марина Викторовна.

Приглашены:

1. Департамент градостроительной политики г. Москвы – представитель не присутствовал;
2. ООО «Ай Пи Групп» – заместитель руководителя Хайруллин Марат Ильясович - присутствовал;
3. ООО «Концерн МонАрх» - заместитель генерального директора Израелян Армен Рубенович - присутствовал;
4. Ассоциация «Столица» СРОС – заместитель директора Чех Игорь Леопольдович - присутствовал;
5. Ассоциация «Столица» СРОС – специалист по ведению реестра Филиппова Марина Викторовна – присутствовала.

О повестке дня заседания Контрольного комитета:

Слушали:

Питерского Л.Ю., который предложил следующую повестку дня заседания.

Повестка дня заседания:

Вопрос №1: Рассмотрение результатов внеплановой проверки члена Ассоциации ООО «Ай Пи Групп» (ИНН 1655247956), в связи с поступившей письменной информации от Департамента градостроительной политики города Москвы (исх. № ДПП-02-1945/18-1243 от 31.01.2024г.) о нарушениях допущенными нарушениями при строительстве объекта городского заказа «Учебный корпус на 300 мест (на месте сноса существующего здания школы), р-н Пресненский, Б. Тишинский пер., д. 39».

Вопрос №2: Рассмотрение результатов внеплановой проверки члена Ассоциации ООО «Концерн МонАрх» (ИНН 7714947625), в связи с поступившей письменной информации от Департамента градостроительной политики города Москвы (исх. № ДГП-02-1945/18-1245 от 02.02.2024г.) о нарушениях, допущенными при строительстве объекта городского заказа «ДОУ на 300 мест, район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4».

Вопрос №3: Рассмотрение результатов внеплановой проверки члена Ассоциации «Столица» СРОС организации ООО "ДЕЛ-МИР", в связи с невыполнением требований внутренних документов Ассоциации.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

Вопрос №1: Рассмотрение результатов внеплановой проверки члена Ассоциации ООО «Ай Пи Групп» (ИНН 1655247956), в связи с поступившей письменной информации от Департамента градостроительной политики города Москвы (исх. № ДГП-02-1945/18-1243 от 31.01.2024г.) о нарушениях допущенными нарушениями при строительстве объекта городского заказа «Учебный корпус на 300 мест (на месте сноса существующего здания школы), р-н Пресненский, Б. Тишинский пер., д. 39».

Слушали:

Халилулину И.Т., которая сообщила, что в адрес Ассоциации «Столица» СРОС поступила письменная информация от Департамента градостроительной политики города Москвы (исх. № ДГП-02-1945/18-1243 от 31.01.2024г.) о нарушениях, допущенных при строительстве объекта городского заказа «Учебный корпус на 300 мест (на месте сноса существующего здания школы), р-н Пресненский, Б. Тишинский пер., д. 39», где функции генерального подрядчика на строительной площадке объекта осуществляет член Ассоциации ООО «Ай Пи Групп», с просьбой организовать проведение внеплановой проверки данной организации и при наличии оснований принять меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с компетенцией Ассоциации и действующим законодательством.

По решению Контрольного комитета (протокол № 1/С-24 от 29.02.2024г.) и приказа Директора Ассоциации «Столица» СРОС (№ 3В/С-24 от 01.03.2024г.), для проведения внеплановой выездной проверки была создана комиссия, в составе:

председатель комиссии: заместитель директора Чех И.Л.;

член комиссии: начальник отдела контроля Халилулина И.Т.,

которая «06» марта 2024г. провела внеплановую выездную проверку ООО «Ай Пи Групп» на предмет соблюдения и исполнения данной организацией условий Договора заключенного с застройщиком, в части обеспечения требований по охране труда и безопасности строительства на вышеназванном объекте городского заказа.

Чеха И.Л., который сообщил, что проведенная выездная проверка установила оперативное устранение в полном объеме, в течение двух дней после подписания Акта обследования от 12.12.2023г., всех нарушений договорных обязательств на объекте, отраженных в Акте, которые были выявлены Комиссией по контролю за надлежащим исполнением условий заключенных договоров КП «УГС» г. Москвы.

Факт устранения нарушений подтверждается Актом об устранении замечаний Заказчика на строительном объекте от 14.12.2023г., подписанным представителем застройщика КП «УГС» г. Москвы П.Н. Орловым.

Выставленные Заказчиком штрафные санкции в размере 200 000 (двести тысяч) рублей, оплачены в полном объеме.

При проведении проверки, членам комиссии Ассоциации в полном объеме были предоставлены все необходимые запрашиваемые документы. Предъявленные документы соответствуют правилам саморегулирования и внутренним документам Ассоциации.

В настоящее время, организация работ на объекте соответствует требованиям стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства. Замечаний нет.

Хайруллина М.И., который довел до присутствующих, что руководством ООО «Ай Пи Групп» по результатам проверки проведенной КП УГС г. Москвы, было оперативно организовано проведение с ИТР на объекте строительства производственного совещания, на котором были разобраны все выявленные комиссией нарушения и разработаны мероприятия по их устранению и недопущению впредь.

Горбачевича И.А., который предложил, в связи с оперативным устранением всех нарушений договорных обязательств на вышеназванном объекте строительства, в течение двух дней после подписания Акта обследования от 12.12.2023г. комиссией по контролю за надлежащим исполнением условий заключенных договоров КП «УГС» г. Москвы и последующим подписанием представителем застройщика КП «УГС» г. Москвы П.Н. Орловым Акта об устранении всех выявленных замечаний Заказчика от 14.12.2023г., утвердить данной организации положительный Акт внеплановой выездной проверки и не передавать материалы проведенной проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации для рассмотрения вопроса о применении к ООО «Ай Пи Групп» мер дисциплинарного воздействия.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить положительный Акт внеплановой выездной проверки организации ООО «Ай Пи Групп» и не передавать материалы проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации для рассмотрения вопроса о применении к данной организации мер дисциплинарного воздействия.

Вопрос №2: Рассмотрение результатов внеплановой проверки члена Ассоциации ООО «Концерн МонАрх» (ИНН 7714947625), в связи с поступившей письменной информации от Департамента градостроительной политики города Москвы (исх. № ДПП-02-1945/18-1245 от 02.02.2024г.) о нарушениях, допущенными нарушениями при строительстве объекта городского заказа «ДОУ на 300 мест, район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4».

Слушали:

Горбачевича И.А., который сообщил, что согласно поступившей в Ассоциацию «Столица» СРОС письменной информации от Департамента градостроительной политики города Москвы (исх. № ДПП-02-1945/18-1245 от 02.02.2024г.), о нарушениях допущенных при строительстве объекта городского заказа: «ДОУ на 300 мест, район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4», где функции генерального подрядчика выполняет член Ассоциации ООО «Концерн МонАрх» (ИНН 7714947625), с просьбой организовать проведение внеплановой проверки данной организации и при наличии оснований принять меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с компетенцией Ассоциации и действующим законодательством.

По решению Контрольного комитета (протокол № 1/С-24 от 29.02.2024г.) и приказа Директора Ассоциации «Столица» СРОС (№ 5В/С-24 от 12.03.2024г.), для проведения внеплановой выездной проверки была создана комиссия, в составе:

председатель комиссии: заместитель директора Чех И.Л.;

член комиссии: начальник отдела контроля Халилулина И.Т.,

которая «15» марта 2024г. провела внеплановую выездную проверку ООО «Концерн МонАрх» на предмет соблюдения и исполнения данной организацией контрактных обязательств в части соблюдения сроков выполнения комплекса работ по подготовке проектной и рабочей документации.

Чеха И.Л., который довел до присутствующих, что в период проведения внеплановой выездной проверки было установлено, что между заказчиком КП «УГС» г. Москвы и генеральным подрядчиком ООО «Концерн МонАрх» 12.03.2024г. было подписано Дополнительное соглашение №11 к Контракту от 10.03.2023г. № ГосСирБул 4/ГПр/ГП/ДОУ/23/51 на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию Объекта, о переносе невыполненных по объективным причинам ООО «Концерн МонАрх» сроков, которые были выявлены Комиссией по контролю за надлежащим исполнением условий заключенных договоров КП «УГС» г. Москвы.

Членам комиссии Ассоциации при проведении проверки были предоставлены в полном объеме все необходимые запрашиваемые документы. Предъявленные документы соответствуют правилам саморегулирования и внутренним документам Ассоциации. В настоящий момент выявленных замечаний нет.

Израеляна А.Р., который сообщил, что заказчику строительства КП УГС г. Москвы были доведены все объективные причины своевременного невыполнения сроков работ по

подготовке проектной и рабочей документации объекта строительства и в связи с этим соответственно были нарушены сроки получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации. На основании приведенных фактов заказчиком было подписано Дополнительное соглашение к Контракту с переносом соответствующих сроков.

Халилулину И.Т., которая предложила, в связи с подписанным Дополнительным соглашением к Контракту на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта городского заказа: «ДОУ на 300 мест» и переносом заказчиком строительства КП УГС г. Москвы по объективным причинам невыполненных ООО «Концерн МонАрх» сроков, утвердить данной организации положительный Акт внеплановой выездной проверки и не передавать материалы проведенной проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации для рассмотрения вопроса о применении к ООО «Концерн МонАрх» мер дисциплинарного воздействия.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить положительный Акт внеплановой выездной проверки организации ООО «Концерн МонАрх» и не передавать материалы проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации для рассмотрения вопроса о применении к данной организации мер дисциплинарного воздействия.

Вопрос №3: Рассмотрение результатов внеплановой проверки члена Ассоциации «Столица» СРОС организации ООО "ДЕЛ-МИР", в связи с невыполнением требований внутренних документов Ассоциации.

Слушали:

Халилулину И.Т., которая сообщила, что в Контрольный комитет поступила докладная, поданная заместителем директора Донских А.А. на имя директора Ассоциации, в которой указывается, что член Ассоциации организация ООО «ДЕЛ-МИР» систематически нарушает требования внутренних документов Ассоциации, а именно: отсутствует действующий договор страхования гражданской ответственности; имеется задолженность по уплате взносов (регулярные членские взносы за декабрь 2022г. – февраль 2024г. в размере 180 000 рублей, единовременный целевой взнос за 2023 год в размере 5 000 рублей), что является нарушением требований пунктов 7.1.12, 7.1.13 «Положения о членстве в Ассоциации «Столица» СРОС, о требованиях к членам Ассоциации «Столица» СРОС» (утверждено решением Общего собрания членов Ассоциации «Столица» СРОС протокол от 01 апреля 2022 года № 24); требований пунктов 1.3, 3.1, 3.8, 4.1 «Положения о размере, порядке уплаты вступительных, членских и целевых взносов в Ассоциации «Столица» СРОС» (утверждено решением Общего собрания членов Ассоциации «Столица» СРОС протокол от 26 марта 2019 года № 21); требований пунктов 8.2, 10.1, 10.2 Правил саморегулирования Ассоциации «Столица» СРОС «Требования к страхованию членами Ассоциации «Столица» СРОС риска гражданской ответственности, которая может

наступить, в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (утверждено решением Совета Ассоциации «Столица» СРОС Протокол № 365 от 20.08.2019г.), в связи с чем, Контрольным комитетом Ассоциации было принято решение о проведении внеплановой проверки данной организации.

По решению Контрольного комитета (протокол № 1/С-24 от 29.02.2024г.) и приказа Директора Ассоциации «Столица» СРОС (№ 4В/С-24 от 01.03.2024 г.), для проведения внеплановой выездной проверки была создана комиссия, в составе:

председатель комиссии: заместитель директора Чех И.Л.;

член комиссии: начальник отдела контроля Халилулина И.Т.,
которая «05» марта 2024г. провела внеплановую выездную проверку ООО «ДЕЛ-МИР» на предмет соответствия и исполнения организацией требований внутренних документов Ассоциации.

Чеха И.Л., который сообщил, что по указанным фактическому и юридическому адресам член Ассоциации ООО «ДЕЛ-МИР» не находится, на телефонные звонки не отвечает, всякая связь с ней потеряна. В связи с чем, выяснить какую-либо информацию по данной организации не представляется возможным.

Горбачевича И.А., который предложил, учитывая информацию доведенную Чехом И.Л., передать данные сведения и материалы внеплановой проверки члена Ассоциации ООО «ДЕЛ-МИР» в Дисциплинарный комитет Ассоциации для рассмотрения вопроса о принятии к данной организации мер дисциплинарного воздействия.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Передать материалы проведенной внеплановой выездной проверки организации ООО "ДЕЛ-МИР" в Дисциплинарный комитет Ассоциации для рассмотрения вопроса о принятии к данной организации мер дисциплинарного воздействия.

Заседание закрыто в 13.00 час.

Руководитель
Контрольного комитета

Питерский Л.Ю.

Секретарь заседания
Контрольного комитета

Филиппова М.В.