

Протокол № 8В/С-21
заседания Контрольного комитета
Ассоциации «Столица» СРОС
(далее – Ассоциация «Столица» СРОС или Ассоциация)

123056, Москва г., Электрический пер., дом № 8, стр. 5.

«16» сентября 2021 г.
11-00 час.

Присутствовали члены Контрольного комитета:

1. Чех Игорь Леопольдович – руководитель Контрольного комитета;
2. Халилулина Ираида Таибовна - член Контрольного комитета;
3. Лакеева Ирина Николаевна – член Контрольного комитета.

На заседании присутствовали 3(три) из 3(трех) членов Контрольного комитета.

Председательствующий – Чех Игорь Леопольдович.

Секретарь заседания Контрольного комитета – Халилулина Ираида Таибовна.

Приглашены:

1. Комитет государственного строительного надзора г.Москвы – представитель не присутствовал;
2. АО «АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ» - главный инженер Мамай Игорь Антонович;
3. Ассоциация «Столица» СРОС – заместитель директора Донских Александр Александрович;
4. Ассоциация «Столица» СРОС – главный специалист отдела контроля Питерский Кирилл Леонидович.

О повестке дня заседания Контрольного комитета:

Слушали:

Чеха И.Л., который предложил следующую повестку дня заседания.

Повестка дня заседания:

Вопрос №1: Рассмотрение вопроса о результатах проведении внеплановой выездной проверки члена Ассоциации «Столица» СРОС организации АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ (ИНН 9909031860), в связи с поступившим в Ассоциацию «Столица» СРОС письменным обращением от Комитета государственного строительного надзора г.Москвы о тяжелом несчастном случае, произошедшем на объекте капитального строительства «Многофункциональный офисный комплекс» по адресу: г. Москва, ЦАО, Тверской, Грузинский вал ул., вл. 11.

Вопрос №2: Рассмотрение материалов ежегодной плановой проверки членов Ассоциации за июль 2021г., в соответствии с требованиями ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ, ст. 9 Федерального Закона № 315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях», Правилами контроля в области саморегулирования Ассоциации, утвержденными решением Совета Ассоциации (протокол № 355 от 30 мая 2019г.), Планом проверок на 2021г., утвержденным Советом Ассоциации (протокол № 408 от 22 декабря 2020 г.).

Вопрос №3: Рассмотрение материалов ежегодной плановой проверки членов Ассоциации за август 2021г., в соответствии с требованиями ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ, ст. 9 Федерального Закона № 315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях», Правилами контроля в области саморегулирования Ассоциации, утвержденными решением Совета Ассоциации (протокол № 355 от 30 мая 2019г.), Планом проверок на 2021г., утвержденным Советом Ассоциации (протокол № 408 от 22 декабря 2020 г.).

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

Вопрос №1: Рассмотрение вопроса о результатах проведении внеплановой выездной проверки члена Ассоциации «Столица» СРОС организации АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ (ИНН 9909031860), в связи с поступившим в Ассоциацию «Столица» СРОС письменным обращением от Комитета государственного строительного надзора г.Москвы о тяжелом несчастном случае, произошедшем на объекте капитального строительства «Многофункциональный офисный комплекс» по адресу: г. Москва, ЦАО, Тверской, Грузинский вал ул., вл. 11.

Докладчик: Чех Игорь Леопольдович.

Слушали:

Чеха И.Л., который сообщил, о поступившем в Ассоциацию «Столица» СРОС письменном обращении от Комитета государственного строительного надзора г.Москвы (далее Мосгосстройнадзор) (исх.№ 09 СРО-664/21 от 17.08.2021г.) о тяжелом несчастном случае произошедшем на объекте капитального строительства «Многофункциональный офисный комплекс» по адресу: г. Москва, ЦАО, Тверской, Грузинский вал ул., вл. 11, где функции генерального подрядчика осуществляет член Ассоциации организация АО «АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ», с просьбой рассмотреть в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 55¹⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации данное обращение, в целях незамедлительного принятия мер по предотвращению случаев травматизма на объекте строительства и сообщить в

Мосгосстройнадзор о результатах проведения контрольных мероприятий и принятых мерах.

В связи с поступившем обращением, Контрольным комитетом Ассоциации (протокол № 7В/С-21 от 23 августа 2021г.) было принято решение о проведении выездной внеплановой проверки члена Ассоциации на вышеназванном объекте капитального строительства, в части соблюдения требований, установленных частью 3 и частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации по обеспечению безопасности работ для третьих лиц и окружающей среды, а также по выполнению требований безопасности труда.

Приказом Директора Ассоциации «Столица» СРОС (№ 9В/С-21 от 23 августа 2021г.) была создана комиссия, в составе:

Председатель комиссии: заместитель директора – Чех Игорь Леопольдович;

Член комиссии: главный специалист отдела контроля – Питерский Кирилл Леонидович,

которая в период с «07» сентября 2021г. по «08» сентября 2021г. провела внеплановую выездную проверку (далее по тексту – проверка) члена Ассоциации АО «АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ».

В результате проведения выездной внеплановой проверки установлено, что «07» августа 2021г. в 4:30 час. утра на вышеназванном объекте плотник 2-го разряда Кенжаев Кушок Алишер Угли, 1997 года рождения, при уборке строительного мусора на кровле 1 корпуса, поднимая лист фанеры, закрывающий технологический проем, по своей неосторожности упал вниз на лестничную площадку между 21 и 20 этажами, с высоты примерно четырех метров и потерял сознание. В это же время на крыше рядом работали еще три работника. Рядом с Кенжаевым К.А. работал плотник 2-го разряда Эрданаев Б.Ш. (очевидец произошедшего несчастного случая), который услышал звук падения. Втроем они подняли и быстро доставили пострадавшего в медпункт находящийся на стройплощадке, сразу же была вызвана скорая помощь. Спустя некоторое время приехала скорая помощь и увезла Кенжаева К.А. в больницу. Результаты его анализов показали, что в момент падения он был трезв, наркотических и других психотропных средств не принимал.

Кровля 1-го корпуса в это время суток, по рассказу очевидцев была освещена прожекторами по периметру здания, кроме того, было еще дополнительное освещение и с башенного крана. С Кенжаевым К.А. были своевременно проведены вводный инструктаж и инструктаж на рабочем месте, о чем свидетельствуют его подписи в данных журналах.

По факту несчастного случая на объекте, был составлен Акт о несчастном случае № 01 от «19» августа 2021г., подписанный лицами проводившими расследование несчастного случая, опрошен свидетель, выявлены виновные произошедшего.

Согласно приказов Руководителя проекта данного объекта капитального строительства Аргуна Кочулу, в связи с произошедшем тяжелым несчастным случаем, были уволены виновные лица. Приказом № 07-08/21 от «07» августа 2021г. был уволен

заместитель начальника строительства по охране труда и производству работ – Анарбаев Байтемир Хайруллаевич по ч.1, ст. 81, ТК РФ с «09» августа 2021г., приказом № 08-08/21 от «08» августа 2021г. уволен инженер охраны труда и техники безопасности – Азизбеков Эрниса Азизбекович по ч.1, ст. 81, ТК РФ с «09» августа 2021г. В соответствии с приказом № 03/21 от «09» августа 2021г. были проведены внеплановые инструктажи с ИТР и линейным персоналом объекта.

Пострадавший Кенжаев К.А. получил от Представительства АО «АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ» денежную компенсацию в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей, по возмещению ему физического (телесные повреждения) и морального вреда при происшествии. Никаких претензий пострадавший к Представительству не имеет, что подтверждается его распиской.

Следует отметить, что в настоящий момент Кенжаев К.А. уже выздоровел и с «13» сентября 2021г. приступил к работе.

При проведении внеплановой проверки комиссией на данном объекте строительства были выявлены следующие нарушения требований техники безопасности и культуры производства:

- частично не установлены ограждения на кровлях 1-го и 2-го корпусов;
- не установлены ограждения на крыше тех. помещения, на кровле 1-го корпуса;
- на многих этажах 1-го и 2-го корпусов не установлены отбойные доски на перекрытиях у витражных проемов по периметру зданий, а также у технологических проемов, включая лестничную клетку 2-го корпуса;
- не на всех этажах двух корпусов убраны строительные отходы (мусор);
- отсутствует освещение у лифтовых холлов 1-го и 2-го корпусов, а также на одной лестничной клетке (из двух) 2-го корпуса;
- не на всех лесах обрамляющих периметры 1-го и 2-го корпуса установлена защитная сетка;
- отсутствует оборудованное помещение с наглядной агитацией для проведения инструктажей с ИТР и линейным персоналом по соблюдению требований техники безопасности, пожарной безопасности, культуры производства (учитывая, что на объекте работает более 900 человек);
- отсутствует ограждение котлована у 2-го корпуса рядом с проезжей частью для автотранспорта.

Комиссией был установлен срок устранения выявленных нарушений – «15» сентября 2021г.

Все замечания в установленный срок были устранены, что подтверждается прилагаемыми фотоматериалами.

Мамая И.А., который сообщил, что в настоящее время на объекте строительства обеспечены безопасные условия труда, соблюдены требования пожарной безопасности и культуры производства, весь линейный персонал и ИТР проинструктированы, что подтверждается записями в журналах вводного инструктажа, первичного и внепланового инструктажей на рабочем месте, а также обеспечены средствами индивидуальной защиты.

Все замечания выявленные комиссией на объекте строительства устранены в установленный срок.

Халилулину И.Т., которая сообщила, что в августе, в отношении организации АО «АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ», Ассоциацией проводилась плановая проверка. Результаты проведенной плановой проверки показали, что она соответствует всем требованиям предъявляемым Ассоциацией к своим членам, нарушений нет.

На основании вышеизложенного Халилулиной И.Т. было предложено утвердить положительный Акт внеплановой проверки и не передавать материалы по результатам проведенной выездной внеплановой проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации для рассмотрения вопроса о применении к АО «АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ» мер дисциплинарного воздействия.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить положительный Акт внеплановой проверки и не передавать материалы по результатам проведенной выездной внеплановой проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации, для рассмотрения вопроса о применении к организации «АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ» мер дисциплинарного воздействия.

Вопрос №2: Рассмотрение материалов ежегодной плановой проверки членов Ассоциации за июль 2021г., в соответствии с требованиями ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ, ст. 9 Федерального Закона № 315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях», Правилами контроля в области саморегулирования Ассоциации, утвержденными решением Совета Ассоциации (протокол № 355 от 30 мая 2019г.), Планом проверок на 2021г., утвержденным Советом Ассоциации (протокол № 408 от 22 декабря 2020 г.).

Докладчик: Халилулина Ираида Таибовна.

Слушали:

Халилулину И.Т., которая сообщила, что согласно приказу от «21» июня 2021 г. № 7/С-21 директора Ассоциации «Столица» СРОС, комиссия в составе:

председатель комиссии - начальник отдела контроля Халилулина Ираида Таибовна;

член комиссии - главный специалист отдела контроля Питерский Кирилл Леонидович,

в период с «06» июля 2021 г. по «28» июля 2021 г. провела плановые проверки (далее по тексту – проверки) следующих членов Ассоциации:

1. ООО "СЕРВИССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ" (ИНН 7714146801);
2. ООО "ТОП ЛЕВЕЛ.ИНЖ" (ИНН 7703441097);
3. ООО "МПО РИТА" (ИНН 7734215556);
4. ООО "МТСС" (ИНН 7718299710);
5. ООО "ЛАНЕЛ" (ИНН 7704867836);
6. АО "МОСГАЗ" (ИНН 7709919968);
7. ООО "Ларус капитал" (ИНН 7733256969);
8. ООО ГК "Татстройтехмаш" (ИНН 6312092350);
9. ФАУ "РосКапСтрой" (ИНН 7718193111);
10. ООО "ПТГ "КОНТУР БЕЗОПАСНОСТИ" (ИНН 7709285550);
11. ООО "СМК" (ИНН 7713739414);
12. ООО "СтройМонтажПроект" (ИНН 7724576151);
13. ООО "М1 Проект" (ИНН 9709031206);
14. ООО "Специализированный застройщик "УКП" (ИНН 9721086297).

В ходе проверки документов, представленных членами Ассоциации:

ООО "СЕРВИССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ"; ООО "МТСС"; ООО "МПО РИТА"; ООО "ЛАНЕЛ"; АО "МОСГАЗ"; ООО "Ларус капитал"; ООО "СМК"; ООО ГК "Татстройтехмаш"; ФАУ "РосКапСтрой"; ООО "ПТГ "КОНТУР БЕЗОПАСНОСТИ"; ООО "М1 Проект"; ООО "Специализированный застройщик "УКП" установлено, что указанные 12 (двенадцать) организаций представили запрашиваемые документы в полном объеме и соответствуют требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

Члены Ассоциации ООО "СтройМонтажПроект", ООО "ТОП ЛЕВЕЛ.ИНЖ" в период проведения плановой проверки не предоставили в полном объеме запрашиваемые документы, что не соответствует требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

В годовом Плане проверок, утвержденном Советом Ассоциации «Столица» СРОС (протокол № 408 от 22 декабря 2020 г.), в июле числились организации: ООО "Тор-М" (исключена решением Совета Ассоциации протокол № 410 от 21.01.2021г.); ООО "СК "ИМПЕРИЯ" (исключена на основании заявления о выходе от 24.02.2021г.). В связи с чем, в приказ и План проверок на июль данные организации не были включены.

Чеха И.Л., который предложил утвердить Акты плановых проверок 12 (двенадцати) членам Ассоциации: ООО "СЕРВИССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ"; ООО "МТСС"; ООО "МПО РИТА"; ООО "ЛАНЕЛ"; АО "МОСГАЗ"; ООО "Ларус капитал"; ООО "СМК"; ООО ГК "Татстройтехмаш"; ФАУ "РосКапСтрой"; ООО "ПТГ "КОНТУР БЕЗОПАСНОСТИ"; ООО "М1 Проект"; ООО "Специализированный застройщик "УКП", в связи с отсутствием

у данных организаций выявленных нарушений и соответствием требованиям установленным Ассоциацией к своим членам.

Членам Ассоциации ООО "СтройМонтажПроект" и ООО "ТОП ЛЕВЕЛ.ИНЖ" - утвердить отрицательные Акты проверки, в связи с не предоставлением в полном объеме запрашиваемых документов в период проведения плановой проверки. По данным организациям передать материалы плановой проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации, для рассмотрения вопроса о применении к данным организациям мер дисциплинарного воздействия.

Голосовали:

«За» - 3 голоса; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить Акты плановых проверок 12 (двенадцати) членам Ассоциации: ООО "СЕРВИССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ"; ООО "МТСС"; ООО "МПО РИТА"; ООО "ЛАНЕЛ"; АО "МОСГАЗ"; ООО "Ларус капитал"; ООО "СМК"; ООО ГК "Татстройтехмаш"; ФАУ "РосКапСтрой"; ООО "ПТГ "КОНТУР БЕЗОПАСНОСТИ"; ООО "М1 Проект"; ООО "Специализированный застройщик "УКП", в связи с отсутствием выявленных нарушений и соответствием требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

Утвердить отрицательные Акты плановой проверки ООО "СтройМонтажПроект", ООО "ТОП ЛЕВЕЛ.ИНЖ", в связи с не предоставлением в полном объеме запрашиваемых документов в период проведения плановой проверки и передать материалы проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации, для принятия решения о применении к данным организациям мер дисциплинарного воздействия.

Вопрос №3: Рассмотрение материалов ежегодной плановой проверки членов Ассоциации за август 2021г., в соответствии с требованиями ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ, ст. 9 Федерального Закона № 315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях», Правилами контроля в области саморегулирования Ассоциации, утвержденными решением Совета Ассоциации (протокол № 355 от 30 мая 2019г.), Планом проверок на 2021г., утвержденным Советом Ассоциации (протокол № 408 от 22 декабря 2020 г.).

Докладчик: Халилулина Ираида Таибовна.

Слушали:

Халилулину И.Т., которая сообщила, что согласно приказу от «22» июля 2021 г. № 8/С-21 директора Ассоциации «Столица» СРОС, комиссия в составе:

председатель комиссии - начальник отдела контроля Халилулина Ираида Таибовна;

член комиссии - главный специалист отдела контроля Питерский Кирилл Леонидович,

в период с «05» августа 2021 г. по «25» августа 2021 г. провела плановые проверки (далее по тексту – проверки) следующих членов Ассоциации:

1. ООО "Мидланд Девелопмент" (ИНН 7713319508);
2. АО "Концерн "Лусине" (ИНН 5047066775);
3. ООО "СтронГ" (ИНН 7710470807);
4. ООО "ДИСИАЙ СОЛЮШНС" (ИНН 7716888076);
5. ООО "ПИЦЦАРОТТИ РУ" (ИНН 7703476445);
6. ООО "Арсимум" (ИНН 7714633185);
7. АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ (ИНН 9909031860);
8. ООО КБ "Стройпроект" (ИНН 7734517532);
9. ООО "ПФ Реставрация" (ИНН 7725647528);
10. АО "Терра Аури" (ИНН 7706715003);
11. ООО "СВЯЗЬЭНЕРГОМОНТАЖ МО" (ИНН 5044045671);
12. ООО "ПремиумСтрой" (ИНН 7733633141);
13. ООО "СИТ" (ИНН 7708729675);
14. ООО "АВАНГАРД" (ИНН 9717058138).

В ходе проверки документов, представленных членами Ассоциации:

ООО "Мидланд Девелопмент"; АО "Концерн "Лусине"; ООО "СтронГ"; ООО "ДИСИАЙ СОЛЮШНС"; ООО "ПИЦЦАРОТТИ РУ"; ООО "Арсимум"; АО «АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ»; ООО КБ "Стройпроект"; ООО "ПФ Реставрация"; ООО "СВЯЗЬЭНЕРГОМОНТАЖ МО"; ООО "ПремиумСтрой"; ООО "СИТ"; ООО "АВАНГАРД" установлено, что указанные 13 (тринадцать) организаций представили запрашиваемые документы в полном объеме и соответствуют требованиям установленным Ассоциацией к своим членам.

Член Ассоциации АО "Терра Аури" в период проведения плановой проверки не предоставил запрашиваемые документы, что не соответствует требованиям установленным Ассоциацией к своим членам. Данная организация по собственному заявлению от 06.09.2021г. выбыла из членов Ассоциации до проведения заседания Контрольного комитета Ассоциации.

В годовом Плане проверок, утвержденном Советом Ассоциации «Столица» СРОС (протокол № 408 от 22 декабря 2020 г.), в июле числились организации: ЗАО "СМС-СТРОЙ" (исключена решением Совета Ассоциации протокол № 417 от 25.02.2021г.); Фирма "Дивидаг Интернационал ГмбХ" (исключена на основании заявления о выходе от 09.03.2021г.). В связи с чем, в приказ и План проверок на август данные организации не были включены.

Чеха И.Л., который предложил утвердить Акты плановых проверок 13 (тринадцати) членам Ассоциации: ООО "Мидланд Девелопмент"; АО "Концерн "Лусине"; ООО "СтронГ"; ООО "ДИСИАЙ СОЛЮШНС"; ООО "ПИЦЦАРОТТИ РУ"; ООО "Арсимум"; АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ; ООО КБ "Стройпроект"; ООО "ПФ Реставрация"; ООО "СВЯЗЬЭНЕРГОМОНТАЖ МО"; ООО "ПремиумСтрой"; ООО "СИТ"; ООО "АВАНГАРД", в связи с отсутствием у данных организаций выявленных нарушений и соответствием требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

По организации АО "Терра Аури" не утверждать Акт плановой проверки, в связи с ее выходом из членов Ассоциации по собственному заявлению.

Информацию по организациям: ЗАО "СМС-СТРОЙ"; Фирма "Дивидаг Интернационал ГмбХ" – принять к сведению.

Голосовали:

«За» - 3 голоса; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить Акты плановых проверок 13 (тринадцати) членам Ассоциации: ООО "Мидланд Девелопмент"; АО "Концерн "Лусине"; ООО "СтронГ"; ООО "ДИСИЙ СОЛЮШНС"; ООО "ПИЦЦАРОТТИ РУ"; ООО "Арсимум"; АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ; ООО КБ "Стройпроект"; ООО "ПФ Реставрация"; ООО "СВЯЗЬЭНЕРГОМОНТАЖ МО"; ООО "ПремиумСтрой"; ООО "СИТ"; ООО "АВАНГАРД", в связи с отсутствием у данных организаций выявленных нарушений и соответствием требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

По организации АО "Терра Аури" не утверждать Акт плановой проверки, в связи с ее выходом из членов Ассоциации по собственному заявлению.

Информацию по организациям: ЗАО "СМС-СТРОЙ"; Фирма "Дивидаг Интернационал ГмбХ" – принять к сведению.

Заседание закрыто в 12.30 час.

Руководитель
Контрольного комитета

Чех И.Л.

Секретарь заседания
Контрольного комитета

Питерский К.Л.