

УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета
Ассоциации «Столица» СРОС
Протокол № 507 от 27.02.2024г.

ПРАВИЛА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ
АССОЦИАЦИИ «СТОЛИЦА» СРОС
«ТРЕБОВАНИЯ К СТРАХОВАНИЮ ЧЛЕНАМИ
АССОЦИАЦИИ «СТОЛИЦА» СРОС РИСКА
ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ,
КОТОРАЯ МОЖЕТ НАСТУПИТЬ, В СЛУЧАЕ
ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ
НЕДОСТАТКОВ РАБОТ, КОТОРЫЕ
ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА»

(новая редакция)

Москва

2024

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Словарь терминов:

Выгодоприобретатели – физическое или юридическое лицо, в пользу которого заключен договор страхования. Договор страхования гражданской ответственности считается заключенным в пользу Третьих лиц, которым может быть причинен вред.

Гражданская ответственность – предусмотренная законодательством Российской Федерации обязанность возместить вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, причиненный вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

А также предусмотренная законодательством Российской Федерации обязанность удовлетворить Регрессные требования Регредиента или Регрессное требование страховщика Регредиента, предъявленные Страхователю в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ при осуществлении Страхователем застрахованной деятельности

Договор страхования – письменное соглашение между Страхователем и Страховщиком, в силу которого Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного договором события (страхового случая) выплатить страховое возмещение в пределах определенной договором суммы (страховой суммы). Договор страхования считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретателей).

Договор страхования «на годовой базе» - договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, с определенным сроком действия, страховое покрытие по которому распространяется на ответственность Страхователя (Застрахованного лица) за причинение вреда вследствие недостатков, допущенных при выполнении таких работ, без привязки к конкретному объекту капитального строительства.

Застрахованное лицо – лицо, ответственность которого застрахована по договору страхования.

Лимит ответственности – максимальный размер страхового возмещения по одному страховому случаю, на одно Застрахованное лицо, на одного потерпевшего (Выгодоприобретателя) и иные, указанные в договоре.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Строительство – создание зданий, строений, сооружений, в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства.

Снос объекта капитального строительства – ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов

таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику.

Технический заказчик – юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключать договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливать задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждать проектную документацию, подписывать документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности.

Окружающая среда – совокупность компонентов природной среды (земли, недр, почвы, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, растительного, животного мира и иных организмов, а также озонового слоя атмосферы и околоземного космического пространства), природных и природно-антропогенных объектов, не являющихся объектами частной собственности.

Период страхования – период времени, в течение которого сохраняется обязанность Страховщика по выплате страхового возмещения при наступлении страхового случая.

Повреждение – причинение ущерба имуществу, при котором расходы на его восстановление меньше его действительной стоимости на момент причинения ущерба.

Полная гибель – причинение ущерба имуществу, при котором отсутствует техническая возможность его восстановления или при котором расходы на его восстановление равны или превышают его действительную стоимость на день причинения вреда.

Причинение вреда окружающей среде – негативное влияние событий, которые могут возникать при определенной деятельности человека (при эксплуатации машин и механизмов, реализации технологических процессов, строительства зданий и сооружений) и которые оказывают поражающее действие на компоненты окружающей среды (в том числе наносящие ущерб ее природным и материальным ресурсам, приводящие к повреждению и гибели животных и растений) При этом:

- загрязнение окружающей среды – внезапное и случайное (аварийное) загрязнение, вызванное поступлением в окружающую среду загрязняющих веществ и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывают негативное воздействие на окружающую среду;

- загрязняющее вещество – вещество или смесь веществ, количество и (или) концентрация которых превышают установленные для них нормативы и оказывают негативное воздействие на окружающую среду;

- внезапное и случайное (аварийное) загрязнение – загрязнение, произошедшее в результате внезапного и случайного процесса, обусловленного повреждением или гибелью объекта капитального строительства, а также применяемых для осуществления строительных работ на данном объекте строительных машин и оборудования, оснастки строительной площадки и/или их частей (взрыва, пожара, обрушения, технических поломок и техногенных катастроф и иных подобных причин);

Причинение вреда здоровью - нарушение анатомической целостности и/или функционирования органов и тканей организма человека;

Причинение вреда жизни - смерть третьего лица. Причинением вреда жизни также является смерть кормильца, на иждивении которого находилось третье лицо;

Регрентиенты - собственники зданий, сооружений, концессионеры, частные партнеры, застройщики, технические заказчики иные солидарные со Страхователем должники, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации вред жизни и/или здоровью физических, имуществу юридических лиц, причиненный в результате разрушения, повреждения объекта капитального строительства либо части здания, сооружения, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, требований безопасности при сносе здания, сооружения и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии с частями 1-3 ст.60 ГрК РФ и предъявили регрессные требования к Страхователю.

Компенсация сверх возмещения вреда – предусмотренная законодательством Российской Федерации компенсация:

- родственникам потерпевшего (родителям, детям, усыновителям, усыновленным), супругу в случае смерти потерпевшего – в сумме три миллиона рублей;

- потерпевшему в случае причинения тяжкого вреда его здоровью – в сумме два миллиона рублей;

- потерпевшему в случае причинения средней тяжести вреда его здоровью – в сумме один миллион рублей.

Действие непреодолимой силы – чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, такие как: буря, вихрь, шквал, ураган, шторм, смерч, наводнение, затопление, в т.ч. из-за атмосферных осадков, землетрясение, перемещение, оседание или просадка грунта, оползень, обвал, сель, снежная лавина, камнепад, град, действие морозов или иные стихийные бедствия (иные чрезвычайные ситуации и явления, относящиеся к разряду катастроф).

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее – «этажность»), площади, показателей производственной мощности, объема и др.) и качества инженерно-технического обеспечения.

Ретроактивный период – указанный в договоре страхования период времени, предшествующий началу срока действия договора страхования, в течение которого могли быть и/или были допущены недостатки при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и приведшие в течение срока действия договора страхования к наступлению страхового случая.

Саморегулируемая организация (СРО) в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее также - саморегулируемая организация) - некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) и основанная на членстве

индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющая строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор);

Член Саморегулируемой организации – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, принятые в саморегулируемую организацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Компенсационный фонд возмещения вреда – сформированный Саморегулируемой организацией в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, фонд в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица, вследствие разрушения, повреждения, здания, сооружения либо части здания или сооружения.

Страховщик по договору страхования риска гражданской ответственности, которая может наступить, в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Регредиента – Страховщик, застраховавший гражданскую ответственность Регредиента за вред, причиненный в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, сносе объекта капитального строительства, к которому после выплаты страхового возмещения в порядке суброгации перешло регрессное требование к Страхователю (Застрахованному лицу) о возмещении убытков в размере возмещенного вреда и выплаченных сверх вреда компенсационных выплат в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

Страховая премия – плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, которые установлены договором страхования.

Страховая сумма – определенная договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется при наступлении страхового случая (страховых случаев) в предусмотренном договором страхования порядке выплатить страховое возмещение.

Страховое возмещение – денежная сумма, выплачиваемая Страховщиком в соответствии с договором страхования при наступлении страхового случая в пределах установленной договором страхования страховой суммы.

Страховой взнос – часть страховой премии, уплачиваемой в рассрочку.

Страховой риск – предполагаемое событие, обладающее признаками вероятности и случайности, на случай наступления, которого проводится страхование.

Страховой случай – совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести выплату страхового возмещения.

Страховой тариф – ставка страховой премии, взимаемая с единицы страховой суммы.

Суброгация - переход к страховщику, выплатившему страховое возмещение, права требовать компенсацию с лица, ответственного за ущерб, причиненный страхователю в пределах возмещенного (ст. 965 ГК РФ).

Территория страхования – территория, на которую распространяется действие страховой защиты. Событие может быть признано страховыми случаями, только если оно произошло в пределах территории страхования.

Потерпевшие третьи лица (Третьи лица) – юридические и физические лица, органы власти и управления, имуществу и/или жизни и здоровью, которых причинен вред вследствие недостатков работ, осуществляемых Страхователем, являющимся членом Ассоциации, за исключением:

- лиц, аффилированных со Страхователем;

- лиц, связанных со Страхователем договорными отношениями и являющихся заказчиками по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса объекта капитального строительства, по которым объект строительства, реконструкции, капитального ремонта, снос объекта капитального строительства и т.д. не передан заказчику (т.е. работы на котором еще выполняются и до момента окончания работ);

- лиц, связанных со Страхователем договорными отношениями и являющихся подрядчиками, субподрядчиками Страхователя;

- лиц, занятых в выполнении работ на строительной площадке, где Страхователь выполнял работы, вследствие недостатка которых причинен вред (т.е. работники Страхователя, а также физические лица, не состоящие в трудовых отношениях со Страхователем, но выполняющие работу на строительной площадке для него, по его указаниям и под его контролем), кроме случаев причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, повлекших предъявления Страхователю Регрессного требования Регредиента или Регрессного требования страховщика Регредиента.

Франшиза – величина ущерба, не подлежащая возмещению Страховщиком. Франшиза может быть условной и безусловной. Страховое возмещение не выплачивается, в случае если ущерб не превышает сумму условной или безусловной франшизы. В случае если размер ущерба превышает величину безусловной франшизы, то ущерб возмещается за вычетом величины безусловной франшизы. В случае если ущерб превышает сумму условной франшизы, страховое возмещение выплачивается полностью.

1.2 Настоящие Правила саморегулирования Ассоциации «Столица» СРОС «Требования к страхованию членами Ассоциации «Столица» СРОС риска гражданской ответственности, которая может наступить, в случае причинения вреда в следствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (далее – Правила), разработаны в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федерального закона от 01.12.2007 № 315ФЗ «О саморегулируемых организациях», Уставом Ассоциации «Столица» СРОС.

1.3. Каждый член Ассоциации обязан застраховать свой риск гражданской ответственности, который может наступить, в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушений требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований безопасности при сносе здания, сооружения (далее – гражданская ответственность) в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления Ассоциации о приеме в члены Ассоциации.

1.4. В случае невыполнения требования, указанного в пункте 1.3. настоящих Правил, в отношении члена Ассоциации применяются меры дисциплинарного воздействия, принятые в Ассоциации, вплоть до исключения из членов Ассоциации.

1.5. Установленное в соответствии с настоящими Правилами, требование страхования гражданской ответственности является одним из обязательных способов обеспечения имущественной

ответственности членов Ассоциации, перед потребителями произведенных ими строительных работ и иными лицами.

2. Условия страхования гражданской ответственности.

2.1. Страхование гражданской ответственности осуществляется на основании договора страхования, заключенного между членом Ассоциации (далее Страхователем) и страховой организацией (далее Страховщик), отвечающей нижеследующим требованиям Ассоциации:

2.1.1. Страховая организация должна иметь действующую лицензию на добровольное имущественное страхование (без ограничений срока действия) на осуществление страховой деятельности, выданной Центральным Банком Российской Федерации и быть зарегистрирована на территории Российской Федерации.

2.1.2. Страховая организация должна иметь разработанные и утвержденные Правила Страхования гражданской ответственности и иных рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда и возникновения непредвиденных дополнительных расходов вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласованных или принятых в порядке уведомления Центральным Банком РФ.

2.1.3. Страховая организация должна иметь опыт работы на рынке страховых услуг не менее пяти лет, страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства не менее 5 лет.

2.1.4. Страховая организация должна иметь размер уставного капитала соответствующего нормативу, установленному законодательством Российской Федерации (не менее 500 000 000 рублей), наличие облигаторной перестраховочной защиты по указанным видам страхования, а также сбалансированный страховой портфель, в т. ч. наличие доли страховых премий, приходящих на страхование автотранспорта и страхование гражданской ответственности владельцев автотранспортных средств не превышающей 60% от общего объема премий, полученных страховщиком в течение последних 12 месяцев.

2.1.5. На момент заключения договора страхования в отношении Страховой организации не должна проводиться процедура банкротства и не применяются санкции в виде приостановления лицензии на осуществление страхования и не наложен арест на имущество;

2.1.6. Страховщик не имеет убыток от деятельности за предыдущие четыре года ни в одном из кварталов, а также не имеет снижения валюты баланса.

2.2. Ассоциация вправе запрашивать у Страховых организаций документы, подтверждающие соответствие требованиям, предусмотренным п. 2.1 настоящего Положения.

2.3. По договору страхования может быть застрахован риск гражданской ответственности только самого Страхователя.

2.4. Договор страхования считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретателей), даже если договор заключен в пользу Страхователя, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.

2.5. Договор страхования должен предусматривать покрытие убытков Страхователя, возникших в связи с предъявлением к нему Регредиентом или Страховщиком по договору страхования гражданской ответственности Регредиента регрессных требований.

2.6. Договором страхования должно устанавливаться, что страховым случаем является, в том числе, возникновение ответственности Страхователя за причинения вреда, в случае когда собственник здания, сооружения, концессионер, частный партнер, застройщик, возместил в соответствии с

гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушений требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, нарушений требований безопасности при сносе здания, сооружения и выплатить компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии с частями 1-3 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и предъявил к Страхователю (Застрахованному лицу) обратное требование (регресс) в размере возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда, а также, если такое требование предъявил страховщик, застраховавший ответственность указанных лиц по соответствующим требованиям и выплативший страховое возмещение.

2.7. Договор страхования **не может быть оформлен только** в виде страхового полиса. Член Ассоциации обязан предоставить в Ассоциацию Договор страхования гражданской ответственности или надлежаще заверенную копию.

2.8. Условия договора страхования должны соответствовать установленным настоящими Правилами саморегулирования требованиям к:

- 2.8.1. Объекту страхования;
- 2.8.2. Определению страхового случая;
- 2.8.3. Исключениям из страхового покрытия;
- 2.8.4. Размеру страховой суммы, франшизы и лимитов ответственности;
- 2.8.5. Сумме страхового взноса и сроках его уплаты;
- 2.8.6. Сроку действия договора страхования;
- 2.8.7. Порядку и срокам выплаты страхового возмещения.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТУ СТРАХОВАНИЯ

3.1 Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с его обязанностью возместить причинный вред жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, государственному и (или) муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, а также объектам культурного наследия (памятникам истории, культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и (или) вследствие возникновения убытков у собственника объекта капитального строительства, концессионера, частного партнера, застройщика, технического заказчика, иных солидарных со Страхователем (Застрахованным лицом) должников, а также их страховщиков, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ Страхователя (Застрахованного лица) при выполнении им работ, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства.

Договор страхования гражданской ответственности члена СРО должен также предусматривать страховую защиту в отношении обязанности Страхователя (Застрахованного лица) возместить убытки, возникшие в связи с предъявлением к нему Регредиентом или Страховщиком по договору страхования гражданской ответственности Регредиента регрессных (суброгационных) требований.

3.2. Договор страхования может предусматривать отказ от суброгации к Ассоциации, как солидарному должнику, или возможность включения Ассоциации в качестве дополнительно

застрахованного лица в случае возникновения ответственности за недостатки работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства члена Ассоциации.

4. ТРЕБОВАНИЯ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ

4.1. Страховым случаем является наступление в период действия договора страхования гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, государственному и (или) муниципальному имуществу окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, а также объектам культурного наследия (памятникам истории, культуры) народов Российской Федерации, и (или) за причинение убытков, возникших у собственника объекта капитального строительства, концессионера, частного партнера, застройщика, технического заказчика иных солидарных со Страхователем (Застрахованным лицом) должников, а также их страховщиков, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ Страхователя (Застрахованного лица) при выполнении им работ, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства.

4.2. Для установления факта наступления страхового случая под недостатками строительных работ, в частности, следует понимать следующие непреднамеренные случайные события:

- несоблюдение (нарушение) должностными лицами и работниками Страхователя, при выполнении строительных работ требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, СНиПов, и иных, обязательных для применения нормативных актов, определяющих порядок и условия проведения соответствующих видов работ, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства;

- несоблюдение (нарушение) должностными лицами и работниками Страхователя при выполнении строительных работ требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, правил, требований и стандартов, разработанных и утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, внутренних документах Ассоциацией, членом которой является Страхователь, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства.

4.3. Страховой случай в договоре страхования, определяется с учетом того, что недостаток работ по строительству, реконструкции (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, в результате которого причинен вред, был допущен в течении периода страхования или трех лет до его начала (ретроактивный период), но не ранее даты вступления в силу решения Ассоциации о приеме в члены Ассоциации юридического лица или индивидуального предпринимателя.

5. ТРЕБОВАНИЯ К ИСКЛЮЧЕНИЯМ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ

5.1. Исключения из страхового покрытия устанавливаются настоящим разделом и должны быть однозначно и исчерпывающим образом закреплены в договоре страхования. Расширение в договоре страхования исключений из страхового покрытия не допускается.

5.2. В соответствии с договором страхования страховой случай может не распространяться на следующие события:

5.2.1. военные действия, маневры, военные мероприятия и их последствия, народные волнения, гражданские войны, забастовки, бунты, путчи, мятежи, введения чрезвычайного или особого положения, государственный переворот, распоряжения государственных органов, террористический акт;

5.2.2. события, связанные с воздействием ядерной энергии (прямым и (или) косвенным), воздействия радиоактивного или иного ионизирующего излучения, ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

5.2.3. стихийные бедствия (землетрясение, извержение вулкана, цунами, действие подземного огня, оползень, горный обвал, буря, вихрь, ураган, наводнение, град, ливень и т.п.);

5.2.4. изъятие, конфискация, реквизиция, арест, повреждение или уничтожение объекта капитального строительства или иного имущества физических и юридических лиц по распоряжения государственных органов или иных органов власти;

5.2.5. вред, причиненный вследствие вредных для жизни и здоровья асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевинового формальдегида или их компонентов, ядовитой плесени, грибка.

5.2.6. убытки, причиненные вследствие умышленных действий (бездействия) лица, ответственность которого застрахована, выгодоприобретателя, его работников, при условии, что факт умышленных действий подтвержден в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также вред, причиненный в результате совершения или попытки совершения умышленного преступления с участием сотрудников застрахованного лица, ответственных за организацию и проведение работ;

5.3. В соответствии с договором страхования, страховой случай может не распространяться на следующие виды вреда:

5.3.1. любого рода косвенные убытки физических и юридических лиц в том числе: неполученная прибыль, убытки от просрочек, ущерб деловой репутации (для юридических лиц), моральный вред (для физических лиц), неустойки, штрафы, пени и т.п.;

5.3.2. убытки, связанные с эксплуатацией автомобилей, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, произошедший вне территории выполнения строительных работ (границ строительной площадки), определенной в проектной документации, плавучих средств или воздушных судов, а также вследствие использования техники, не прошедшей требуемого в соответствии с законодательством Российской Федерации освидетельствования, либо находящейся в заведомо непригодном к эксплуатации состоянии.

5.3.3. вред, причиненный вследствие действия работников лица, ответственность которого застрахована, в состоянии наркотического, алкогольного или иного опьянения. Данное исключение не распространяется на случаи, когда вред причинен жизни или здоровью третьих лиц;

5.4. В число исключений из страхового покрытия включаются события, риски, наступление которых подлежат иному виду страхования – страхованию имущества. К числу таких исключений из страхового покрытия относится причинение вреда:

5.4.1. объекту капитального строительства, являющемуся предметом договора строительного подряда;

5.4.2. строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и т.п., являющихся частью объекта капитального строительства или находящихся на строительной площадке в целях их последующего использования для строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства;

5.4.3. зданиям, строениям, сооружениям, которые являются полностью или в части результатом осуществляемых лицом, ответственность которого застрахована, строительных работ, вследствие недостатка которых был причинен вред, либо частям таких зданий, строений, сооружений;

5.4.4. оборудованию, оснастке строительной или монтажной площадки, используемых для производства строительных работ, относящихся к застрахованной деятельности;

5.4.5. имуществу, которое находится во владении или пользовании лица, ответственность которого застрахована, находится у него на хранении или под его контролем или другого лица, занятого в выполнении строительных работ на строительной площадке, где лицо, ответственность которого застрахована, выполняло строительные работы, вследствие недостатка которых был причинен вред;

5.4.6. имуществу, которое находится во владении или пользовании работников лица, ответственность которого застрахована, а также физических лиц, не состоящих в трудовых отношениях с лицом, ответственность которого застрахована, но выполняющие работу на строительной площадке для него, по его указаниям и под его контролем.

5.5. В число исключений из страхового покрытия включаются события, риски, наступление которых подлежат иному виду страхования – страхованию ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, и владельцев гидротехнических сооружений в соответствии с Федеральными законами от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и от 21.07.1997 №117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений», № 225-ФЗ от 27.07.2011 «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте». Данное исключение не распространяется на суммы причинения вреда, превышающие лимиты ответственности по существующим договорам страхования гражданской ответственности в отношении эксплуатации опасных производственных объектов и гидротехнических сооружений, заключенным во исполнение требований указанных выше федеральных законов.

5.6. В число исключений из страхового покрытия включаются события, риски, наступление которых подлежат иному виду страхования – страхованию жизни и здоровья работников лица, ответственность которого застрахована, подрядчика (подрядчиков), застройщика (заказчика) или другого лица, занятого в выполнении работ на строительной площадке, где лицо, ответственность которого застрахована, выполняло строительные работы, вследствие недостатка которых был причинен вред, а также физических лиц, не состоящих в трудовых отношениях с лицом, ответственность которого застрахована, но выполняющих работу на строительной площадке для него, по его указаниям и под его контролем.

6. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕРУ СТРАХОВОЙ СУММЫ

6.1. Размер страховой суммы определяется в соответствии с требованиями настоящих Правил и в соответствии с п.3 статьи 947 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

6.2. Минимальный размер страховой суммы, которая должна быть установлена в договоре страхования, определяется:

- в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации и стоимости по одному договору в соответствии ст. 55.16 п.12 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

- от категории объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на которых члена Ассоциации выполняет работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

6.3. Минимальная страховая сумма по Договору страхования определяется следующим образом:

Уровень ответственности/стоимость по одному договору					
1 уровень/ до 90 млн. руб.	2 уровень/ от 90 млн. до 500 млн. руб.	3 уровень/ от 500 млн. до 3 млрд. руб.	4 уровень/ от 3 млрд. до 10 млрд. руб.	5 уровень/ свыше 10 млрд. руб.	Простой уровень/ снос объекта
Страховая сумма					
8 000 000	12 000 000	18 000 000	25 000 000	50 000 000	8 000 000
Объекты по ст. 48.1 ГрК РФ	50 000 000				

6.4. Минимальный размер страховой суммы является предельной суммой страхового возмещения, которая должна быть выплачена Страховщиком по всем страховым случаям, наступившим в течение срока страхования, а также в течение последующих трех лет (в пределах сроков исковой давности).

6.5. В необходимых случаях при внесении изменений в договор страхования, связанных с увеличением уровня ответственности члена Ассоциации, категории объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на которых члена Ассоциации выполняет работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, изменению подлежит и размер страховой суммы.

6.6. Условиями договора страхования должно быть предусмотрено право Страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

6.7. В течение десяти дней с даты выплаты страхового возмещения Страхователь обязан представить в Ассоциацию Дополнительное соглашение к договору страхования, подтверждающее восстановление страховой суммы до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

6.8. По условиям договора страхования не допускается применение безусловной франшизы (часть невозмещаемого ущерба). Условная франшиза (невозмещаемый ущерб, в случае если его размер не превышает размер условной франшизы) по договору страхования по каждому страховому случаю не должна быть установлена в размере, превышающем 1 % от страховой суммы.

6.9. По условиям договора страхования не допускается устанавливать лимиты возмещения по одному страховому случаю.

7. ТРЕБОВАНИЯ К СУММЕ СТРАХОВОГО ВЗНОСА И СРОКАХ ЕГО УПЛАТЫ

7.1. Размер страхового взноса устанавливается договором страхования.

7.2. Срок уплаты страхового взноса определяется договором страхования, но не должен превышать трех дней, с даты заключения договора страхования.

8. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

8.1. Договор страхования заключается сроком на один год с установлением ретроактивного периода не менее чем в три года, но не ранее даты вступления в силу решения Ассоциации о приеме в члены Ассоциации юридического лица или индивидуального предпринимателя.

8.2. До истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования или внести изменения в действующий договор, увеличив срок его действия не менее чем на один год.

8.3. В договоре страхования могут быть установлены следующие основания досрочного прекращения (расторжения) договора страхования:

8.3.1. Полного и надлежащего исполнения Страховщиком своих обязательств перед Страхователем;

8.3.2. Ликвидации Страхователя или Страховщика в добровольном или принудительном порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации;

8.3.3. Принятия судом решения о признании Договора страхования недействительным;

8.3.4. В иных случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

8.4. В случаях досрочного прекращения (расторжения) договора страхования, связанного с п.8.3.2, член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования с другим Страховщиком и предоставить его в Ассоциацию, в течение десяти дней с момента прекращения (расторжения) договора страхования.

9. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ И СРОКАМ ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

9.1. Договором страхования должно быть предусмотрено право Страхователя на получение страхового возмещения, в случае если Страхователь с предварительного письменного согласия Страховщика самостоятельно компенсировал, причиненный вред.

9.2. Договором страхования должен быть определен порядок взаимодействия Страхователя и Страховщика при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, указан перечень документов, необходимых для определения обстоятельств, причин и размера причиненного вреда.

9.3. Установленный договором страхования срок выплаты Страховщиком страхового возмещения не должен превышать тридцать рабочих дней с момента получения Страховщиком всех документов, необходимых для установления обстоятельств, причин и размера, причиненного вреда, а также письменного заявления Страхователя.

10. УВЕДОМЛЕНИЕ О СТРАХОВАНИИ

10.1. Члены Ассоциации обязаны уведомлять Ассоциацию о заключении договоров страхования в соответствии с настоящими Правилами, об изменении, расторжении, продлении соответствующих договоров.

10.2. Уведомление должно быть направлено в Ассоциацию в срок не позднее десяти рабочих дней после соответствующего заключения, изменения, расторжения, продления договора страхования. К уведомлению должны прилагаться надлежаще заверенные копии документов, подтверждающих выполнение требований настоящих Правил, а также уплату страхового взноса.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕСОБЛЮЖДЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

11.1. Настоящие Правила обязательны для соблюдения индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, являющимися членами Ассоциации «Столица» СРОС.

11.2. Несоблюдение членом Ассоциации настоящих Правил влечет за собой применение Ассоциацией мер дисциплинарного воздействия.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Настоящие Правила вступают в силу через десять дней после дня их принятия Советом Ассоциации и обязательны для исполнения всеми членами Ассоциации.

12.2. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящих Правил вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящие Правила, Ассоциация руководствуется законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

12.3. Изменения и дополнения в настоящие Правила утверждаются Советом Ассоциации.

**Председатель Совета
Ассоциации «Столица» СРОС**

Илюнина Ю.А.