

---

---

**ПРОТОКОЛ № 444**

**заседания Совета**

**Ассоциации содействия развитию строительного комплекса и свободного  
предпринимательства в сфере строительства «Столица»,  
саморегулируемая организация строителей**

**Место проведения:** г. Москва, Электрический переулок, дом 8, строение 5.

**Дата проведения:** 24 декабря 2021 г.

**Время начала заседания Совета:** 12.00.

**Присутствовали члены Совета Ассоциации:**

1. Илюнина Юлия Александровна;
2. Баженов Владимир Николаевич;
3. Гришин Сергей Николаевич;
4. Израелян Армен Рубенович;
5. Лапырева Лилия Михайловна.

На заседании присутствуют **5 (Пять)** из **8 (Восьми)** членов Совета, **кворум имеется.**

**Председательствующий** – Илюнина Юлия Александровна.

**Секретарь заседания Совета** – Халилулина Ираида Таибовна.

**ПРИГЛАШЕНЫ:**

1. Питерский Леонид Юрьевич – директор Ассоциации;
2. Чех Игорь Леопольдович – заместитель директора Ассоциации;
3. Донских Александр Александрович – заместитель директора Ассоциации;
4. Халилулина Ираида Таибовна – начальник отдела контроля Ассоциации;
5. Плотников Евгений Александрович – исполнительный директор ООО «ТРИБУС».

**СЛУШАЛИ:**

**Илюнину Ю.А.**, которая предложила следующую повестку.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:**

1. **О приеме в члены Ассоциации «Столица» СРОС Общества с ограниченной ответственностью «ТРИБУС» (ИНН 9715411171).** (Докладчик – Питерский Л.Ю.)
2. **О деятельности Ассоциации «Столица» СРОС в 2021 году.** (Докладчик – Питерский Л.Ю.)
3. **Отчет Контрольного комитета Ассоциации «Столица» СРОС о проведенных проверках членов Ассоциации, согласно утвержденного Плана проверок на 2021 год.** (Докладчик – Чех И.Л.)
4. **Утверждение Плана проверок соблюдения членами Ассоциации «Столица» СРОС требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также правил саморегулирования и условий членства в Ассоциации на 2022 год.**  
(Докладчик – Чех И.Л.)
5. **О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации.** (Докладчик – Донских А.А.)
6. **О переводе документооборота исполнительной документации исключительно в электронный вид на объектах капитального строительства г. Москвы (поручение ДС-45-11/21 от 12.08.2021 г.) с 01.01.2022 г.** (Докладчик – Питерский Л.Ю.)

---

---

**7. Об исключении из членов Ассоциации «Столица» СРОС Общества с ограниченной ответственностью "Монолит КапиталСтрой" (ИНН 7705914422). (Докладчик – Чех И.Л.)**

**8. Разное.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

*«за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.*

*Решение принято единогласно.*

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

Рассмотрение вопросов повестки дня заседания Совета Ассоциации.

**ВОПРОС № 1. О приеме в члены Ассоциации «Столица» СРОС Общества с ограниченной ответственностью «Трибус» (ИНН 9715411171). (Докладчик – Питерский Л.Ю.)**

**СЛУШАЛИ:** Питерского Л.Ю., который сообщил, что Общество с ограниченной ответственностью «Трибус» (ИНН 9715411171) (далее – ООО «Трибус») подало заявление о приеме в члены Ассоциации «Столица» СРОС и документы, подтверждающие его соответствие требованиям, установленным внутренними документами Ассоциации к своим членам.

Имеется положительное заключение эксперта отдела контроля Ассоциации о соответствии ООО «Трибус» требованиям, установленным внутренними документами Ассоциации к своим членам.

На основании изложенного, предлагается принять ООО «Трибус» в члены Ассоциации «Столица» СРОС.

В день вступления в силу решения, внести в реестр членов Ассоциации «Столица» СРОС сведения о приеме ООО «Трибус» в члены Ассоциации «Столица» СРОС.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

*«за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.*

*Решение принято единогласно.*

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Принять в члены Ассоциации «Столица» СРОС Общество с ограниченной ответственностью «Трибус» (ИНН 9715411171).

2. Решение о приеме в члены Ассоциации «Столица» СРОС, в соответствии с ч. 12 ст. 55.6 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда (согласно представленного заявления), а также вступительного взноса.

3. ООО «Трибус» оформить договор страхования риска гражданской ответственности в соответствии с Требованиями о страховании членами Ассоциации «Столица» СРОС риска гражданской ответственности.

4. В соответствии с п.3 ст. 55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в день вступления в силу решения о приеме внести в реестр членов Ассоциации сведения о приеме ООО «Трибус» в члены Ассоциации «Столица» СРОС, предоставив:

- право осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, **стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень ответственности)**

---

---

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

**ВОПРОС № 2. О деятельности Ассоциации «Столица» СРОС в 2021 году.** (Докладчик – Питерский Л.Ю.)

Членами Совета заслушана, обсуждена и принята к сведению информация о деятельности Ассоциации «Столица» СРОС.

**ВОПРОС № 3. Отчет Контрольного комитета Ассоциации «Столица» СРОС о проведенных проверках членов Ассоциации, согласно утвержденного Плана проверок на 2021 год.** (Докладчик – Чех И.Л.)

**СЛУШАЛИ:**

**Чеха И.Л.**, который довел до присутствующих сравнительный анализ о проведенных проверках членов Ассоциации за 2019-2021 годы. Плановые проверки всех членов Ассоциации, за исключением вышедших, были проведены в соответствии с утвержденным Советом Ассоциации Планом проведения проверок, в установленные сроки. В 2021 году у четырех членов Ассоциации по поступившим письменным обращениям были проведены внеплановые проверки. Письменные обращения поступили от Департамента градостроительной политики города Москвы, Мосгосстройнадзора, ГБУ «Жилищник района Очаково-Матвеевское». Результаты по проведенным внеплановым проверкам и принятым мерам были направлены в организации от которых поступили обращения.

**Илюнина Ю.А.** предложила утвердить Отчет Контрольного комитета Ассоциации «Столица» СРОС о проведенных проверках членов Ассоциации за 2021 год и поставила вопрос на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

*«за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.*

*Решение принято единогласно.*

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию о результатах проведения плановых и внеплановых проверок членов Ассоциации «Столица» СРОС за 2021 год.
2. Утвердить Отчет Контрольного комитета Ассоциации «Столица» СРОС о проведенных проверках членов Ассоциации за 2021 год.

**ВОПРОС № 4. Утверждение Плана проверок соблюдения членами Ассоциации «Столица» СРОС требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также правил саморегулирования и условий членства в Ассоциации на 2022 год.** (Докладчик – Чех И.Л.)

**СЛУШАЛИ:**

**Чеха И.Л.**, который сообщил, что решением Контрольного комитета Ассоциации «Столица» СРОС (Протокол № 12/С-21 от 21 декабря 2021 г.) Совету Ассоциации было рекомендовано включить в повестку дня заседания вопрос об утверждении Плана проверок соблюдения членами Ассоциации "Столица" СРОС требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов на процессы

---

---

выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также правил саморегулирования и условий членства в Ассоциации на 2022 год, с учетом применения риск-ориентированного подхода на основании представленных организациями Характеристик деятельности членов Ассоциации для расчета значений показателей рисков при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов в соответствии с п.1 части 2, частью 3 статьи 55<sup>13</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, частями 3 и 4 «Правил контроля в области саморегулирования Ассоциации «Столица» СРОС».

**Илюнина Ю.А.** предложила утвердить вышеназванный План проверок членов Ассоциации на 2022 год и поставила вопрос на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

*«за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.*

*Решение принято единогласно.*

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить План проверок соблюдения членами Ассоциации «Столица» СРОС требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также правил саморегулирования и условий членства в Ассоциации на **2022 год**.

**ВОПРОС № 5. О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации.** (Докладчик – Донских А.А.)

**СЛУШАЛИ:**

**ДОНСКИХ А.А.**, который сообщил, что 17 декабря 2021 г. Государственной Думой в третьем чтении приняли законопроект № [1212919-7](#), которым вносятся изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации и проинформировал членов Ассоциации об основных изменениях, касающихся деятельности в области саморегулирования.

Информация принята к сведению.

**ВОПРОС № 6. О переводе документооборота исполнительной документации исключительно в электронный вид на объектах капитального строительства г. Москвы (поручение ДС-45-11/21 от 12.08.2021 г.) с 01.01.2022 г.** (Докладчик – Питерский Л.Ю.)

**СЛУШАЛИ:**

**Питерского Л.Ю.**, который сообщил, что в связи с активной цифровизацией строительной отрасли начинается перевод документооборота исполнительной документации на объектах капитального строительства исключительно в электронный вид.

Во исполнение поручения ДС-45-11/21 от 12.08.2021 г. п.8 протокола № 29 оперативного совещания Департамента строительства города Москвы от 09.08.2021 г. Питерский Л.Ю. предложил проинформировать членов Ассоциации о возможности обучения сотрудников членов Ассоциации работе в системах EXON и Builddocs.

Принято решение:

1. Принять к сведению информацию Питерского Л.Ю.
2. Направить информационное обращение членам Ассоциации.

---

---

**ВОПРОС № 7. Об исключении из членов Ассоциации «Столица» СРОС Общества с ограниченной ответственностью "Монолит КапиталСтрой" (ИНН 7705914422).**  
(Докладчик – Чех И.Л.)

**СЛУШАЛИ:**

Чеха И.Л., который сообщил, что решением Дисциплинарного комитета (*протокол № 5С/ДК-21 от 23 декабря 2021 г.*) было рекомендовано включить в повестку дня заседания Совета Ассоциации вопрос об исключении **Общества с ограниченной ответственностью "Монолит КапиталСтрой" (ИНН 7705914422)** в связи с нарушением требований пунктов 7.1.9, 7.1.10, 7.1.11, 7.1.12 Положения о членстве в Ассоциации «Столица» СРОС, о требованиях к членам Ассоциации «Столица» СРОС, утвержденного решением Общего собрания (протокол от 26.03.2019 года № 21), пунктов 1.3, 3.1, 4.1 Положения о размере, порядке уплаты вступительных, членских и целевых взносов в Ассоциации «Столица» СРОС, утвержденного решением Общего собрания (протокол от 26.03.2019 года № 21), а также пунктов 8.2, 10.1 Правил саморегулирования Ассоциации «Столица» СРОС «Требования к страхованию членами Ассоциации «Столица» СРОС риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», утвержденных решением Совета Ассоциации (протокол № 365 от 20.08.2019 г.)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

*«за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.*  
*Решение принято единогласно.*

**ПОСТАНОВИЛИ:**

В соответствии с решением Дисциплинарного комитета Ассоциации (*протокол № 5С/ДК-21 от 23 декабря 2021 г.*), в связи с нарушением пунктов 7.1.9, 7.1.10, 7.1.11, 7.1.12 Положения о членстве в Ассоциации «Столица» СРОС, о требованиях к членам Ассоциации «Столица» СРОС, утвержденного решением Общего собрания (протокол от 26.03.2019 года № 21), пунктов 1.3, 3.1, 4.1 Положения о размере, порядке уплаты вступительных, членских и целевых взносов в Ассоциации «Столица» СРОС, утвержденного решением Общего собрания (протокол от 26.03.2019 года № 21), а также пунктов 8.2, 10.1 Правил саморегулирования Ассоциации «Столица» СРОС «Требования к страхованию членами Ассоциации «Столица» СРОС риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», утвержденных решением Совета Ассоциации (протокол № 365 от 20.08.2019г.) **исключить из состава членов Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью "Монолит КапиталСтрой" (ИНН 7705914422).**

**Заседание закрыто в 13.05.**

Вопросы повестки дня рассмотрены.

**Председательствующий**

\_\_\_\_\_

**Илюнина Ю.А.**

**Секретарь заседания Совета**

\_\_\_\_\_

**Халилулина И.Т.**