

Протокол № 3В/С-22
заседания Контрольного комитета
Ассоциации «Столица» СРОС
(далее – Ассоциация «Столица» СРОС или Ассоциация)

123056, Москва г., Электрический пер., дом № 8, стр. 5.

«20» апреля 2022 г.
11-00 час.

Присутствовали члены Контрольного комитета:

1. Чех Игорь Леопольдович – руководитель Контрольного комитета;
2. Халилулина Ираида Таибовна - член Контрольного комитета;
3. Лакеева Ирина Николаевна – член Контрольного комитета.

На заседании присутствовали 3(три) из 3(трех) членов Контрольного комитета.

Председательствующий – Чех Игорь Леопольдович.

Секретарь заседания Контрольного комитета – Питерский Кирилл Леонидович.

Приглашены:

Ассоциация «Столица» СРОС – главный специалист отдела контроля Питерский Кирилл Леонидович.

О повестке дня заседания Контрольного комитета:

Слушали:

Чеха И.Л., который предложил следующую повестку дня заседания.

Повестка дня заседания:

Вопрос 1: Рассмотрение поступившей письменной информации от Департамента градостроительной политики в Ассоциацию «Столица» СРОС на члена Ассоциации ООО СК "Пантеон" (ИНН 7713772362), в связи с допущенными нарушениями при строительстве объекта городского заказа «Жилой дом, район Бескудниковский, кв. 8,9, корп. 20».

Вопрос 2: Рассмотрение материалов проведения выездной внеплановой проверки, согласно решения принятого на заседании Контрольного комитета (протокол № 12/С-21 от 21.12.2021г.) по поступившему письменному обращению от ГБУ «Жилищник района Очаково-Матвеевское» в адрес Ассоциации «Столица» СРОС на члена Ассоциации Казенное предприятие города Москвы «Управление гражданского строительства» (далее КП "УГС" - ИНН 7719272800), в связи с выявленными дефектами в процессе эксплуатации построенного объекта капитального строительства «Жилой дом», расположенного по адресу: г.Москва, ЗАО, район Очаково-Матвеевское, ул. Матвеевская д.11.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

Вопрос 1: Рассмотрение поступившей письменной информации от Департамента градостроительной политики в Ассоциацию «Столица» СРОС на члена Ассоциации ООО СК "Пантеон" (ИНН 7713772362), в связи с допущенными нарушениями при строительстве объекта городского заказа «Жилой дом, район Бескудниковский, кв. 8,9, корп. 20».

Докладчик: Чех Игорь Леопольдович

Слушали:

Чеха И.Л., который сообщил, что согласно поступившей в Ассоциацию «Столица» СРОС письменной информацией от Департамента градостроительной политики города Москвы (исх. № ДГП-02-1945/18-730 от 12.04.2022г.) о нарушениях, допущенных при строительстве объекта городского заказа «Жилой дом, район Бескудниковский, кв. 8,9, корп. 20», где функции генерального подрядчика на строительной площадке объекта осуществляет член Ассоциации ООО СК "Пантеон" (ИНН 7713772362), с просьбой организовать проведение внеплановой проверки данной организации и при наличии оснований принять меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с компетенцией Ассоциации и действующим законодательством.

Халилулину И.Т., которая предложила, учитывая информацию доведенную Руководителем Контрольного комитета Ассоциации Чехом И.Л., организовать проведение внеплановой выездной проверки члена Ассоциации ООО СК "Пантеон" 22.04.2022г., на предмет соответствия требованиям стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, с выездом на объект строительства.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Провести внеплановую выездную проверку члена Ассоциации ООО СК "Пантеон" 22.04.2022г., на предмет соответствия требованиям стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, с выездом на объект строительства.

Вопрос 2: Рассмотрение материалов проведения выездной внеплановой проверки, согласно решения принятого на заседании Контрольного комитета (протокол № 12/С-21 от 21.12.2021г.) по поступившему письменному обращению от ГБУ «Жилищник района Очаково-Матвеевское» в адрес Ассоциации «Столица»

СРОС на члена Ассоциации Казенное предприятие города Москвы «Управление гражданского строительства» (далее КП "УГС" - ИНН 7719272800), в связи с выявленными дефектами в процессе эксплуатации построенного объекта капитального строительства «Жилой дом», расположенного по адресу: г.Москва, ЗАО, район Очаково-Матвеевское, ул. Матвеевская д.11.

Докладчик: Чех Игорь Леопольдович

Слушали:

Чеха И.Л., который довел до присутствующих, что согласно решения Контрольного комитета Ассоциации (протокол № 12/С-21 от 21.12.2021г.), было принято решение о проведении повторной внеплановой выездной проверки члена Ассоциации КП "УГС", с выездом на введенный объект городского заказа «Жилой дом» (далее Объект) по вышеуказанному адресу, на предмет контроля окончательного устранения дефектов выявленных в процессе эксплуатации данного Объекта, согласно сроков отраженных в Акте об устранении/не устранении недостатков (дефектов), подписанном представителями КП «УГС», ООО «Капитель», ГБУ «Жилищник района Очаково-Матвеевское», Управы района Очаково-Матвеевское.

Член Ассоциации КП «УГС» в процессе строительства вышеуказанного объекта выполнял функции – Застройщика. Функции Заказчика-генподрядчика выполняла организация ООО «Выбор строй проект», субподрядной организации – ООО «Капитель» - последние две организации не являются членами Ассоциации.

После проведения 25.11.2021г. (протокол № 11/С-21) заседания Контрольного комитета Ассоциации, КП «УГС» организовал работу по устранению выявленных на Объекте дефектов силами субподрядной организации ООО «Капитель».

Результаты проведенной 16.12.2021г. первоначальной внеплановой выездной проверки показали, что на Объекте были проведены работы по устранению вскрытых дефектов. Вместе с тем, учитывая сезонность выполнения отдельных видов работ, не все выявленные дефекты в данный период времени возможно было устранить. Учитывая данные обстоятельства, на совместно проведенном на Объекте совещании, было принято решение оставшуюся часть не выполненных работ перенести на весну.

Окончательный срок завершения всех работ на Объекте, согласно подписанного Акта, был установлен 25.04.2022г.

Лакееву И.Н., которая предложила, учитывая информацию доведенную Руководителем Контрольного комитета Ассоциации Чехом И.Л., организовать 25.04.2022г. проведение повторной внеплановой выездной проверки члена Ассоциации КП «УГС», с выездом на вышеназванный Объект, в целях контроля окончательного устранения оставшихся выявленных дефектов, связанных с сезонностью выполнения данных видов работ, согласно сроков отраженных в Акте об устранении/не устранении недостатков (дефектов), подписанном представителями КП «УГС», ООО «Капитель», ГБУ «Жилищник района Очаково-Матвеевское», Управы района Очаково-Матвеевское.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Организовать 25.04.2022г. проведение повторной внеплановой выездной проверки члена Ассоциации КП «УГС», с выездом на вышеназванный Объект, в целях контроля окончательного устранения оставшихся выявленных дефектов, связанных с сезонностью выполнения данных видов работ, согласно сроков отраженных в Акте об устранении/не устранении недостатков (дефектов), подписанном представителями КП «УГС», ООО «Капитель», ГБУ «Жилищник района Очаково-Матвеевское», Управы района Очаково-Матвеевское.

Заседание закрыто в 11.45 час.

Руководитель
Контрольного комитета

Чех И.Л.

Секретарь заседания
Контрольного комитета

Питерский К.Л.