
ПРОТОКОЛ № 17
внеочередного общего собрания членов
Ассоциации содействия развитию строительного комплекса и свободного
предпринимательства в сфере строительства «Столица», саморегулируемая организация
строителей
далее – Ассоциация «Столица» СРОС или Ассоциация)

Место проведения: г. Москва, Здание Правительства Москвы, ул. Новый Арбат, дом 36/9.

Дата проведения: 09 августа 2016 г.

Время начала собрания: 11:00 час.

В соответствии с п. 9.15.4 Устава Ассоциации «Столица» СРОС председательствует на Общем собрании Председатель Совета – Фролов Борис Леонидович.

Председатель собрания Фролов Б.Л. открыл собрание и сообщил, что для участия в собрании зарегистрированы **115 членов** Ассоциации «Столица» СРОС из общего числа 176 членов, кворум имеется.

Приглашены:

Питерский Леонид Юрьевич – Директор Ассоциации «Столица» СРОС;

Илюнина Юлия Александровна – Заместитель директора Ассоциации «Столица» СРОС;

Чех Игорь Леопольдович – Заместитель директора Ассоциации «Столица» СРОС;

Шурлаева Марина Витальевна – Начальник юридического отдела Ассоциации «Столица» СРОС;

Халилулина Ираида Таибовна – Начальник отдела контроля «Столица» СРОС;

Агапова Юлия Игоревна – Помощник директора Ассоциации «Столица» СРОС.

ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

СЛУШАЛИ: Фролова Б.Л., который предложил избрать секретарем Общего собрания членов Ассоциации «Столица» СРОС Чеха Игоря Леопольдовича.

Самоотводов, отводов и иных предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 115 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать секретарем Общего собрания членов Ассоциации «Столица» СРОС Чеха Игоря Леопольдовича.

СЛУШАЛИ: Фролова Б.Л., который предложил сформировать Счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3 человек, голосовать за состав Счетной комиссии списком:

Члены счетной комиссии: Шурлаева Марина Витальевна;
Халилулина Ираида Таибовна;
Агапова Юлия Игоревна.

Самоотводов, отводов и иных предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 115 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Голосовать за состав Счетной комиссии списком.
2. Избрать следующих лиц в состав Счетной комиссии:
 - Шурлаева Марина Витальевна;
 - Халилулина Ираида Тайбовна;
 - Агапова Юлия Игоревна.

СЛУШАЛИ: Фролова Б.Л., который предложил установить на Общем собрании членов Ассоциации следующий регламент:

1. Время выступления основного докладчика – не более 15 минут.
2. Время выступления в прениях – до 5 минут.
3. Повторные выступления в прениях допускаются не более одного от каждого члена Ассоциации.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 115 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Установить на Общем собрании членов Ассоциации следующий регламент:

1. Время выступления основного докладчика – не более 15 минут.
2. Время выступления в прениях – до 5 минут.
3. Повторные выступления в прениях допускаются не более одного от каждого члена Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Фролова Б.Л., который предоставил слово Шурлаевой М.В.

СЛУШАЛИ: Шурлаеву М.В., которая сообщила об избрании председателем Счетной комиссии Общего собрания членов Ассоциации Шурлаеву М.В. и об избрании Халилулиной И. Т. секретарем Счетной комиссии (протокол № 1 заседания Счетной комиссии Общего собрания членов Ассоциации).

СЛУШАЛИ: Фролова Б.Л., который предложил утвердить протокол № 1 заседания Счетной комиссии Общего собрания.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 115 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить протокол № 1 заседания Счетной комиссии Общего собрания.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Фролова Б.Л., который предложил утвердить повестку дня Общего собрания, состоящую из 5 (пяти) вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 115 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня Общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. О вступлении в силу Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. О методике реализации Положений Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и сроках их исполнения.

3. О принятии Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Столица» СРОС.

4. Об уточнении сметы расходов Ассоциации «Столица» СРОС на 2-4 кварталы 2016 г. и 1-й квартал 2017 года.

5. Разное.

Фролов Б.Л. предложил перейти к рассмотрению вопросов повестки дня собрания.

ВОПРОС 1. О вступлении в силу Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

СЛУШАЛИ: Фролова Б.Л., который доложил о Федеральном законе от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

После выступления из зала поступило предложение принять к сведению доложенную информацию.

Других предложений не поступило.

Голосовали за принятие к сведению доложенной информации.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 115 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Принять к сведению доложенную информацию.

ВОПРОС 2. О методике реализации Положений Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и сроках их исполнения.

СЛУШАЛИ: Илюнину Ю.А., которая сообщила об основных положениях Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и действиях, которые необходимо принять Ассоциации и членам Ассоциации в установленные законом сроки.

После выступления Илюниной Ю.А. из зала поступило предложение о принятии информации к сведению.

Других предложений не поступило.

За – 115 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять к сведению доложенную информацию.

ВОПРОС 3. О принятии Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Столица» СРОС.

СЛУШАЛИ: Питерского Л.Ю., который представил проект Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Столица» СРОС, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Доложил порядок определения уровня ответственности возмещения вреда для каждого члена Ассоциации и предложил принять решение о формировании компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Фролова Б.Л., который предложил;

- утвердить Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Столица» СРОС и признать утратившим силу Положение о компенсационном фонде Ассоциации «Столица» СРОС, утвержденное решением общего собрания членов Ассоциации (протокол № 14 от 24.03.2015 г.), с момента вступления в силу Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Столица» СРОС,

- утвердить порядок определения уровня ответственности возмещения вреда для каждого члена Ассоциации и принять решение о формировании компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «Столица» СРОС. Поставил вопрос на голосование.

Других предложений не поступило.

За – 115 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Столица» СРОС. Настоящее Положение вступает в силу по истечении 10 (десяти) дней с момента утверждения Общим собранием, в соответствии с ч. 13 ст. 55.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и обязательно для исполнения всеми членами Ассоциации.

2. Признать утратившим силу Положение о компенсационном фонде Ассоциации «Столица» СРОС, утвержденное решением общего собрания членов Ассоциации (протокол № 14 от 24.03.2015 г.), с момента вступления в силу Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Столица» СРОС.

3. Сформировать компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, определив размер денежного взноса за одного члена Ассоциации в соответствии с ч. 12 ст. 55.16 ГК РФ и Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Столица» СРОС, на основании заявления члена Ассоциации в зависимости уровня ответственности каждого члена саморегулируемой организации.

4. Определить уровень ответственности для каждого члена Ассоциации, находящегося в реестре действующих членов Ассоциации «Столица» СРОС на момент принятия данного решения, следующим образом:

- для члена Ассоциации, у которого в действующем Свидетельстве о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее Свидетельство о допуске), **не определено** право заключать договоры по осуществлению работ по организации строительства, определить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящего решения – строительство), стоимость которого по одному договору **не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);**

- для члена Ассоциации, у которого в действующем Свидетельстве о допуске определено право заключать договоры по осуществлению работ по организации строительства, стоимость которого по одному договору **не превышает десять миллионов рублей**, определить право осуществлять строительство, заключать договоры строительного подряда, стоимость которого по одному договору **не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);**

- для члена Ассоциации, у которого в действующем Свидетельстве о допуске определено право заключать договоры по осуществлению работ по организации строительства, стоимость которого по одному договору **не превышает шестьдесят миллионов рублей**, определить право осуществлять строительство, заключать договоры строительного подряда, стоимость которого по одному договору **не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);**

- для члена Ассоциации, у которого в действующем Свидетельстве о допуске определено право заключать договоры по осуществлению работ по организации строительства, стоимость которого по одному договору **не превышает пятьсот миллионов рублей**, определить право осуществлять строительство, заключать договоры строительного подряда, стоимость которого по одному договору **не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);**

- для члена Ассоциации, у которого в действующем Свидетельстве о допуске определено право заключать договоры по осуществлению работ по организации строительства, стоимость

которого по одному договору **составляет до трех миллиардов рублей**, определить право осуществлять строительство, заключать договоры строительного подряда, стоимость которого по одному договору **не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации)**;

- для члена Ассоциации, у которого в действующем Свидетельстве о допуске определено право заключать договоры по осуществлению работ по организации строительства, стоимость которого по одному договору **составляет до десяти миллиардов рублей**, определить право осуществлять строительство, заключать договоры строительного подряда, стоимость которого по одному договору **не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)**;

- для члена Ассоциации, у которого в действующем Свидетельстве о допуске определено право заключать договоры по осуществлению работ по организации строительства, стоимость которого по одному договору **составляет десять миллиардов рублей и более**, определить право осуществлять строительство, заключать договоры строительного подряда, стоимость которого по одному договору **составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)**.

Член Ассоциации имеет право увеличить уровень ответственности по обязательствам (увеличения стоимости одного договора строительного подряда) с обязанностью довести в компенсационный фонд возмещения вреда денежные средства до необходимого уровня ответственности по обязательствам.

5. Поручить Директору Ассоциации в срок до 19 августа 2016 года определить сумму компенсационного фонда возмещения вреда, уведомить об этом федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций, разместить информацию на сайте Ассоциации в сети "Интернет".

С момента вступления в силу Постановления Правительства Российской Федерации о требованиях к российским кредитным организациям, в которых допускается размещение средств компенсационного фонда саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, и определения порядка размещения денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда поручить Директору Ассоциации, в сроки предусмотренные законодательством, разместить денежные средства компенсационного фонда возмещения вреда на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

6. Решение относительно денежных средств компенсационного фонда Ассоциации, сформированного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (в редакции от 27.07.2010 г.) и Положением о компенсационном фонде Ассоциация «Столица» СРОС (в редакции с изменениями и дополнениями от 24.03.2015 г.) не вошедших в Компенсационный фонд возмещения вреда ассоциации вынести на рассмотрение Общего собрания членов Ассоциации, после принятия членами Ассоциации решений о намерении принимать участие в заключение договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров или увеличения уровня ответственности по возмещению вреда, принятой в дальнейшем членами Ассоциации.

ВОПРОС 4. Об уточнении сметы расходов Ассоциации «Столица» СРОС на 2-4 кварталы 2016 г. и 1-й квартал 2017 года.

СЛУШАЛИ: Питерского Л.Ю., который обосновал необходимость внесения изменения в распределение расходов по статьям сметы расходов Ассоциации «Столица» СРОС на 2-4 кварталы 2016 года и 1-й квартал 2017 года.

Поступило предложение внести изменения в смету расходов Ассоциации «Столица» СРОС

на 2-4 кварталы 2016 года и 1-й квартал 2017 года.

Других предложений не поступило.

За – 115 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Внести изменения в смету расходов Ассоциации «Столица» СРОС на 2-4 кварталы 2016 года и 1-й квартал 2017 года.

ВОПРОС 5. Разное.

- Об исключении из членов Ассоциации «Столица» СРОС.

СЛУШАЛИ: Чеха И.Л., который напомнил присутствующим, что на основании пункта 6.2 Устава Ассоциации «Столица» СРОС каждая организация, являющаяся членом Ассоциации, обязана соблюдать положения Устава, внутренних документов Ассоциации, а также своевременно и в полном объеме уплачивать членские взносы и иные обязательные платежи.

Сообщил, что в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса и пунктом 5.3.2 Устава Ассоциации «Столица» СРОС, саморегулируемая организация может принять решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов.

Напомнил, что в соответствии с частью 3 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 5.4, 8.3.10 Устава Ассоциации «Столица» СРОС, пунктом 2.6 Положения о порядке прекращения членства в Ассоциации решение об исключении из числа членов саморегулируемой организации принимается Общим собранием членов саморегулируемой организации по рекомендации Совета Ассоциации. Сообщил, что Советом Ассоциации было принято решение о том, чтобы рекомендовать Общему собранию членов Ассоциации исключить из членов Ассоциации **Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Клеймо мастера"** (ИНН 7325033795, ОГРН 1027301176396) Свидетельство о допуске № 0177.02-2009-7325033795-С-042), в связи с нарушением правил саморегулирования (отсутствия переоформленного договора страхования гражданской ответственности и страхового полиса) и неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов (размер задолженности составляет *восемьдесят четыре тысячи рублей*).

СЛУШАЛИ: Председательствующего Фролова Б.Л., который предложил исключить вышеназванную организацию из членов Ассоциации «Столица» СРОС на основании пункта 3 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса, пунктов 5.3.2, 5.4, 8.3.10 Устава Ассоциации, пункта 2.6 Положения о порядке прекращения членства в Ассоциации по причине неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов и в связи с нарушением правил саморегулирования

Других предложений не поступило.

За – 115 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Исключить из членов Ассоциации «Столица» СРОС на основании пункта 3 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса, пунктов 5.3.2, 5.4, 8.3.10 Устава Ассоциации, пункта 2.6 Положения о порядке прекращения членства в Ассоциации по причине неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов **Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Клеймо мастера"** (ИНН 7325033795, ОГРН 1027301176396) Свидетельство о допуске № 0177.02-2009-7325033795-С-042).

- О размере вступительного взноса Ассоциации «Столица» СРОС.

СЛУШАЛИ: Питерского Л.Ю., который предложил освободить от уплаты вступительного взноса юридические лица, индивидуальных предпринимателей, добровольно прекративших членство в других саморегулируемых организациях в целях перехода в Ассоциацию.

СЛУШАЛИ: Фролова Б.Л., который поставил вопрос на голосование.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 115 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Освободить от уплаты вступительного взноса юридические лица, индивидуальных предпринимателей, добровольно прекративших членство в других саморегулируемых организациях в целях перехода в Ассоциацию.

Вопросы повестки дня рассмотрены. Председательствующий поблагодарил всех за участие в работе собрания и объявил о его закрытии.

Замечаний по процедуре ведения собрания у присутствующих нет.

Собрание закрыто в 12:30 час.

Протокол составлен в пяти подлинных экземплярах для предоставления в уполномоченные органы и организации.

Председатель Собрания

_____ **Б.Л. Фролов**

Секретарь

_____ **И.Л.Чех**