

Утвержден решением Совета
Ассоциации «Столица» СРОС
протокол № 474 от 27 октября 2022 г.

Квалификационные стандарты Ассоциации «Столица» СРОС

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ

**«Руководитель строительной организации, а также
индивидуальный предприниматель, самостоятельно
организующий строительство, реконструкцию, капитальный
ремонт, снос объектов капитального строительства»**

(новая редакция)

Москва 2022

1. Настоящий Стандарт разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Постановлением Правительства РФ от 11.05.2017 №559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов», Постановлением Министерства труда РФ "Квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и других служащих" от 21.08.1998 №37, Профессиональным стандартом «Руководитель строительной организации», утвержденным Приказом Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.11.2020 № 803н, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.11.2020 г. №672/пр «Об утверждении перечня направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства», Уставом и внутренними документами Ассоциации.

2. Настоящий Стандарт определяет характеристики квалификационных требований к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридических лиц, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

3. Руководителями строительной организации являются генеральный директор строительной организации, или директор строительной организации, или управляющий строительной организации, а также индивидуальный предприниматель.

4. Индивидуальный предприниматель, а также руководитель юридического лица, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства должен осуществлять трудовые функции, обладать необходимыми умениями и знаниями, уровнем самостоятельности, которые установлены Профессиональным стандартом «Руководитель строительной организации».

5. Индивидуальный предприниматель, а также руководитель юридического лица, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства должен иметь высшее образование по направлениям подготовки, специальностям в области строительства в соответствии с Перечнем направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации строительства,

утвержденного федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

6. Индивидуальный предприниматель, а также руководитель юридического лица, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, должен иметь не менее пяти лет стажа работы по специальности.

7. Индивидуальный предприниматель, а также руководитель (генеральный директор (директор), и (или) технический директор, и (или) их заместители, и (или) главный инженер) юридического лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии, должен соответствовать следующим требованиям:

- иметь высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля;

- стаж работы по специальности не менее 5 лет;

- сведения об индивидуальном предпринимателе/руководителе юридического лица должны быть включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

- квалификация индивидуального предпринимателя/руководителя юридического лица как специалиста по организации строительства должна не реже одного раза в пять лет подтверждаться путем прохождения в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта «Специалист по организации строительства».

- проходить повышение квалификации в области строительства, не реже одного раза в 5 лет;

- иметь аттестацию по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, в отношении которых, приказом от 4 сентября 2020 г. N 334 Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору утверждены области аттестации.

8. Настоящий Стандарт вступает после внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, и действует до 1 января 2027 года.

9. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов РФ отдельные статьи настоящего Стандарта вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящий Стандарт, члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами РФ.

Председатель Совета

Ю.А. Илюнина