

Протокол № 1/ДК-14
заседания специализированного органа по рассмотрению дел о применении мер
дисциплинарного воздействия в отношении членов НП "Столица" СРОС
(Дисциплинарный комитет)

г. Москва, Электрический пер. д.8 стр.5

«16» января 2014г.
(11-00 час.)

Присутствовали члены Дисциплинарного комитета:

1. Фролов Борис Леонидович - член Дисциплинарного комитета (Председатель Совета Партнерства) ;

2. Суходольский Диомид Александрович - член Дисциплинарного комитета;

3. Шилов Дмитрий Евгеньевич - член Дисциплинарного комитета.

На заседании присутствовало 3 (три) из 5(пяти) членов Дисциплинарного комитета, кворум имелся.

Присутствовали приглашенные представители :

1. Глава Представительства "Ант Япы Санайи ве Тиджарет Аноним Ширкети" - Эртан Бейяз;

2. Главный инженер "Ант Япы Санайи ве Тиджарет Аноним Ширкети" - Мамай Игорь Антонович;

3. Липкин Юрий Рувимович - руководитель Контрольного комитета;

4. Войлов Сергей Александрович - член Контрольного комитета;

5. Невзоров Юрий Федорович - член Контрольного комитета

6. Ревякин Кирилл Иванович - член Контрольного комитета;

7. Кудрявцев Анатолий Викторович - член Контрольного комитета;

8. Начальник отдела контроля НП "Столица" СРОС - Чех Игорь Леопольдович;

9. Специалист отдела контроля НП "Столица" СРОС - Доценко Анатолий Иванович.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение материалов, представленных на Дисциплинарный комитет, согласно заседанию Контрольного комитета (протокол № 11/КВ-13 от 26.12.13 г.), по организации "АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ", на предмет наложения мер дисциплинарного воздействия на члена Партнерства за несоблюдение ею требований стандартов саморегулирования НП «Столица» СРОС по результатам внеплановой выездной проверки, проведенной согласно жалобы поступившей от Департамента градостроительной политики г. Москвы (исх. № ДГП – 03 – 9854/13 от 03.12.13 г.) по фактам ненадлежащего исполнения данной организацией функций генерального подрядчика при строительстве объектов:

- Многофункциональный терминальный комплекс по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская наб., ММДЦ «Москва-Сити», уч. № 11;

- Многофункциональный комплекс с наземно-подземным паркингом по адресу: г. Москва, ЦАО, 1-й Красногвардейский пр-д, ММДЦ «Москва-Сити», уч. № 16 А.

Докладчик: Чех Игорь Леопольдович.

2. Информационные сообщения.

ВОПРОС 1

Рассмотрение материалов, представленных на Дисциплинарный комитет, согласно заседанию Контрольного комитета (протокол № 11/КВ-13 от 26.12.13 г.), по организации "Ант Япы Санайи ве Тиджерет Аноним Ширкети", на предмет наложения мер дисциплинарного воздействия на члена Партнерства за несоблюдение ею требований стандартов саморегулирования НП «Столица» СРОС по результатам внеплановой выездной проверки, проведенной согласно жалобы поступившей от Департамента градостроительной политики г. Москвы (исх. № ДГП – 03 – 9854/13 от 03.12.13 г.) по фактам ненадлежащего исполнения данной организацией функций генерального подрядчика.

СЛУШАЛИ:

1. Начальника отдела контроля Чеха И.Л., который сообщил, что в период с 18 по 20 декабря 2013 года, согласно приказу директора НП "Столица" СРОС от 13 декабря № 10/КВ, была проведена выездная внеплановая проверка организации "Ант Япы Санайи ве Тиджерет Аноним Ширкети" (протокол Контрольного комитета от 26.12.13 г. № 11/КВ-13). В ходе проведения проверки были выявлены нарушения соблюдения требований технического регламента о безопасности зданий и сооружений (ФЗ РФ от 30.12.2009 г. № 384 – ФЗ), а именно, требований безопасности для пользователей зданиями и сооружениями (ст.30 п.1; 2), требований к строительным материалам и изделиям, применяемым в процессе строительства зданий и сооружений (ст. 34 п.1; 2; 3).

Чех И.Л. отметил, что главный инженер Мамай И.А. "Ант Япы Санайи ве Тиджерет Аноним Ширкети" заверил присутствующих на заседании Контрольного комитета 26.12.13 г. устранить выявленные проверкой нарушения до 10.01.14.г. с предоставлением материалов фотоотчета.

Для проверки факта устранения имеющихся нарушений 13.01.14 г. была проведена дополнительная проверка с выездом на вышеназванные объекты. По результатам дополнительной проверки было выявлено, что организация "Ант Япы Санайи ве Тиджерет Аноним Ширкети" на объекте Многофункциональный терминальный комплекс по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская наб., ММДЦ «Москва - Сити», уч. № 11 устранила имеющиеся замечания в установленные сроки. Вместе с тем, на объекте Многофункциональный комплекс с наземно-подземным паркингом по адресу: г. Москва, ЦАО, 1-й Красногвардейский пр-д, ММДЦ «Москва-Сити», уч. № 16 А отмеченные нарушения были устранены только частично.

До настоящего времени, на данном объекте, на верхних этажах (с 44 по 50 этажи), где не установлено витражное остекление, местами отсутствует защитное ограждение, не закреплено ограждение у технологических шахт, там же нет освещения, не убран строительный мусор, что мешает проходу рабочих и создает дополнительную угрозу возникновения пожара. Все вышеперечисленные замечания являются грубым нарушением соблюдения требований технических регламентов о безопасности зданий и сооружений (ФЗ РФ от 30.12.2009 г. № 384 – ФЗ).

2. Главу Представительства "Ант Япы Санайи ве Тиджерет Аноним Ширкети" Господина Эртана Бейяза, который уведомил присутствующих о мероприятиях, проведенных

по устранению имеющихся замечаний, выявленных выездной комиссией Партнерства на объекте по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная., ММДЦ «Москва - Сити», уч. № 11. Вместе с тем, на объекте Многофункциональный комплекс с наземно-подземным паркингом по адресу: г. Москва, ЦАО, 1-й Красногвардейский пр-д, ММДЦ «Москва-Сити», уч. № 16 А выявленные замечания были устранены не в полном объеме.

Господин Эртан Бейяз попросил у членов Дисциплинарного комитета предоставить дополнительное время на устранение оставшихся замечаний на данном объекте и заверил присутствующих, что все будет сделано по примеру объекта участка №11.

3. Главного инженера "Ант Япы Санайи ве Тиджарет Аноним Ширкети" - Мамай И.А. пояснившего, что защитные ограждения по наружному контуру здания на объекте ММДЦ «Москва-Сити», уч. № 16 А были удалены в связи с установкой витражных конструкций, которые по технологии производства работ устанавливаются кассетами. А в лифтовых шахтах, пояснил отсутствие временных защитных поэтажных перекрытий, из-за производства монтажных работ по установке лифтового оборудования.

4. Члена Дисциплинарного комитета, Председателя Совета Партнерства-Фролова Б.Л., который отметил ненадлежащее отношение руководства "Ант Япы Санайи ве Тиджарет Аноним Ширкети" к выполнению требований норм техники безопасности при обеспечении производств строительно - монтажных работ на объектах ММДЦ "Москва - Сити". И напомнил, что такое отношение уже привело на этих объектах к гибели людей. Далее, Фролов Б.Л. указал, что СМР и сейчас продолжают выполняться при грубейших нарушениях правил техники безопасности, не смотря на решения Контрольного комитета Партнерства от 26.12.13 г. и обещания главного инженера Мамай И.А. устранить имеющиеся замечания до 10.01.14 г. Имеющиеся технологические трудности при производстве работ, на которые ссылается главный инженер Мамай И.А., оправданием нарушения правил техники безопасности служить не могут. Учитывая информацию, предоставленную Чехом И.Л. и то, что руководство "Ант Япы Санайи ве Тиджарет Аноним Ширкети" без должного внимания отнеслось к требованиям надзорных органов и коллег по СРО, а также своевременно не устранили замечания, Фролов Б.Л. предложил начать процедуру приостановления действия Свидетельства о допуске на определенные виды работ. Кроме того, им было предложено подготовить информацию в надзорные органы и довести ее до сведения всех членов НП "Столица" СРОС, в качестве отрицательного примера ненадлежащего отношения руководства организации "Ант Япы Санайи ве Тиджарет Аноним Ширкети" к требованиям технического регламента о безопасности зданий и сооружений (ФЗ РФ от 30.12.2009 г. № 384 – ФЗ) и возникшими, в связи с этим, последствиями.

Руководствуясь п.2.2 Мер дисциплинарного воздействия, утвержденных Общим собранием членов НП "Столица" СРОС (протокол №11 от 08.04.13г.), Фролов Б.Л. предложил вынести организации "Ант Япы Санайи ве Тиджарет Аноним Ширкети" предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в установленные сроки (до 27.01.14 г.) и предупреждение.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3(три); «Против» - 0 (ноль); «Воздержались» - 0 (ноль). Принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. На основании п. 2.2. Мер дисциплинарного воздействия, утвержденных с изменениями и дополнениями решением Общего собрания членов Партнерства (протокол № 11 от 08.04.13 г.), вынести организации "Ант Япы Санайи ве Тиджерет Аноним Ширкети" предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в установленные сроки (до 27.01.14 г.) и предупреждение

2. В зависимости от сроков и качества выполнения работ по устранению отмеченных выше замечаний на объекте участка № 16 А, подготовить и довести установленным порядком соответствующую информацию в надзорные органы, с информированием всех членов СРО.

ВОПРОС 2.

Информационные сообщения.

СЛУШАЛИ:

1. Начальника отдела контроля Чеха И.Л., который сообщил, что ООО Управляющая компания "ЖК-Сервис" прекратила членство в НП "Столица" СРОС (с 17.12.13 г.) по собственному заявлению. В связи с чем, дальнейшее дисциплинарное производство в отношении данной организации прекращено.

2. Члена Дисциплинарного комитета Фролова Б.Л., предложившего принять к сведению информацию начальника отдела контроля Чеха И.Л., о прекращении членства ООО Управляющая компания "ЖК-Сервис" в НП "Столица" СРОС.

Руководитель Дисциплинарного комитета

Л.В.Шумилов

Секретарь заседания Дисциплинарного комитета

А.И.Доценко