

---

---

**ПРОТОКОЛ № 477**

**заседания Совета**

**Ассоциации содействия развитию строительного комплекса и свободного  
предпринимательства в сфере строительства «Столица»,  
саморегулируемая организация строителей**

**Место проведения:** г. Москва, Электрический переулок, дом 8, строение 5.

**Дата проведения:** 22 декабря 2022 г.

**Время начала заседания Совета:** 12.00.

**Присутствовали члены Совета Ассоциации:**

1. Илюнина Юлия Александровна;
2. Гришин Сергей Николаевич;
3. Израелян Армен Рубенович;
4. Лапырева Лилия Михайловна.

На заседании присутствуют **4 (Четыре)** из **7 (Семи)** членов Совета, **кворум имеется**.

**Председательствующий** – Илюнина Юлия Александровна.

**Секретарь заседания Совета** – Халилулина Ираида Таибовна.

**ПРИГЛАШЕНЫ:**

1. Питерский Леонид Юрьевич – директор Ассоциации;
2. Чех Игорь Леопольдович – заместитель директора Ассоциации;
3. Донских Александр Александрович – заместитель директора Ассоциации;
4. Халилулина Ираида Таибовна – начальник отдела контроля Ассоциации.

**СЛУШАЛИ:**

**Илюнину Ю.А.**, которая предложила следующую повестку.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:**

1. О деятельности Ассоциации «Столица» СРОС в 2022 году. (Докладчик – Питерский Л.Ю.)
2. Отчет Контрольного комитета Ассоциации «Столица» СРОС о проведенных проверках членов Ассоциации, согласно утвержденного Плана проверок на 2022 год. (Докладчик – Чех И.Л.)
3. Утверждение Плана проверок соблюдения членами Ассоциации «Столица» СРОС требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также правил саморегулирования и условий членства в Ассоциации на 2023 год. (Докладчик – Чех И.Л.)
4. Разное.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

Рассмотрение вопросов повестки дня заседания Совета Ассоциации.

---

---

**ВОПРОС № 1. О деятельности Ассоциации «Столица» СРОС в 2022 году.**

*(Докладчик – Питерский Л.Ю.)*

Членами Совета заслушана, обсуждена и принята к сведению информация о деятельности Ассоциации «Столица» СРОС.

**ВОПРОС № 2. Отчет Контрольного комитета Ассоциации «Столица» СРОС о проведенных проверках членов Ассоциации, согласно утвержденного Плана проверок на 2022 год.**

*(Докладчик – Чех И.Л.)*

**СЛУШАЛИ:**

**Чеха И.Л.**, который довел до присутствующих сравнительный анализ о проведенных проверках членов Ассоциации за 2020-2022 годы. Плановые проверки всех членов Ассоциации, за исключением вышедших, были проведены в соответствии с утвержденным Советом Ассоциации Планом проведения проверок, в установленные сроки. В 2022 году у трех членов Ассоциации по поступившим письменным обращениям были проведены три внеплановые проверки. Письменные обращения поступили от Департамента градостроительной политики города Москвы, ГБУ «Жилищник района Очаково-Матвеевское». Результаты по проведенным внеплановым проверкам и принятым мерам были направлены в организации от которых поступили обращения.

**Илюнина Ю.А.** предложила утвердить Отчет Контрольного комитета Ассоциации «Столица» СРОС о проведенных проверках членов Ассоциации за 2022 год и поставила вопрос на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

*«за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.*

*Решение принято единогласно.*

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию о результатах проведения плановых и внеплановых проверок членов Ассоциации «Столица» СРОС за 2022 год.
2. Утвердить Отчет Контрольного комитета Ассоциации «Столица» СРОС о проведенных проверках членов Ассоциации за 2022 год.

**ВОПРОС № 3. Утверждение Плана проверок соблюдения членами Ассоциации «Столица» СРОС требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также правил саморегулирования и условий членства в Ассоциации на 2023 год.** *(Докладчик – Чех И.Л.)*

**СЛУШАЛИ:**

**Чеха И.Л.**, который сообщил, что решением Контрольного комитета Ассоциации «Столица» СРОС (Протокол № 13/С-22 от 20 декабря 2022 г.) Совету Ассоциации было рекомендовано включить в повестку дня заседания вопрос об утверждении Плана проверок соблюдения членами Ассоциации "Столица" СРОС требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также правил саморегулирования и условий членства в Ассоциации на 2023 год, с учетом применения риск-ориентированного подхода на основании представленных организациями Характеристик деятельности членов Ассоциации для расчета значений показателей рисков при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов в соответствии с п.1 части 2, частью 3

---

---

статьи 55<sup>13</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, частями 3 и 4 «Правил контроля в области саморегулирования Ассоциации «Столица» СРОС».

**Илюнина Ю.А.** предложила утвердить вышеназванный План проверок членов Ассоциации на 2023 год и поставила вопрос на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

*«за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.*

*Решение принято единогласно.*

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить План проверок соблюдения членами Ассоциации «Столица» СРОС требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также правил саморегулирования и условий членства в Ассоциации **на 2023 год.**

**Заседание закрыто в 12.55.**

Вопросы повестки дня рассмотрены.

**Председательствующий**

\_\_\_\_\_

**Илюнина Ю.А.**

**Секретарь заседания Совета**

\_\_\_\_\_

**Халилулина И.Т.**