

Протокол № 11/С-21
заседания Контрольного комитета
Ассоциации «Столица» СРОС
(далее – Ассоциация «Столица» СРОС или Ассоциация)

123056, Москва г., Электрический пер., дом № 8, стр. 5.

«25» ноября 2021 г.
11-00 час.

Присутствовали члены Контрольного комитета:

1. Чех Игорь Леопольдович – руководитель Контрольного комитета;
2. Халилулина Ираида Таибовна - член Контрольного комитета;
3. Лакеева Ирина Николаевна – член Контрольного комитета.

На заседании присутствовали 3(три) из 3(трех) членов Контрольного комитета.

Председательствующий – Чех Игорь Леопольдович.

Секретарь заседания Контрольного комитета – Халилулина Ираида Таибовна.

Приглашены:

1. Департамент градостроительной политики г. Москвы – представитель не присутствовал;
2. КП УГС – руководитель службы охраны труда Леонтьев Алексей Георгиевич – присутствовал;
3. КП УГС – руководитель проектов управления по строительству жилых объектов №1 Светличный Олег Леонидович
4. ООО "СМК" – главный инженер Быстрок Сергей Васильевич – присутствовал;
5. ГБУ «Жилищник района Очаково-Матвеевское» - начальник управления эксплуатации Мордвин Максим Николаевич – присутствовал;
6. ГБУ «Жилищник района Очаково-Матвеевское» - начальник юридического отдела Политыкин Вячеслав Сергеевич - присутствовал;
7. Ассоциация «Столица» СРОС – заместитель директора Донских Александр Александрович – присутствовал;
8. Ассоциация «Столица» СРОС – главный специалист отдела контроля Питерский Кирилл Леонидович – присутствовал.

О повестке дня заседания Контрольного комитета:

Слушали:

Чеха И.Л., который предложил следующую повестку дня заседания.

Повестка дня заседания:

Вопрос №1: Рассмотрение материалов внеплановой проверки, в связи с поступившей письменной информации от Департамента градостроительной политики города Москвы в Ассоциацию «Столица» СРОС на члена Ассоциации ООО "СМК" (ИНН 7713739414), в связи с допущенными нарушениями при строительстве объекта городского заказа: «Жилой дом, район Коньково, мкр. 6, корп. 2».

Вопрос №2: Рассмотрение поступившего письменного обращения от ГБУ «Жилищник района Очаково-Матвеевское» в адрес Ассоциации «Столица» СРОС на члена Ассоциации КП "УГС" г.Москвы (ИНН 7719272800), в связи с допущенными дефектами при строительстве и сдаче в эксплуатацию объекта капитального строительства «Жилой дом», расположенного по адресу: г.Москва, район Очаково-Матвеевское, ул. Матвеевская д.11.

Вопрос №3: Рассмотрение материалов ежегодной плановой проверки членов Ассоциации за ноябрь 2021г., в соответствии с требованиями ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ, ст. 9 Федерального Закона № 315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях», Правилами контроля в области саморегулирования Ассоциации, утвержденными решением Совета Ассоциации (протокол № 355 от 30 мая 2019г.), Планом проверок на 2021г., утвержденным Советом Ассоциации (протокол № 408 от 22 декабря 2020 г.).

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

Вопрос №1: Рассмотрение материалов внеплановой проверки, в связи с поступившей письменной информации от Департамента градостроительной политики города Москвы в Ассоциацию «Столица» СРОС на члена Ассоциации ООО "СМК" (ИНН 7713739414), в связи с допущенными нарушениями при строительстве объекта городского заказа: «Жилой дом, район Коньково, мкр. 6, корп. 2».

Докладчик: Чех Игорь Леопольдович

Слушали:

Чеха И.Л., который довел до присутствующих результаты проведения внеплановой проверки члена Ассоциации ООО "СМК". Все выявленные комиссией по контролю за надлежащим исполнением условий заключенных договоров КП «УГС» г. Москвы нарушения требований по безопасности строительства, культуре производства и охране труда, допущенные при строительстве объекта городского заказа «Жилой дом, район Коньково, мкр. 6, корп.2», организацией ООО «СМК» были оперативно устранены, о чем своевременно было проинформировано КП «УГС» г. Москвы. Представителем Застройщика был подписан Акт об устранении выявленных нарушений. При проведении внеплановой проверки члена Ассоциации, подобные нарушения на данном объекте не выявлены, все запрашиваемые необходимые документы комиссии были представлены. В настоящее время объект находится уже в стадии сдачи его в эксплуатацию.

Леонтьева А.Г., который сообщил, что все выявленные комиссией нарушения по несоблюдению требований безопасности строительства, культуры производства и охраны труда на вышеназванном объекте капитального строительства, отраженные в Акте обследования от 06.08.2021г., устранены. В настоящее время ситуация в этом направлении

на объекте улучшилась. Заметно, что руководством организации были приняты соответствующие меры. Указал на необходимо и впредь этим вопросам уделять пристальное внимание на других объектах капитального строительства, и в первую очередь, не забывать проводить вводный инструктаж и на рабочем месте по технике безопасности всего личного состава работающего на объектах.

Быстрока С.В., который довел до присутствующих об оперативно принятых мерах в связи с выявленными нарушениями комиссией КП «УГС» г. Москвы при строительстве объекта «Жилой дом, район Коньково, мкр. 6, корп.2». Начальнику участка С.Х. Абжанову директором ООО «СМК» приказом был объявлен выговор за недостаточный контроль на данном объекте строительства. Руководством организации было проведено производственное совещание с начальниками участков на тему необходимости неукоснительного соблюдения требований безопасности строительства, культуры производства и охраны труда при строительстве объектов городского заказа, на котором также были рассмотрены и подробно разобраны выявленные нарушения комиссией на объекте «Жилой дом, район Коньково, мкр. 6, корп.2». Выставленные КП «УГС» г. Москвы штрафы за выявленные нарушения – оплачены. Заверил членов Контрольного комитета, что впредь на других объектах строительства, рассматриваемым на заседании вопросам будет уделяться более пристальное внимание, все высказанные замечания и пожелания будут учтены.

Халилулину И.Т., которая предложила, в связи с оперативным устранением выявленных комиссией КП «УГС» г.Москвы нарушений на вышеназванном объекте строительства и принятием со стороны руководства ООО «СМК» действенных мер по обеспечению охраны труда и культуры производства на строящихся объектах городского заказа, утвердить члену Ассоциации ООО «СМК» положительный Акт внеплановой проверки и не передавать материалы проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации, для применения к организации мер дисциплинарного воздействия.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Члену Ассоциации ООО «СМК» утвердить положительный Акт внеплановой проверки и не передавать материалы проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации, для применения к организации мер дисциплинарного воздействия.

Вопрос №2: Рассмотрение поступившего письменного обращения от ГБУ «Жилищник района Очаково-Матвеевское» в адрес Ассоциации «Столица» СРОС на члена Ассоциации КП "УГС" г.Москвы (ИНН 7719272800), в связи с допущенными дефектами при строительстве и сдаче в эксплуатацию объекта капитального строительства «Жилой дом», расположенного по адресу: г.Москва, район Очаково-Матвеевское, ул. Матвеевская д.11.

Докладчик: Чех Игорь Леопольдович.

Слушали:

Чеха И.Л., который сообщил, что в адрес Ассоциации поступило письменное обращение от ГБУ «Жилищник района Очаково-Матвеевское» на члена Ассоциации, КП "УГС" г. Москвы, с просьбой организовать проведение внеплановой проверки данной

организации, а также оказать содействие в устранении допущенных дефектов при строительстве и сдаче в эксплуатацию объекта капитального строительства «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ул. Матвеевская д.11.

Мордвина М.Н., который сообщил, что ГБУ «Жилищник района Очаково-Матвеевское», начиная с 2018 года неоднократно обращалось в КП "УГС" г. Москвы, в связи с поступающими жалобами от жителей дома, расположенного по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ул. Матвеевская д.11, связанными с постоянными протечками из-за дефектов гидроизоляции кровли и козырьков балконов квартир, допущенных при строительстве жилого дома. Выявленные замечания до настоящего момента так и не были устранены. Одним из жителей дома на КП УГС г. Москвы подано исковое заявление в суд.

Светличного О.Л., который предложил оформить дефектный акт по всем поступившим замечаниям от жильцов дома, а также выявленным со стороны управляющей компании и составить график устранения генподрядной организацией ООО «Выбор строй проект» вскрытых дефектов, со сроком их исполнения до 15 декабря 2021г. По окончании весеннего периода 2022г. еще раз вернуться к проверке качества выполненных работ. В случае неисполнения генподрядной организацией в установленные сроки выявленных дефектов, КП «УГС» г. Москвы рассмотрит вопрос о привлечении третьего лица, для устранения выявленных нарушений.

Светличный О.Л. заверил всех присутствующих, что со стороны КП «УГС» г.Москвы будут предприняты все необходимые меры по устранению имеющихся дефектов в установленные сроки.

Халилулину И.Т., которая предложила, учитывая вышеизложенную информацию, в связи с поступившим письменным обращением от ГБУ «Жилищник района Очаково-Матвеевское», провести выездную внеплановую проверку члена Ассоциации КП "УГС" г. Москвы в соответствии с требованиями статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации на предмет соблюдения членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также на основании требований частей 3 и 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Провести выездную внеплановую проверку члена Ассоциации КП "УГС" г. Москвы в соответствии с требованиям статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации на предмет соблюдения членом Ассоциации «Столица» СРОС требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также на основании требований частей 3 и 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Вопрос №3: Рассмотрение материалов ежегодной плановой проверки членов Ассоциации за ноябрь 2021г., в соответствии с требованиями ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ, ст. 9 Федерального Закона № 315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях», Правилами контроля в области саморегулирования Ассоциации, утвержденными решением Совета Ассоциации (протокол № 355 от 30 мая 2019г.), Планом проверок на 2021г., утвержденным Советом Ассоциации (протокол № 408 от 22 декабря 2020 г.).

Докладчик: Халилулина Ираида Таибовна.

Слушали:

Халилулину И.Т., которая сообщила, что согласно приказу от «15» октября 2021 г. № 13/С-21 директора Ассоциации «Столица» СРОС, комиссия в составе:

председатель комиссии - начальник отдела контроля Халилулина Ираида Таибовна;

член комиссии - главный специалист отдела контроля Питерский Кирилл Леонидович,

в период с «01» ноября 2021 г. по «24» ноября 2021 г. провела плановые проверки (далее по тексту – проверки) следующих членов Ассоциации:

1. ООО "ЭКС-ПИ-ЛАЙН ТЕЛЕКОМ" (ИНН 7717760255);
2. ООО "ЭМКОН" (ИНН 7731357908);
3. ООО "Главстрой" (ИНН 9704059247);
4. ООО "РРСК-16" (ИНН 7724386834);
5. ООО "ВИТЯЗЬ" (ИНН 9729109612);
6. ООО "СанТстрой" (ИНН 9702005630);
7. ООО "СК-ВОЗРОЖДЕНИЕ" (ИНН 7730199247);
8. ООО "ЭСКО СВЕТ" (ИНН 7703709450);
9. ООО "ГС Констракшен" (ИНН 5038051451);
10. ООО "СК "ОЛИМП" (ИНН 5042070136);
11. ООО "ОНЕГА" (ИНН 7712024999);
12. ООО "Монолит КапиталСтрой" (ИНН 7705914422);
13. ООО "СитиСтрой" (ИНН 7733595016).

В ходе проверки документов, представленных членами Ассоциации:

ООО "ЭКС-ПИ-ЛАЙН ТЕЛЕКОМ"; ООО "ЭМКОН"; ООО "Главстрой"; ООО "РРСК-16"; ООО "ВИТЯЗЬ"; ООО "СанТстрой"; ООО "СК-ВОЗРОЖДЕНИЕ"; ООО "ЭСКО СВЕТ"; ООО "ГС Констракшен"; ООО "СК "ОЛИМП"; ООО "ОНЕГА"; ООО "СитиСтрой" установлено, что указанные 12 (двенадцать) организаций представили запрашиваемые документы в полном объеме и соответствуют требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

Член Ассоциации организация ООО «Монолит КапиталСтрой» до конца проведения плановой проверки не предоставила оригинал договора страхования гражданской ответственности, удостоверение о повышении квалификации на начальника отдела контроля качества производства строительно-монтажных работ П.С. Мачина (истекли сроки действия), не погасила имеющуюся задолженность по оплате членских взносов в

размере 144 000 рублей (за март 2021г. – ноябрь 2021г.), что является нарушением Правил контроля в области саморегулирования Ассоциации «Столица» СРОС, утвержденных решением Совета Ассоциации (протокол № 355 от 30 мая 2019г.), Положения о членстве в Ассоциации «Столица» СРОС, о требованиях к членам Ассоциации «Столица» СРОС, утвержденного решением Общего собрания (протокол от 26.03.2019 года № 21), Положения о размере, порядке уплаты вступительных, членских и целевых взносов в Ассоциации «Столица» СРОС, утвержденного решением Общего собрания (протокол от 26.03.2019 года № 21), а также Правил саморегулирования Ассоциации «Столица» СРОС «Требования к страхованию членами Ассоциации «Столица» СРОС риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», утвержденных решением Совета Ассоциации (протокол № 365 от 20.08.2019г.)

Чеха И.Л., который предложил утвердить Акты плановых проверок 12 (двенадцати) членам Ассоциации: ООО "ЭКС-ПИ-ЛАЙН ТЕЛЕКОМ"; ООО "ЭМКОН"; ООО "Главстрой"; ООО "РРСК-16"; ООО "ВИТЯЗЬ"; ООО "СанТстрой"; ООО "СК-ВОЗРОЖДЕНИЕ"; ООО "ЭСКО СВЕТ"; ООО "ГС Констракшен"; ООО "СК "ОЛИМП"; ООО "ОНЕГА"; ООО "СитиСтрой", в связи с отсутствием у данных организаций выявленных нарушений и соответствием требованиям установленным Ассоциацией к своим членам.

Утвердить отрицательный Акт плановой проверки члену Ассоциации ООО "Монолит КапиталСтрой", в связи с тем, что организация не предоставила необходимые для проверки документы, а также не погасила имеющуюся задолженность по оплате членских взносов в размере 144 000 рублей (за март 2021г. – ноябрь 2021г.), что не соответствует требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам и передать материалы проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации, для принятия решения о применении к данной организации мер дисциплинарного воздействия.

Голосовали:

«За» - 3 голоса; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить Акты плановых проверок 12 (двенадцати) членам Ассоциации: ООО "ЭКС-ПИ-ЛАЙН ТЕЛЕКОМ"; ООО "ЭМКОН"; ООО "Главстрой"; ООО "РРСК-16"; ООО "ВИТЯЗЬ"; ООО "СанТстрой"; ООО "СК-ВОЗРОЖДЕНИЕ"; ООО "ЭСКО СВЕТ"; ООО "ГС Констракшен"; ООО "СК "ОЛИМП"; ООО "ОНЕГА"; ООО "СитиСтрой" в связи с отсутствием выявленных нарушений и соответствием требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

Утвердить отрицательный Акт плановой проверки члену Ассоциации ООО "Монолит КапиталСтрой", в связи с не предоставлением требуемых для проверки документов, а также наличием задолженности по оплате членских взносов и передать материалы проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации, для принятия решения о применении к данной организации мер дисциплинарного воздействия.

Заседание закрыто в 12.45 час.

Руководитель
Контрольного комитета

Чех И.Л.

Секретарь заседания
Контрольного комитета

Питерский К.Л.