

**Протокол № 11/С-18**  
**заседания Контрольного комитета**  
**Ассоциации «Столица» СРОС**  
(далее – Ассоциация «Столица» СРОС или Ассоциация)

123056, Москва г., Электрический пер., дом № 8, стр. 5.

«25» октября 2018 г.  
11-00 час.

**Присутствовали члены Контрольного комитета:**

1. Липкин Юрий Рувимович – руководитель Контрольного комитета;
2. Невзоров Юрий Федорович - член Контрольного комитета;
3. Лакеева Ирина Николаевна – член Контрольного комитета.

На заседании присутствовали 3(три) из 3(трех) членов Контрольного комитета.

**Председательствующий** – Липкин Юрий Рувимович.

**Секретарь заседания Контрольного комитета** – Халилулина Ираида Таибовна.

**Приглашены:**

1. Ассоциация «Столица» СРОС – заместитель директора Чех Игорь Леопольдович;
2. Ассоциация «Столица» СРОС – начальник отдела контроля Халилулина Ираида Таибовна.

**О повестке дня заседания Контрольного комитета:**

**Слушали:**

Липкина Ю.Р., который предложил следующую повестку дня заседания.

**Повестка дня заседания:**

**Вопрос №1:** Рассмотрение материалов ежегодной плановой проверки членов Ассоциации за октябрь 2018г., в соответствии с требованиями ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ, ст. 9 Федерального Закона № 315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях», Правилами контроля в области саморегулирования Ассоциации, утвержденными решением Общего собрания членов Ассоциации (протокол № 19 от 29 июня 2017г.), Планом проверок на 2018г., утвержденным Советом Ассоциации (протокол № 304 от 15 марта 2018 г.).

Докладчик: Чех Игорь Леопольдович.

**Вопрос №2:** Рассмотрение вопроса о нарушении требований внутренних документов Ассоциации организациями: ООО "ОРБИТА-МОСТ" (ИНН 7709602872); ООО "Контрекс-Строй" (ИНН 7710716271).

Докладчик: Чех Игорь Леопольдович.

**Голосовали:**

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

**Постановили:**

Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

**Вопрос №1: Рассмотрение материалов ежегодной плановой проверки членов Ассоциации за октябрь 2018г., в соответствии с требованиями ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ, ст. 9 Федерального Закона № 315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях», Правилами контроля в области саморегулирования Ассоциации, утвержденными решением Общего собрания членов Ассоциации (протокол № 19 от 29 июня 2017г.), Планом проверок на 2018г., утвержденным Советом Ассоциации (протокол № 304 от 15 марта 2018 г.).**

**Слушали:**

Чеха И.Л., который сообщил, что согласно приказу от «19» сентября 2018 г. № 12/С-18 директора Ассоциации «Столица» СРОС, комиссия в составе:

председатель комиссии - заместитель директора – Чех Игорь Леопольдович;

член комиссии - начальник отдела контроля – Халилулина Ираида Таибовна,

в период с «03» октября 2018 г. по «24» октября 2018 г. провела плановые проверки (далее по тексту – проверки) следующих членов Ассоциации:

1. ЗАО ПК "КОТЛОСТРОЙ" (ИНН 7723812536);
2. АО "Главстрой" (ИНН 7709181871);
3. ООО НТЦ «КОСМОС» (ИНН 7730175574);
4. ООО "СУ-19" (ИНН 7709800610);
5. ООО "ДС-группа ЛТД" (ИНН 7708102436);
6. ООО "ДРС" (ИНН 7708102443);
7. ООО "ТРЕСТ № 26" (ИНН 7731567599);
8. ООО "ДЕВИТРО" (ИНН 5016016580);
9. ООО "МонАрх" (ИНН 7714950480);
10. ООО "СТС" (ИНН 7719804317);
11. ООО "Русское Счастье. Строительство" (ИНН 7724414337);
12. ООО "ЖилДомСтрой" (ИНН 7703221119);
13. ООО "ВТС Инжиниринг" (ИНН 9715212360);
14. ООО "Спецмоспроект-28" (ИНН 7718904728).

В ходе проверки документов, представленных членами Ассоциации:

- ЗАО ПК "КОТЛОСТРОЙ"; АО "Главстрой"; ООО "СУ-19"; ООО "ДС-группа ЛТД"; ООО "ДРС" ; ООО "ТРЕСТ № 26"; ООО "ДЕВИТРО"; ООО "МонАрх"; ООО "СТС"; ООО "Русское Счастье. Строительство"; ООО "ЖилДомСтрой"; ООО "Спецмоспроект-28" установлено, что указанные 12 (двенадцать) организаций представили запрашиваемые документы в полном объеме и соответствуют требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;

- ООО "ВТС Инжиниринг" установлено, что указанная 1 (одна) организация, в период проведения плановой проверки не предоставила запрашиваемые документы, что не соответствует требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;

- ООО НТЦ «КОСМОС» установлено, что указанная 1 (одна) организация(и), по собственному заявлению от 01.10.2018г. выбыла из членов Ассоциации до начала проведения плановой проверки.

В годовом плане проверок, утвержденном Советом Ассоциации «Столица» СРОС (протокол № 304 от 15 марта 2018 г.), в октябре числились организации: ООО "АВАКС", которая выбыла из членов Ассоциации по собственному заявлению от 22.08.2018г.; ООО "СТРОЙМОНТАЖ", которая выбыла из членов Ассоциации по собственному заявлению от 06.06.2018г. В связи с чем, в приказ и план проверок на октябрь данные организации не были включены.

### **Слушали:**

Лакееву И.Н., которая предложила утвердить Акты плановых проверок 12 (двенадцати) членам Ассоциации: ЗАО ПК "КОТЛОСТРОЙ"; АО "Главстрой"; ООО "СУ-19"; ООО "ДС-группа ЛТД"; ООО "ДРС" ; ООО "ТРЕСТ № 26"; ООО "ДЕВИТРО"; ООО "МонАрх"; ООО "СТС"; ООО "Русское Счастье. Строительство"; ООО "ЖилДомСтрой"; ООО "Спецмоспроект-28" в связи с отсутствием выявленных нарушений и соответствием требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

По организации ООО "ВТС Инжиниринг" - утвердить отрицательный Акт плановой проверки, в связи с непредставлением запрашиваемых документов при проведении плановой проверки и передать результаты проверки в Дисциплинарный комитет, для применения к данной организации мер дисциплинарного воздействия.

Информацию по организациям: ООО НТЦ «КОСМОС»; ООО "АВАКС"; ООО "СТРОЙМОНТАЖ" принять к сведению.

### **Голосовали:**

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

### **Постановили:**

Утвердить Акты плановых проверок 12 (двенадцати) членам Ассоциации: ЗАО ПК "КОТЛОСТРОЙ"; АО "Главстрой"; ООО "СУ-19"; ООО "ДС-группа ЛТД"; ООО "ДРС" ; ООО "ТРЕСТ № 26"; ООО "ДЕВИТРО"; ООО "МонАрх"; ООО "СТС"; ООО "Русское Счастье. Строительство"; ООО "ЖилДомСтрой"; ООО "Спецмоспроект-28" в связи с отсутствием выявленных нарушений и соответствием требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

Утвердить отрицательный Акт плановой проверки организации ООО "ВТС Инжиниринг", в связи с непредставлением запрашиваемых документов при проведении плановой проверки и передать результаты проверки в Дисциплинарный комитет, для применения к данной организации мер дисциплинарного воздействия.

Информацию по организациям: ООО НТЦ «КОСМОС»; ООО "АВАКС"; ООО "СТРОЙМОНТАЖ" принять к сведению.

**Вопрос №2: Рассмотрение вопроса о нарушении требований внутренних документов Ассоциации организациями: ООО "ОРБИТА-МОСТ" (ИНН 7709602872); ООО "Контрекс-Строй" (ИНН 7710716271).**

**Слушали:**

Чеха И.Л., который сообщил, что согласно докладной записки заместителя директора Донских А.А. на имя директора Ассоциации, организации: ООО "ОРБИТА-МОСТ" ; ООО "Контрекс-Строй" нарушили требования внутренних документов Ассоциации, а именно: Положение «О размере, порядке уплаты вступительных, членских и целевых взносов в Ассоциации «Столица» СРОС», утвержденное решением Общего собрания (протокол №20 от 28.03.2018г.), Положение «О членстве в Ассоциации «Столица» СРОС», о требованиях к членам Ассоциации «Столица» СРОС», утвержденное решением Общего собрания (протокол №20 от 28.03.2018г.).

Несмотря на неоднократные напоминания, у организаций имеются задолженности по уплате взносов. ООО "ОРБИТА-МОСТ" имеет задолженность по уплате членских взносов (за январь – октябрь 2018г.), в размере 96 000 рублей. ООО "Контрекс-Строй" имеет следующую задолженность: по членским взносам (за май – октябрь 2018г.), в размере 72000 рублей; дополнительному взносу, принятому решением Общего собрания (протокол №20 от 28.03.2018г.) для членов Ассоциации, выполняющих договора подряда на подготовку проектной документации, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, за период (июль 2017г. – май 2018г.), в размере 110000 рублей; единовременного взноса, принятого решением Общего собрания (протокол №20 от 28.03.2018г.), в размере 5000 рублей, что является нарушением требований пунктов 1.3, 3.1, 3.8 Положения «О размере, порядке уплаты вступительных, членских и целевых взносов в Ассоциации «Столица» СРОС», а также требований пунктов 7.1.9, 7.1.11 Положения «О членстве в Ассоциации «Столица» СРОС», о требованиях к членам Ассоциации «Столица» СРОС».

Лакееву И.Н., которая предложила учесть информацию доведенную зам. директора Ассоциации «Столица» СРОС Чехом И.Л. по организациям: ООО "ОРБИТА-МОСТ" ; ООО "Контрекс-Строй" и в связи с нарушением требований внутренних документов Ассоциации передать данные результаты проверки в Дисциплинарный комитет, для рассмотрения вопроса о применении к данным организациям мер дисциплинарного воздействия.

**Голосовали:**

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

**Постановили:**

В связи с нарушением внутренних документов Ассоциации, а именно: Положения «О размере, порядке уплаты вступительных, членских и целевых взносов в Ассоциации «Столица» СРОС», Положения «О членстве в Ассоциации «Столица» СРОС», о

требованиях к членам Ассоциации «Столица» СРОС», передать результаты проверки по организациям: ООО "ОРБИТА-МОСТ"; ООО "Контрекс-Строй" в Дисциплинарный комитет, для рассмотрения вопроса о применении к данным организациям мер дисциплинарного воздействия

Заседание закрыто в 11.45 час.

Руководитель  
Контрольного комитета

Липкин Ю.Р.

Секретарь заседания  
Контрольного комитета

Халилулина И.Т.