
ПРОТОКОЛ № 524

заседания Совета

Ассоциации содействия развитию строительного комплекса и свободного предпринимательства в сфере строительства «Столица», саморегулируемая организация строителей (далее – Ассоциация «Столица» СРОС или Ассоциация)

Место проведения: г. Москва, ул. 1905 года, д.7, стр.1, пом.1а, 2-й этаж, комната № 8.

Дата проведения: 18 декабря 2024 г.

Время начала заседания Совета: 12.00.

Присутствовали члены Совета Ассоциации:

1. Илюнина Юлия Александровна;
2. Гришин Сергей Николаевич;
3. Израелян Армен Рубенович;
4. Лапырева Лилия Михайловна;

На заседании присутствуют **4** (Четыре) из **7** (Семи) членов Совета, **кворум имеется.**

Председательствующий – Илюнина Юлия Александровна.

Секретарь заседания Совета – Халилулина Ираида Таибовна.

ПРИГЛАШЕНЫ:

1. Питерский Леонид Юрьевич – директор Ассоциации, руководитель Контрольного комитета Ассоциации;
2. Чех Игорь Леопольдович – заместитель директора Ассоциации;
3. Донских Александр Александрович - заместитель директора Ассоциации;
4. Халилулина Ираида Таибовна – начальник отдела контроля Ассоциации;
5. Коровицын Дмитрий Геннадьевич – руководитель Дисциплинарного комитета Ассоциации.

СЛУШАЛИ:

Илюнину Ю.А., которая предложила следующую повестку.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Отчет Контрольного комитета Ассоциации «Столица» СРОС о проведенных проверках членов Ассоциации, согласно утвержденного Плана проверок на 2024 год.

(Докладчик – Чех И.Л.)

2. Утверждение Плана проверок соблюдения членами Ассоциации «Столица» СРОС требований законодательства Российской Федерации о деятельности, о техническом регулировании, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также правил саморегулирования и условий членства в Ассоциации на 2025 год.

(Докладчик – Чех И.Л.)

3. Об утверждении Квалификационного стандарта Ассоциации «Столица» СРОС «Специалист по организации строительства» в новой редакции.

(Докладчик – Донских А.А.)

4. Об утверждении минимальных требований к составу и количеству имущества члена Ассоциации «Столица» СРОС, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за

исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии. (Докладчик – Донских А.А.)

5. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Столица» СРОС в отношении Общества с ограниченной ответственностью ООО "ДС-группа ЛТД" (ИНН 7708102436). (Докладчик – Халилулина И.Т.)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

Рассмотрение вопросов повестки дня заседания Совета Ассоциации.

ВОПРОС № 1. Отчет Контрольного комитета Ассоциации «Столица» СРОС о проведенных проверках членов Ассоциации, согласно утвержденного Плана проверок на 2024 год. (Докладчик – Питерский Л.Ю.)

СЛУШАЛИ:

Чеха И.Л., который доложил, что плановые проверки всех членов Ассоциации, за исключением вышедших, были проведены в соответствии с утвержденным Советом Ассоциации Планом проведения проверок, в установленные сроки. В 2024 году в отношении 8 членов Ассоциации по поступившим письменным обращениям от Департамента градостроительной политики города Москвы, Мосгосстройнадзора, жильцов многоквартирного дома по адресу: ул.Ставропольская, д.54, к.1 (далее – МКД), были проведены 10 внеплановых проверок.

Результаты по проведенным внеплановым проверкам и принятым мерам были направлены в организации от которых поступили письменные обращения.

По жалобе жителей МКД в настоящий момент проводится внеплановая проверка.

Илюнина Ю.А. предложила утвердить Отчет Контрольного комитета Ассоциации «Столица» СРОС о проведенных проверках членов Ассоциации за 2024 год и поставила вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить Отчет Контрольного комитета Ассоциации «Столица» СРОС о проведенных проверках членов Ассоциации за 2024 год.

ВОПРОС № 2. Утверждение Плана проверок соблюдения членами Ассоциации «Столица» СРОС требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также правил саморегулирования и условий членства в Ассоциации на 2025 год. (Докладчик – Питерский Л.Ю.)

СЛУШАЛИ:

Чеха И.Л., который сообщил, что решением Контрольного комитета Ассоциации «Столица» СРОС (Протокол № 18/С-24 от 12 декабря 2024 г.) Совету Ассоциации было рекомендовано включить в повестку дня заседания вопрос об утверждении Плана проверок соблюдения членами Ассоциации "Столица" СРОС требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также правил саморегулирования и условий членства в Ассоциации на **2025 год**, с учетом применения риск-ориентированного подхода на основании представленных организациями Характеристик деятельности членов Ассоциации для расчета значений показателей рисков при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов в соответствии с п.1 части 2, частью 3 статьи 55¹³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, частями 3 и 4 «Правил контроля в области саморегулирования Ассоциации «Столица» СРОС».

Илюнина Ю.А. предложила утвердить вышеназванный План проверок членов Ассоциации на **2025 год** и поставила вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить План проверок соблюдения членами Ассоциации «Столица» СРОС требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также правил саморегулирования и условий членства в Ассоциации на **2025 год**.

ВОПРОС № 3. Об утверждении Квалификационного стандарта Ассоциации «Столица» СРОС «Специалист по организации строительства» в новой редакции.
(Докладчик – Донских А.А.)

СЛУШАЛИ: **Донских А.А.**, который представил присутствующим проект Квалификационного стандарта Ассоциации «Столица» СРОС «Специалист по организации строительства» в новой редакции.

СЛУШАЛИ: **Илюнину Ю.А.**, которая предложила утвердить Квалификационный стандарт Ассоциации «Столица» СРОС «Специалист по организации строительства» в новой редакции. Поставила вопрос на голосование. Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Квалификационный стандарт Ассоциации «Столица» СРОС «Специалист по организации строительства» в новой редакции.

ВОПРОС № 4. Об утверждении минимальных требований к составу и количеству имущества члена Ассоциации «Столица» СРОС, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии. (Докладчик – Донских А.А.)

СЛУШАЛИ:

Донских А.А., который сообщил, что в соответствии с Положением «О членстве в Ассоциации «Столица» СРОС, о требованиях к членам Ассоциации «Столица» СРОС», утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации «Столица» СРОС (протокол от 03.04.2024 года № 24), в связи с вступлением в силу Постановления Правительства РФ от 20.03.2024 года N 338 Совету Ассоциации необходимо актуализировать требования к составу и количеству имущества члена Ассоциации, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии.

Илюнина Ю.А. предложила для утверждения минимальный перечень имущества члена Ассоциации, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Член Ассоциации, осуществляющий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии обязан обеспечить наличие:

1. Зданий и (или) сооружений, и (или) помещений, принадлежащих члену Ассоциации «Столица» СРОС на праве собственности или ином законном основании – не менее одного.
2. Принадлежащих члену Ассоциации «Столица» СРОС на праве собственности или ином законном основании строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств обеспечения промышленной безопасности, средств контроля и измерений в составе и количестве, указанном в проекте организации строительства объекта, на который у члена Ассоциации заключен договор строительного подряда.

Допускается заключение членом Ассоциации «Столица» СРОС договоров аренды или лизинга имущества, необходимого для строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии по мере возникновения производственной необходимости для выполнения договоров строительного подряда.

ВОПРОС 5. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Столица» СРОС в отношении Общества с ограниченной ответственностью ООО "ДС-группа ЛТД" (ИНН 7708102436). (Докладчик – Халилулина И.Т.)

СЛУШАЛИ:

Халилулина И.Т. сообщила, что поступило заявление от **Общества с ограниченной ответственностью "ДС-группа ЛТД"** с просьбой внести изменения в реестр членов Ассоциации «Столица» СРОС **в связи с увеличением уровня ответственности** с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального

строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000 (Пятьсот миллионов рублей), 2 уровень ответственности.

«за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Внести изменения в реестр членов Ассоциации «Столица» СРОС в отношении **Общества с ограниченной ответственностью ООО "ДС-группа ЛТД" (ИНН 7708102436), определив 2 уровень ответственности** с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, **стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000 (Пятьсот миллионов рублей).**

Вопросы повестки дня рассмотрены.

Заседание закрыто в 13.10.

Вопросы повестки дня рассмотрены.

Председательствующий

Илюнина Ю.А.

Секретарь заседания Совета

Халилулина И.Т.